



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TUDOR CRISTIAN ALW CNP. ! dresa de comunicare în:
localitatea P. CĂLNĂU str. nr. 42 bl. sc. et.
ap. județul/sectorul Buzău codul poștal e-mail tel. 077521832
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de
(*) 23000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: CONTRACT VÂNZARE CUMPARARE
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Buzău POȘTA CĂLNĂU</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>36</u>	<u>-</u>	<u>ARABIL</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ¹⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>X</u>	<u>-</u>	<u>X</u>	<u>-</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TUDOR CRISTIAN ALW
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[Signature]
L.S.
Data 02.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	S.C. CEREALIS ALLIANCE S.R.L. reprezentată de Dedu Ion	Sat Zilisteanca, com. Posta Calnau, jud. Buzau str. Unirii Z nr. 9 <i>vecin</i>
2.	Petre Constantin	<i>vecin</i>
...		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără	Adresa domiciliu /

	personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	reședință /sediul
1.	—	—
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	—	—
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,	Adresa domiciliu / reședință /sediul

	precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	—	—
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.	—	—
2.		

Primar,

MUNTEANU SORIN

L.S.



Secretar general delegate UAT,

ENACHE ANA

- ANEXA 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BUZAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială PRIMARIA COMUNEI POSTA CALNAU	Nr. 41...din...02.04.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 40/02.04.2021 depuse de domnul Tudor Cristian Alin, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	Tudor Dumitru	Sat Coconari, com. Posta Calnau, jud. Buzau Str. Retezat nr. 11
2.	Tudor Cornelia	Sat Coconari, com. Posta Calnau, jud. Buzau Str. Retezat, nr. 11
3.	Tudor Anca Corina	Sat Coconari, com. Posta Calnau, jud. Buzau Str. Retezat nr. 11
4.	Tudor Valentin Nicusor	Sat Coconari, com. Posta Calnau, jud. Buzau Str. Retezat nr. 11
5.	Florea Atena	Sat Coconari, com. Posta Calnau, jud. Buzau Str. Retezat nr. 11
6.	Tudor Victorita	Sat Zilisteanca, com. Posta Calnau, jud. Buzau Fundatura SMA nr. 6

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzau	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Primăria comunei Posta Calnau	Nr. ... 43 ... din ... 02.04.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință mostenitorilor def. Petre Contantin Oferta de vânzare nr. 40 din data de 02.04.2021 depusă de Tudor Cristian Alin, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, Tarla nr. 36, categorie de folosință arabil, la prețul de 23000 lei, afișată la sediul/site-ul. Primăriei Posta Calnau, județul Buzau.

Primar,

Secretar general delegat al UAT,

MUNTEANU SORIN

 L.S.

ENACHE ANA
