



### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, ANGHEL ANI-DANIELA,  
tateea BUZĂU, str.  
BUZĂU, codul poștal 120360, e-mail anghel1900@ tel. 0742761029 vând teren  
agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), la prețul de (\*) 10.000 (lei)  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: CNC  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	OBS
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla/ lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	COM. POSTA CÂLNĂU JUD. BUZĂU	0,5 ha	22341	22341	48	-	arabil	
Verificat de primărie	x	x	x	x	x	-	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternițit,  
ANGHEL ANI-DANIELA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
Anghel

L.S.  
Data 5.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)BUZAU	Registrul de evidență Nr.149 din 05.04.2022
Unitatea administrativ - teritorială (*)COMUNA POSTA CALNAU	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 148/05.04.2022 depuse de Anghel Ani Daniela în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- 1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Anghel Andreea-Alexandra, fiica	

- 2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord - Most def. Grozavu Nicolae	
2.	Sud – Most. def. Agapie St. Dragomir	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	—	—
2.	—	—

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	—	—
2.	—	—

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt. Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1. FISCHER IANULA	Sat Zilisteanca, com. Posta Calnau, judetul Buzau
2.	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt. Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	
2.	

Primar,

MUNTEANU SORIN

L.S



Secretargeneral delegate al U.A.T. primărie,

ENACHE ANA



COMUNA POSTA CILNAU

Sat/ Com. Posta Calnau, Jud. Buzău  
Romania , Tel. 0238521102, Tel/Fax 0238521873, CUI: 3724520  
E-mail: primariapostacalnau@gmail.com

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Buzau	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)Primăria com. Poșta Călnău	Nr.153 din 05 aprilie 2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Agapie St. Dragomir în calitate de vecin, preemptori rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: necunoscut ., codul poștal . . . . ., e-mail . . . . ., tel. . . . . Oferta de vânzare nr. 148 din 05 aprilie 2022 depusă de Anghel Ani-Daniela, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50. (ha), nr. cadastral 22341, nr. carte funciară. 22341. nr. tarla. 48 nr. parcelă . . . . ., categorie de folosință arabil, la prețul zece mii lei (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Poșta Călnău județul Buzău.



SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T.,  
ENACHE ANA

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



COMUNA POSTA CILNAU

Sat/ Com. Posta Calnau, Jud. Buzău  
România , Tel. 0238521102, Tel/Fax 0238521873, CUI: 3724520  
E-mail: primariapostacalnau@gmail.com

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Buzau	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)Primăria com. Poșta Călnău	Nr. 152 din 05 aprilie 2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Grozavu Nicolae în calitate de vecin preemptor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: necunoscut ,, codul poștal . . . . . , e-mail . . . . . .. tel. . . . . . Oferta de vânzare nr. 148 din 05 aprilie 2022 depusă de Anghel Ani-Daniela, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50. (ha), nr. cadastral 22341, nr. carte funciară. 22341, nr. tarla. 48 nr. parcelă . . . . . , categorie de folosință arabil, la prețul zece mii lei (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Poșta Călnău județul Buzău.

PRIMAR  
MUNTEANU SORIN  
POSTA CALNAU  
JUDEȚUL BUZĂU

SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T.,  
ENACHE ANA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.