

NR. 1039
01.07.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **HODOROG ALEXANDRINA**, (.....), având adresa de comunicare în: localitatea **ZILISTEANCA**, (COM. POSTA CALNAU), NR. 145, județul/sectorul **BUZAU**, codul postal, e-mail, tel. și **OPREA NICOLAE**, (.....), având adresa de comunicare în: localitatea **LUNCA**, COM. C.A. ROSETTI, STR.-, NR. -, BL. -, SC.-, ET. -, AP.-, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.10 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 1100 lei (unamiiunusutalei) (*).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: e ✓

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.10	1/1	-	-	12	-	PASUNE	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	-	-	✓	-	✓	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

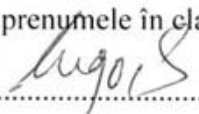
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data

31.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta Nr. 1040 din 04.07.2023(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POȘTA CĂLNĂU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1039/04.07.2023 depuse de Hodorog Alexandrina si Oprea Nicolae, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Hodorog Ion	
2.	Hodorog Gheorghe	
3.	Hodorog Niculina	
4.	Balan Norica	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Negoiaș Iulius Paul	Mun. Buzău Str. Războieni nr. 5A Jud.Buzău

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014

privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	Moșt. Def. Pușcă Gheorghe	
2.	Most. Def. Ion Stanca	
...		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a	Adresa de domiciliu/reședință/sediu

	persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
 MUNTEANU SORIN
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.
 Secretar primărie general delegat al UAT,
 ENACHE ANA
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data .04.07.2023



NOTĂ:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1042 din 04.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Hodorog Ion, CNP/CIF (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de *preemptor domog. Izăru* domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 1039 din data de 04.07.2023, depusă de Hodorog Alexandrina și Oprea Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 12, nr. parcelă categoria de folosință pășune, la prețul de 1100 lei .

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 04.07.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1042 din 04.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Hodorog Gheorghe, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de *preempt. Rong. I. Iu* având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 1039 din data de 04.07.2023, depusă de Hodorog Alexandrina și Oprea Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 12, nr. parcelă categoria de folosință pășune, la prețul de 1100 lei .

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 04.07.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1042 din 04.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei Bălan Norica, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de *preemptor: Roug J.* având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 1039 din data de 04.07.2023, depusă de Hodorog Alexandrina și Oprea Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 12, nr. parcelă categoria de folosință pășune, la prețul de 1100 lei .

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 04.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1042 din 04.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei Hodorog Niculina, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de *preemptor Rang I-lea* având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl. sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1039 din data de 04.07.2023, depusă de Hodorog Alexandrina și Oprea Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 12, nr. parcelă, categoria de folosință pășune, la prețul de 1100 lei .

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)



Data 04.07.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1042 din 04.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. Def. Ion Stanca, CNP/CIF *preemptor nr 3* (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 1039 din data de 04.07.2023, depusă de Hodorog Alexandrina și Oprea Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 12, nr. parcelă, categoria de folosință pășune, la prețul de 1100 lei .

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 04.07.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1042 din 04.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. Def. Pușcă Gheorghe, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preempțor nr. 11) având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 1039 din data de 04.07.2023, depusă de Hodorog Alexandrina și Oprea Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 12, nr. parcelă categoria de folosință pășune, la prețul de 1100 lei .

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 04.07.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preempțor menționat în lista preempțorilor.