

NR. 203  
- 28.06.2023

ANEXA 1B  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1</sup> SAFTOIU ION, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea COCONARI, COM. POSTA CALNAU, STR. -, NR. -, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-, județul/sectorul BUZAU,, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.21 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 2310 lei (douamiiitreisutezecelei) (\*).

<sup>^1</sup>) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2</sup>) sunt următoarele: \_\_\_\_\_ .

<sup>^2</sup>) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>5</sup> )	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.21	1/1	-	-	48	-	VIE
Verificat primărie <sup>4</sup> )								

<sup>^3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5</sup>) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 3.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidenta Nr. 703 din 13.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Primaria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ....703.....depusă de SĂFTOIU ION în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.	SĂFTOIU DAN	
2.	AVRAM LUMINITA	
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1	NEGOITĂ IULIUS PAUL	STR. RĂZBOIEN NR. 5A, JUDEȚUL BUZĂU

2.		
...		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezedință/sediu
1.	OLTEANU ION	
2.	DOCUZ I. GH. ELENA	
3.	BURLACU ST. NICOLAE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezedință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezedință/sediu
1.		

1.		
2.		

6. preempatori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preempatori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 07.06.2022

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 305 din 06.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Primaria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor: SĂFTOIU DAN SI AVRAM LUMINITA, CNP ..... CIF ..... nr. de înregistrare ..... (\*\*). în calitate de preemtor rang I, având domiciliul în: localitatea..... Com..... Sat ..... str..... nr..... Jud..... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județului/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel.....

Oferta de vânzare nr. 305 din data de 06.06.2023 depusă de SĂFTOIU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.21 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr.cadastral ..... nr.carte funciară..... naterla 48, nr. parcelă ..... categoria de folosință VIE, la prețul de 2310(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.  
Secretar primărie,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 04-06-2023  
NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta Nr. 702/1.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor: OLTEANU ION, DOCUZ I. GH. ELENA SI BURLACU ST. NICOLAE, CNP ..... CIF ..... nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtori rang III, având domiciliul în: localitatea..... Com..... Sat ..... str..... nr..... Jud..... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel.....

Oferta de vânzare nr. 702 din data de 07.07.2023 depusă de SĂFTOIU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,21(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral ....., nr. carte funciară ..... nr. tarla 48, nr. parcelă ..... categoria de folosință VIE, la prețul de 2310(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.  
Secretar primărie,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 09.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

PROCES-VERSAL  
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Buzău / Posta Câlnău	Registrul de evidenta
Primăria Posta Câlnău	Nr. 212 din 03.10.2014 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, 03.10.2014, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preempților a ofertei de vânzare nr. 212 din data de 03.10.2014, depusă de către SĂPTOIU ION, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Posta Câlnău, județul Buzău, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.comunapostacalnau.ro](http://www.comunapostacalnau.ro) în data de 03.10.2014.

Oferă de vânzare nr. 212 din data de 03.10.2014 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 212 din data de 03.10.2014 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele în ciar)  
Semnătura .....  
L.S.

Secretar general,  
ENACHE ANA

Consilier,  
SIMIONESCU LUCIA