

NR. 1142
11.07.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **CHEAGA VOICA, CNP 2** având adresa de comunicare în: localitatea **SUDITI, COMUNA POSTA CALNAU, STR. -, NR.136, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.15** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **1650 lei (unamiasasesutecincizecilei) (*)**.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ^{^5)}					
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.15	1/1	-	-	13	-	ARABIL
Verificat primărie ^{^4)}								

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 03.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 1143 din 11-07-2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) Primăria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ...1143.....depusă de CHEAGĂ VOICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiniți până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.	CHEAGĂ ION	
2.	NEACSU ADINA CRISTINA	
3.	NECULA ADRIANA GEORGIANA	
4.	NECULA ELENA DANIELA	
5.		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1	NEGOITĂ IULIUS PAUL	STR. RĂZBOENI NR. 5A, JUDEȚUL BUZĂU

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	IGNAT CONSTANTIN	
2.	CODREANU LINA	
3.		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătură)

DATA: 11.07.2023



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 1145 din 11.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitor: CHEAGĂ ION, NEACSU ADINA, CRISTINA, NECULA ADRIANA GEORGIANA SI NECULA ELENA DANIELA, CNP CIF nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptori rang 1, având domiciliul în: Com....., Sat str: nr..... Jud..... bl..... sc..... et..... ap: județul/sectorul codul poștal e-mail tel.....

Oferta de vânzare nr. 1143 din data de 11.07.2023, depusă de CHEAGĂ VOICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr.cadastral nr.carte funciară nr.tarla 13, nr. parcelă categoria de folosință ARABIL, la prețul de 1650 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data : 11.07.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 1146/11.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primaria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului NEGOTĂ IULIUS PAUL, CNP 1750619100063, CIF, nr. de înregistrare, (**), în calitate de preemtor rang II, având domiciliul în: localitatea..... com..... sat str.Războieni, nr.5A, jud. Buzău, bl., sc. et. ap. județul/sectorul codul postal e-mail tel.0732320179.

Oferta de vânzare nr. 1143, din data de 11.07.2023, depusă de CHEAGĂ VOICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr.carte funciară, nr.tarla 13, nr. parcelă, categoria de folosință ARABH, la prețul de 1650 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data : 11.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 1147/11-07-2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numiților :IGNAT CONSTANTIN SI CODREANU LINA, CNP CIF nr.de inregistrare (**), în calitate de preemptori.....rang.....III.....având.....domiciliul.....în:localitateacom.....săt.....str.....jud.....bl sc. et. ap..... județul/sectorul codul poștal e-mail tel.....

Oferta de vânzare nr. 1143 din data de 11-07-2023 depusă de CHEAGĂ VOICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 (ha), reprezentând coță-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 13, nr. parcelă categoria de folosință ARABIL, la prețul de 1650 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data: 11-07-2023
NOTE:



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NR.136
11.07.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **CHEAGA VOICA**, CNP 2 , având adresa de comunicare în: localitatea **SUDITI, COMUNA POSTA CALNAU, STR. -, NR.136, BL. -, SC. - , ET. -, AP.-, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.15** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **1650 lei (unamiasasesutezecincizeci)** (*).**

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ^{^2)}					
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.15	1/1	-	-	13	-	PASUNE
Verificat primărie ^{^4)}								

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 03.05. 2013

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 1137 din 11.07.2023. (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) Primăria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1136.....depusă de CHEAGĂ VOICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.	CHEAGĂ ION	
2.	NEACȘU ADINA CRISTINA	
3.	NECULA ADRIANA GEORGIANA	
4.	NECULA ELENA DANIELA	
5.		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1	NEGOITĂ IULIUS PAUL	STR. RĂZBOENI, NR. 5A, JUDEȚ BUZĂU

3. **Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	LUPU V.	
2.	AVRAMESCU N.	
3.		

4. **Preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

5. **Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătură)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ana Enache".

DATA: 11.07.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 1130/11.07.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numiților : LUPU V. SI AVRAMESCU N., CNPCIF.....nr.de înregistrare.....(**)in calitate de preemptori.....rang.III.....având.....domiciliul.....în localitatea.....com.....săt.....str.....jud.....bl.....sc.....et.....ap..... județul/sectorul codul poștal e-mail tel.....

