

Prezentele clauze generale pot fi aplicate contractelor de achiziție publică de prestări servicii, atribuite de către autoritățile contractante în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte acte normative aprobate pentru aplicarea acestora

1. PĂRȚI CONTRACTANTE,

1.1. COMUNA POȘTA CÂLNĂU, cu adresa: Sat Poșta Călnău, Comuna Poșta Călnău, județul Buzău, Cod postal: 127485, CIF: 3724520, Tel.: 0238-521102, Fax.: 0238-521873, adresa de email: primariacalnau@yahoo.com, cont IBAN nr. _____, deschis la Trezoreria _____ reprezentată de dl. **Munteanu Sorin**, în calitate de Primar, denumită în continuare

BENEFICIAR, pe de altă parte

și

1.2. TQM MANAGEMENT S.R.L., Nr. ORC: J22/818/2011, C.U.I.: RO 28397610, cu sediul social în Sat Boureni, Comuna Balș, Nr. 49, Județul Iași, Cod Poștal: 705390, Punct de lucru: Municipiul Iași, str. Lascăr Catargi, nr. 37, etaj 5, Ap. 9, județul Iași, Telefon: 0742.739.609, Fax: 0367.815.932, Email: consultanta.tqm@gmail.com, cont IBAN: RO84TREZ4085069XXX019279, deschis la Trezoreria Tg. Frumos, județul Iași, reprezentată prin ec. Bariz Mihaela-Dana, având funcția de administrator, denumită în continuare **PRESTATOR**, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile;
- Sistemul electronic de achiziții publice**, denumit în continuare SEAP - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire și în scopul publicării anunțurilor la nivel național.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

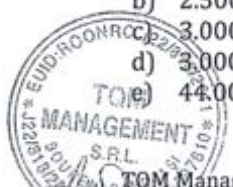
4. Obiectul, prețul contractului și modalități plată

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire **Studiu Topografic, vizat OCPI, Studiu Geotehnic, Expertiză tehnică de specialitate, Audit Energetic și D.A.L.I. - Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție**, conform HG 907/2016 în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract pentru proiectul de investiții "**MODERNIZAREA, REABILITAREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL DIN SATUL SUDIȚI, COMUNA POȘTA CÂLNĂU, JUDEȚUL BUZĂU**".

4.2. - Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii, în termenul convenit.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către beneficiar este de **55.000 lei fără TVA**, la care se adaugă contravaloarea TVA, calculată conform legislației în vigoare la data emiterii facturilor, din care:

- 2.500 lei fără TVA - Studiu Geotehnic, verificat la cerința Af
- 2.500 lei fără TVA - Studiu Topografic, vizat OCPI
- 3.000 lei fără TVA - Expertiză Tehnică de specialitate
- 3.000 lei fără TVA - Audit Energetic
- 44.000 lei fără TVA - **D.A.L.I. - Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție**, cf. HG 907/2016



- 4.4. - Beneficiarul se obligă să achite Prestatorului contravaloarea TVA aferentă serviciilor recepționate.
- 4.5. - Predarea documentației, în original, ce face obiectul prezentului contract, se face în 2 (două) exemplare originale, documentația va fi însoțită și de coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, preluate din studiul topografic aferent investiției, vizat de către OCPI.
- 4.6. - Plata se va efectua după prestarea serviciilor în baza Proceselor verbale de predare-primire a documentațiilor tehnice, astfel:
- 4.6.1 - În termen de 30 de zile de la facturarea a:
- 2.500 lei fără TVA - Studiu Geotehnic, verificat la cerința Af
 - 2.500 lei fără TVA - Studiu Topografic, vizat OCPI
 - 3.000 lei fără TVA - Expertiză Tehnică de specialitate
 - 3.000 lei fără TVA - Audit Energetic
 - 20.000 lei fără TVA - din D.A.L.I. - Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, conform HG 907/2016
- 4.6.2 - După primirea de către Beneficiar a Notificării de finanțare a investiției din partea Autorității finanțatoare, în termen de 30 de zile de la facturarea a:
- 24.000 lei fără TVA - din D.A.L.I. - Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, conform HG 907/2016

5. Durata contractului

5.1. Durata contractului este de 6 luni și începe de la data semnării de către ambele părți.

5.2. Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul ambelor părți.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- dovada realizării achiziției prin SEAP;
- Certificat de înregistrare Prestator;
- Certificat de înregistrare în scopuri de TVA.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile oferite, în conformitate cu standardele, normativele și legislația în vigoare.

7.3- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta depusă și în conformitate cu prevederile legislației comunitare în domeniu.

7.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

8. Obligațiile principale ale beneficiarului

8.1 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate la termenele stabilite la art. 4.3 și art. 4.7.

8.2 - Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 - Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile lucrătoare de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

8.4 - Beneficiarul are obligația transmiterii tuturor documentelor necesare prestării serviciilor de proiectare.

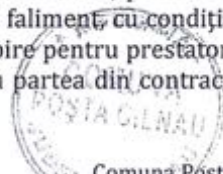
9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi din prețul contractului.

9.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.



CLAUZE SPECIFICE

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate oferta sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru serviciile de proiectare, pe care le prestează. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Alte responsabilități ale beneficiarului

11.1 - Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

12.2 Verificarile vor fi efectuate de către beneficiar prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - (1) În cazul în care:

- a) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

14. Subcontractanți

14.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

14.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

14.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

14.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată beneficiarului.

15. Forța majoră

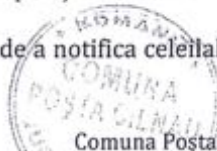
15.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.



15.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără că vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1 - Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita că disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

17. Limbă care guvernează contractul

17.1 - Limbă care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 28.03.2018 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Prestator,
TQM MANAGEMENT SRL
Reprezentat legal: Administrator,
Bariz Mihaela-Dana



Secrețar
Dobrea Emilia