



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BADEA FLORICA
subsemnatul/subsemnata MANICU CTIN, CNP. 1 de
comunicare în: localitatea P. CĂLNĂU, str. nr. 246, bl.
sc., et., ap., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal ..
.., e-mail, tel. 0728237673 vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..
..... (ha), la prețul de (*) 15000 (lei)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: C.V.C.
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>POSTA CĂLNĂU</u>	<u>100</u>	<u>21641</u>	<u>21641</u>	<u>26</u>		<u>Aracel</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura BADEA FLORICA
L.S.
Data 03.06.2021

Vanzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura MANICU RAMONA ELENA
.....

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) Buzau	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. <u>227</u>din... <u>03.06.2021</u>
(*) Primaria Poșta Calnau
<u>POȘTA CALNAU</u>	(*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	Nicola Maria	C
2.	Crivat Ioana	S C
3.	Crivat Ion	S C
4.	Crivat Auras Vasile	S C
5.	Tataru Elena Roxana	S C
6.	Manicu Niculina	S C
7.	Manicu Georgeta	S C
8.	Tatulescu Loredana	S A
9.	Stoica Cristina	S

10.	Danita Maria	om. Posta
11.	Calugarescu Georgiana	, com. Posta
12.	Chivu Gratian	sta Calnau
13.	Chivu Ovidiu	sta Calnau
14.	Mirica Marcela	au
15.	Mirica Alin	au
16.	Stoian Alexandrina	au
17.	Stoian Florin	au
18.	Badea Aurel	id. Buzau
19.	Badea Catalin	id. Buzau

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume	Adresa
----------	-----------------	--------

	persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu

profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,	Adresa domiciliu / reședință /sediu

	precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

Primar,

HUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general delegate al primăriei,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.