

117. 830
15.12.2022

ANEXA Nr.1B
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul STAN MARIUS-MIHAI, CNP.....având adresa de comunicare în:localitatea BUZAU, str. RASCOALEI 1907, nr. 19, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul BUZAU, codul poștal, e-mail, tel 0741044828,

Subsemnata STAN CORNELIA-ELENA. CNP.....având adresa de comunicare în:localitatea BUZAU, str. ..., ap. 80, județul/sectorul BUZAU, codul poștal, e-mail, tel 0741044828
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.195 ha, la prețul de (*) 23.900 (DOUAZECISITREIMIINOASUTE) lei.

(prețul se va scrie în cifre și litere)

Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele:
CONTRACT DE VANZARE

Date privind identificarea terenului

Specificare	informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	Obs.
	Comuna Posta Calnau Județul Buzău (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr Parcel (**)		
Se completează de către vânzător	Posta Calnau	1.195	24635	24635	94	1067	ARABIL	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

↳Vânzător/Împuternicit,

STANESCU ROXANA
MARIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data...15...12...2022

NOTE

-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat

-Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

^1)Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

^2)Se va completa în cifre și litere

^3)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare

^4)Se completează cu x rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, Evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*)	BUZĂU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	PRIMĂRIA POSTA - CALHĂU	Nr. 830/ din 15.12.2022 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 830/15.12.2022 depuse de STAN MARIUS - MIHAI, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	PF SILCU MIHAI SORU	

2.		
...		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si	Adresa de
-----	---	-----------

crt.	a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 14.12.2022

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.