

NR. 1111
07.07.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

CONSTANTINESCU CORNEL GEORGE
Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} CNP având adresa de
comunicare în: localitatea Pouzaia str. unirii nr. 169, bl. 23C sc. et.
ap. județul/sectorul Pouzaia, codul poștal e-mail tel.
0745776863 și tereni agricole situate în extravilan, în suprafață de 10 (ha), reprezentând
cota parte 1/1 la prețul de (*) 35.000 lei. (trezeci cinci mii lei)

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: CONTRACT VÂNZARE CUMPARARE

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriile de folosință ^{^3)}	Observații	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr rârlă /lot (**)			Număr parcele (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	<u>POSTA CĂLNĂU POUZAIA</u>	<u>10</u>	<u>1/1</u>	<u>25271</u>		<u>34/4</u>	<u>29</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie 4)									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

5

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

CONSTANTINESCU CORNEL GEORGHE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 07.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1112 din 07.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1111/07.07.2023 depuse de Constantinescu Cornel George, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Constantinescu Raluca Mihaela	Mun. Buzau Str. Unirii nr. 169 , Bl 23 C Ap 6 jud. Buzau
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC SERVICE BISCEANU SRL	MUN. Buzau Str. 1 Decembrie 1918, Bl 5E, Ap 2, jud. Buzau

7

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Rinciog Aneta	
2.	Most. Def. Niculescu Elena	
...		

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general delegat al UAT,
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 07.07.2023



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.1114 din 07.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. Niculesu Elena, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang III – vecin vest , având domiciliu/resedinta/ sediul social/secundar în: localitatea, str....., Bl, ap, județul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1111 din data de 07.07.2023, depusă de Constantinescu Cornel George, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25271, nr. carte funciară 25271, nr. tarla 34/4, nr. parcelă 29, categoria de folosință arabil, la prețul de 35 000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Posta Calnau, județul Buzau.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar general delegate al UAT,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 07.07.2023.
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

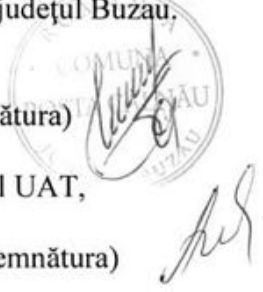
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.1114 din 07.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numite Rinciog Aneta, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor rang III – vecin est , având domiciliu/resedinta/ sediul social/secundar în: localitatea, str....., BI, ap, județul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1111 din data de 07.07.2023, depusă de Constantinescu Cornel George, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25271, nr. carte funciară 25271, nr. tarla 34/4, nr. parcelă 29, categoria de folosință arabil, la prețul de 35 000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Posta Calnau, județul Buzau.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar general delegate al UAT,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 07.07.2023.



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.