Oferă de vânzare nr. 1130, din data de 11.07.2023, depusă de CHEAGĂ VOICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 13, nr. parcelă categoria de folosință PĂȘUNE, la prețul de 1650 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
I.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data: 11.07.2023
NOTE:



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 1138 din 11.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numiților: CHEAGĂ ION, NEACSU ADINA CRISTINA, NECULA ADRIANA GEORGIANA SI NECULA ELENA DANIELA, CNP CIF nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptori rang I, având domiciliul în: Com..... Sat str. nr..... Jud..... bl..... se..... et..... ap: județul/sectorul codul poștal e-mail

Oferta de vânzare nr. 1136, din data de 11.07.2023 depusă de CHEAGĂ VOICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr.cadastral nr.carte funciară nr.tarla 13, nr. parcele categoria de folosință PĂȘUNE, la prețul de 1650 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
I.S.

Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 11.07.2023



(Handwritten signature)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 1139/11.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului NEGOITĂ IULIUS PAUL, CNP 1750619100063, CIF, nr. de înregistrare, (**), în calitate de preemptor rang II, având domiciliul în: localitatea..... com..... sat str.Războieni, nr.5A, jud. Buzău, bl., sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel.0732320179.

Oferă de vânzare nr. 1136 din data de 11.07.2023, depusă de CHEAGĂ VOICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr.carte funciară, nr.tarla 13, nr. parcelă, categoria de folosință PĂȘUNE, la prețul de 1650 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătură)
L.S.

Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătură)
Data : 11.07.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NR 1139
11.07.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **CHEAGA ION**, CNP 1 având adresa de comunicare în: localitatea **SUDITI, COMUNA POSTA CALNAU**, STR. **UNIRII S, NR. 42**, BL. -, SC. -, ET. -, AP. -, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.24** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **2640 lei (douamiiisasesutepatruzecilei)** (*).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.24	1/1	-	-	18	-	VIE	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data ...03/05/2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 1130 din 11.04.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) Primăria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1129.....depusă de CHEAGĂ ION, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

I. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.	ION MARIA	
2.	ION CLAUDIA	
3.	ION RODICA	
4.		
5.		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1	NEGOFTĂ IULIUS PAUL	STR. RĂZBOIENI NR. 5 A JU. BUZĂU

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezedință/sediu
1.	CHEAGĂ NICOLAE	
2.	ION STANCA	
3.		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezedință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezedință/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie.

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătură)

DATA: 11.07.2023



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 1131 din 11.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numiților: ION MARIA, ION CLAUDIA SI ION RODICA, CNP CIF nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptori rang I, având domiciliul în: Com..... Sat Str. nr..... Jud..... bl. sc. cl. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel.....

Oferta de vânzare nr. 1129 din data de 11.07.2023 depusă de CHEAGĂ ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,24 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr.cadastral nr.carte funciară nr.tarla 18, nr. parcelă categoria de folosință VII, la prețul de 2640 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar.
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie.
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data: 11.07.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 1132 / 11.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului NEGHIȚĂ IULIUS PAUL, CNP 1750619100063, CIF nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptor rang II, având domiciliul în: localitatea..... com..... sat str. Războieni, nr. 5A, jud. Buzău, bl. sc. et ap. județul/secioral codul postal e-mail tel. 0732320179.

Oferta de vânzare nr. 1132, din data de 11.07.2023, depusă de CHEAGĂ ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,24 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 18, nr. parcelă, categoria de folosință VIE, la prețul de 2640 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
I.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data: 11.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 1133, 11.07.2023 (**)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor: CHEAGĂ NICOLAE SI ION STANCA, CNPCIF:.....nr.de înregistrare.....(**)in calitate de preemptori.....rang.III.....având.....domiciliul.....în:localitatea.....com.....săl.....str.....jud.....bl.....sc.....et.....ap..... județului/sectorul codul poștal e-mail tel.....

