

2/2.215  
03.06.2021

2

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

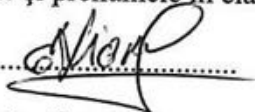
Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup>, IVICOLAE MIHAELA,  
având adresa de comunicare în: localitatea POSTA CILNĂU,  
sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
BUZĂU....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren  
agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de (\*) 60000 (lei)  
Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: VÂNZARE - CUMPARARE  
Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                    |                    | Categorია de folosință (**) | OBS |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|-----|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr Cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Nr. tarla/lot (**) | Număr parcela (**) |                             |     |
| Se completează de către vânzător. | <u>POSTA CILNĂU</u>                        | <u>0,50</u>        | <u>23264</u>         | <u>23264</u>                 | <u>77</u>          | <u>-</u>           | <u>arabil</u>               |     |
| Verificat de primărie             |  |                    |                      |                              |                    |                    |                             |     |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
FOTIN VIOREL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura  


L.S.  
Data 03.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

## ANEXA IC

la normele metodologice

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Județul BUZAU  | Registrul de evidență          |
| Unitatea<br>administrativ-teritorială<br>PRIMARIA POSTA CALNAU | Nr. ....216...din...03.06.2021 |
|  | .....<br>(* )                  |

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 215/03.06.2021 depuse de NICOLAE MIHAELA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume<br>persoană fizică/<br>Denumire persoană/<br>persoane juridică/<br>juridice, asociații și<br>alte entități fără<br>personalitate juridică,<br>precum și persoane<br>juridice care nu se<br>înregistrează în<br>registru comerțului | Adresa<br>domiciliu<br>/<br>reședință<br>/sediul |
|----------|--|--|
| 1.       | NICOLAE NICOL  |  |
| 2.       |  |  |
| 3.       | NICOLAE ALEXANDRU  |  |
| 4.       |  |  |
| 5.       |  |  |
| 6.       |  |  |
| 7.       |  |  |
| 8.       |  |  |
| 9.       |  |  |
| 10.      |  |  |
| 11.      |  |  |
| 12.      |  |  |

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană/<br>persoane juridică/<br>juridice, asociații și<br>alte entități fără<br>personalitate juridică,<br>precum și persoane<br>juridice care nu se<br>înregistrează în<br>registru comerțului | Adresa domiciliu<br>/<br>reședință<br>/sediu |
|----------|---|--|
| 1.       |   |  |
| 2.       |   |  |
| ...      |   |  |

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană/<br>persoane juridică/<br>juridice, asociații și<br>alte entități fără<br>personalitate juridică,<br>precum și persoane<br>juridice care nu se<br>înregistrează în<br>registru comerțului | Adresa domiciliu<br>/<br>reședință<br>/sediu |
|----------|---|--|
| 1.       | SC. Dedogustel  |  |
| 2.       |   |  |
| ...      |   |  |

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/ | Adresa domiciliu |
|----------|----------------------------------|------------------|
|----------|----------------------------------|------------------|

|    | alte entități fără<br>personalitate juridică,<br>precum și persoane<br>juridice care nu se<br>înregistrează în<br>registru comerțului | /<br>reședință<br>/sediul |
|----|---|---------------------------|
| 1. |   |                           |
| 2. |   |                           |

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Denumire persoană/<br>persoane juridică/<br>juridice, asociații și<br>alte entități fără<br>personalitate juridică,<br>precum și persoane<br>juridice care nu se<br>înregistrează în<br>registru comerțului | Adresa<br>domiciliu<br>/<br>reședință<br>/sediul |
|----------|---|--|
| 1.       |   |  |
| 2.       |   |  |

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume<br>persoană fizică/<br>Denumire persoană/<br>persoane juridică/<br>juridice, asociații și<br>alte entități fără<br>personalitate juridică, | Adresa<br>domiciliu<br>/<br>reședință<br>/sediul |
|----------|--|--|
|          |  |  |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului |  |
| 1. | invest. Eue Carlow   |  |
| 2. | invest. Oure Adou<br>Drum<br>invest. Eue Hine                                |  |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1.       |  |                                      |
| 2.       |  |                                      |

Primar,  
COMUNA  
POSTA CĂLNĂU  
MUNTEANU SORIN  
L.S.



Secretar primărie,

ENACHE ANA



NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA ID

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|  |                        |
|--|------------------------|
| Județul ^(*)                           | Registrul de evidență  |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | Nr. 224 din 03.06.2021 |
|  | (*)                    |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most F.A.F. HADU CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare 224/03.06.2021 (\*\*), în calitate de PREEMPTOR având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tél. ...., Oferta de vânzare nr. 215 din data de 03.06.2021, depusă de NICOLAE MIHAELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 23264, nr. carte funciară 25264, nr. tarla 17 nr. parcelă ....., categorie de folosință 2020, la prețul de 60.000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei ....., județul Buzău

Primar,

MARCELA HADU  
(numele și prenumele/semnătura)

D.S. Secretar primărie,

ANITA HADU  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                    |       |                        |  |
|------------------------------------|-------|------------------------|--|
| Județul ^(*)                       | Buzău | Registrul de evidență  |  |
| Unitatea administrativ-teritorială |       | Nr. 223 din 03.06.2011 |  |
| (*) Primărie Poșta Calușii         |       | (*)                    |  |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință mod. VICEA ADAM CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare 223/03.06.11\*\* în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 215 din data de 03.06.2011, depusă de NICOLAE MIHAILA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 23264, nr. carte funciară 23264, nr. tarla 77 nr. parcelă ....., categorie de folosință Arabil, la prețul de 6000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Poșta Calușii, județul Buzău

Primar,

MIHAILA NICOLAE  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

MIHAILA NICOLAE  
(numele și prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                    |       |                        |
|------------------------------------|-------|------------------------|
| Județul ^(*)                       | BUPĂU | Registrul de evidență  |
| Unitatea administrativ-teritorială |       | Nr. 222 din 03.06.2021 |
| (*) PRIMĂRIA COM. POȘTA-CORNAU     |       | (*)                    |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MOST. ENE CARLOAN CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare 222/03.06.2021 (\*\*\*) în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 215 din data de 03.06.2021, depusă de NICOLAE MIHAELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 25264, nr. carte funciară 23264, nr. tarla 17 nr. parcelă ....., categorie de folosință AGRI, la prețul de 60000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Posta-Cornau, județul Bupău.  
 Primar, primarul com. Poșta-Cornau  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S. Secretar primărie,  
ENEL CARLOAN  
 (numele și prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.