

12-8  
14-01-2022

Formular pentru persoane fizice  
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), MACOVEANU ION  
avand adresa de comunicare in: localitatea MARACINENI, str.  
bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul BUZAU, codul postal 127327,  
e-mail..... tel. 0765348653  
macoveanu.ion@yaho.com  
vand teren agricol in extravilan, in suprafata de 0,05.....(ha), la pret de  
18.000.....(lei)2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Contract de vanzare ceeu patata

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta (**)	Obs.
	Orasul/ Judetul/ Comuna (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Posta</u>	<u>0,05</u>	<u>22045</u>	<u>22045</u>	<u>76</u>	<u>839</u>	<u>Arabil</u>	
Verificar primarie 4)								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt, reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

MACOVEANU ION

(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]

Data 13.01.2020

Note:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.  
Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

1) Se va complete in cifre si litere.

- 2) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alte asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumuri tehnologice si de exploatare Agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nivelelor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia Agricola.
- 3) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscal, evidentele de stare civila, de asemenea.

## ANEXA IC

la normele metodologice

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

- Model -

Județul BUZAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială PRIMARIA POSTA CALNAU	Nr. ....4.....din.....24.01.2022 ..... (* )

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3/14.01.2022 depuse de MACOVENIUC ION în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		
...		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		
...		

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresa domiciliu

	alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	/ reședință /sediul
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,	Adresa domiciliu / reședință /sediul
----------	--	--------------------------------------

	precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	MACOVEANU STELIA	
2.	MACOVEANU DIANA-ELIANA	
3.	POPESCU VERONICA -	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

Primar,

MUNTEANU SORIN  
L.S.



Secretar primărie,

ENACHE ANA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.