Oferta de vânzare nr. 1139 din data de 11.07.2023, depusă de CHEAGĂ ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,24 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 18: nr. parcelă categoria de folosință VIE, la prețuri de 2640 (lei), arăzată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar:
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data: 11.07.2023
NOTE:



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NR. 111
11-07-2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, **CODREANU GEORGETA VIOLETA**, CNP: _____, având adresa de comunicare în: localitatea **BUZAU**, Bd. **MARESAL ALEXANDRU AVERESCU**, NR. **30**, BL. **B**, SC. -, ET. **1**, AP. **28**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.14** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **1540 lei (unamiacincisutepatruzecilei)** (*).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categor ia de folosință ^{^3)} (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ^{^5)}						
Se completează de către vanzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.14	1/1	-	-	18	-	VIE	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

.....

L.S.

Data 10.03.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. <u>1118</u> din <u>11.07.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Câlnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1118 depusă de CODREANU GEORGETA VIOLETA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	CODREANU PETRE	
2.		
3.		
4.		
5.		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1	NEGOITĂ IULIUS PAUL	STR. RĂZBOENI NR. 5A, JU D. BUZĂU

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedința/sediu
1.		
2.		
3.		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedința/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedința/sediu
1.		
2.		

--	--	--

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/siuită în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătură)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătură)
DATA: 11.07.2022

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 1119 din 11.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului CODREANU PETRI, CNP CIF nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptori rang I, având domiciliul în: Com..... Sat str. nr..... Jud..... bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel

Oferta de vânzare nr. 1119 din data de 11.07.2023, depusă de CODREANU GEORGETA VIOLETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,14 (ha), reprezentând cota-parte 1/4, nr.cadastral nr.carte funciară nr.tarla 18, nr. parcelă categoria de folosință VIE, la prețul de 1540 (lei), afișată la sediul/săcu-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura
l.s.

Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 11.07.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidentă Nr. 11201... 11-07-2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului NEGOTĂ IULIUS PAUL, CNP 1750619100063, CIF, nr. de înregistrare, (**), în calitate de preemtor rang II, având domiciliul în: localitatea....., com....., sat, str.Războieni, nr.5A, jud. Buzău, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal....., e-mail, tel.0732320179.

Oferta de vânzare nr. III din data de 11-07-2023, depusă de CODREANU GEORGETA VIOLETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,14 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr.carte funciară, nr.tarlă 18, nr. parcelă, categoria de folosință VII, la prețul de 1540 (lei), așșată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data: 11-07-2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NR. 1150
11.07.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **COMAN GEORGETA**, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea **SUDITI, COMUNA POSTA CALNAU, STR. - , NR.105 C, BL. - , SC. - , ET. - , AP.-**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.15 (ha)**, reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **1650 lei (unamiasasesutecincizecilei) (*)**.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: _____.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vanzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.15	1/1	-	-	13	-	PASUNE	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 10.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 1151 din 11.09.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) Primăria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ...1150.....depusă de COMAN GEORGETA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1.	COMAN IOANA	
2.		
3.		
4.		
5.		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1	NEGOITĂ IULIUS PAUL	STR. RĂZBOENI, NR. 5A, JUDE. BUZĂU

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.	LEU CHIRU	
2.	SĂFTOIU MARIA	
3.		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.		
2.		

--	--	--

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. cri.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătur
DATA: 11.07.2023



AS

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 1150 din 11.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei COMAN IOANA, CNP CIF nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptori rang 1, având domiciliul în: Com..... Sat str. nr..... Jud..... bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel.....

Oferta de vânzare nr. 1150, din data de 11.07.2023 depusă de COMAN GEORGETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr.cadastral nr.carte funciară nr.taria 13, nr. parcelă categoria de folosință PĂȘUNE, la prețul de 1650 (lei), alifată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
I.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data : 11.07.2023



- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 1153/11.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului NEGOTĂ IULIUS PAUL, CNP 1759619100063, CIF, nr. de înregistrare, (**), în calitate de preemptor rang II, având domiciliul în: localitatea..... com..... sat str.Războieni, nr.5A, jud. Buzău, bl., sc. et. ap. județului/sectorul codul poștal e-mail tel.0732320179.

Oferta de vânzare nr. 1152, din data de 11.07.2023, depusă de COMAN GEORGETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr.carte funciară, nr.tarla 13, nr. parcelă, categoria de folosință PĂȘUNE, la prețul de 1650 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data : 11-07-2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. <u>1154/11.07.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor !LEU CHIRU SI SĂFTOIU MARIA, CNP CIF nr.de înregistrare (**), în calitate de preemptori rang III având domiciliul în localitatea com sat str jud bl se et ap județul/sectorul codul poștal e-mail tel

Oferta de vânzare nr. 1150 din data de 11.07.2023 depusă de COMAN GEORGETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. taria 13, nr. parcelă categoria de folosință PĂSUNE, la prețul de 1650 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar:
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
I.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data: 11.07.2023
NOTE:



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NR. 1154
11.07.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **COMAN GEORGETA**, CNP 2, având adresa de comunicare în: localitatea **SUDITI, COMUNA POSTA CALNAU, STR. -, NR.105 C, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.17** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **1870 lei (unamioptsutesaptezecilei)** (*).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.17	1/1	-	-	10	-	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S:

Data 02.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. <u>1158</u> din <u>11.07.2023</u> . (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) Primăria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1158 depusă de COMAN GEORGETA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

I. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	COMAN IOANA	
2.		
3.		
4.		
5.		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1	S.C. COSMO 2001 SRL	SAT FUNDENI, COM ZARNESTI, STR. NUCULUI NR. 7, JUD. BUZĂU

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	ION MARIA	
2.	AVRAM CONSTANTIN	
3.		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
I..S.

Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătur)

DATA: 11.07.2023



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 1159 din 11.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei COMAN IOANA, CNP CIF nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptori rang 1, având domiciliul în: Com..... Sat str. nr..... Jud..... bl. se. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel.....

Oferta de vânzare nr. 1159 din data de 11.07.2023, depusă de COMAN GEORGETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,17 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr.cadastral nr.carte funciară nr.tarla 10, nr. parcelă categoria de folosință ARABIL, la prețul de 1870 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data : 11.07.2023



Handwritten signature of the official.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. <u>1161/11.07.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor ION MARIA SI AVRAM CONSTANTIN, CNP CIF nr.de înregistrare (**), în calitate de preemptori.....rang.....III.....având.....domiciliul.....în:localitateacom.....sal.....str.....jud.....bl.....se.....et.....ap..... județul/sectorul codul poștal e-mail tel.....

Oferta de vânzare nr. 1157 din data de 11.07.2023 depusă de COMAN GEORGETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,17 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 10, nr. parcelă categoria de folosință ARABIL, la prețul de 1870 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data: 11.07.2023
NOTE:



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NEGOITA IULIUS PAUL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....

L.S.

Data Oct. 5. 2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. <u>1183</u> din <u>11.07.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) Primăria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1183.....depusă de STEFĂNESCU ELENA SI BUZOIANU NICOLAE MARIAN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

I. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și alinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1	NEGOITĂ IULIUS PAUL	STR. RĂZBOIENI NR 5A B. BILIU ZA

3. **Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	STEFĂNESCU IANCU	
2.	DEF.OLTEANU NICULINA	
3.		

4. **Preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

5. **Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

--	--	--

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătură)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătură)

DATA: 11.02.2023



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. <u>1126/11.07.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor : STEFĂNESCU IANCU SI DEF. OLTEANU NICULINA, CNPCIF.....nr.de înregistrare.....(**) în calitate de preemptori.....rang.III.....având.....domiciliul.....în:localitatea.....com.....sat.....str.....jud.....bl.....sc.....et.....ap..... județul/sectorul codul poștal e-mail tel.....

Oferta de vânzare nr. 1123 din data de 11.07.2023..... depusă de STEFĂNESCU ELINA SI BUZOIANU NICOLAE MARIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.04 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. turlu 24, nr. parcelă categoria de folosință VIE, la prețul de 440 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data: 11.07.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul conștelui sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Buzău / Posta Călnău	Registrul de evidență Nr. <u>1127</u> din <u>11.07.2023</u> (zi/luna/an)
Primăria Posta Călnău	

Încheiat astăzi, 11.07.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemptonilor a ofertei de vânzare nr. 1123 din data de 11.07.2023, depusă de către STEFĂNESCU ELENA SI BUZOIANU NICOLAE MARIAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Posta Călnău, județul Buzău, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.comunapostacalnau.ro în data de 11.07.2023.

Oferia de vânzare nr. 1123 din data de 11.07.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1127 din data de 11.07.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



L.S.

Secretar general
ENACHE ANA

Consilier,
IONASCU EMILIA