

(1)- Model - Formular pentru persoane fizice -

NR. 1165  
17.07.2023

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

-Subsemnatul /Subsemnata<sup>^1</sup>) **NICULESCU MADALINA**, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea **Bucuresti**, **Cal. Grivitei nr. 206, bl. K, sc. C, et. 2 ap. 6**, sectorul **1**, codul poștal ....., e-mail : **madalinaniculescu28@yahoo.com**, tel., **0745 176863**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.0 (ha)**, reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (\*) **35 000 lei (treizeci si cinci mii) lei**

<sup>^1</sup>) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare <sup>^2</sup>) sunt următoarele: **Contract de vanzare - cumparare**

<sup>^2</sup>) Se va completa in cifre si litere

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafat a totala(*)	Cota parte						
Se completeaza de catre vanzator	Com.Posta Calnau Jud. Buzau	1,0	1/1	25272	25272	34/4	29	Arabil	
Verificat primarie 4)		x	x	x	x	x	x	x	

<sup>^3</sup>) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18 / 1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>^4</sup>) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [x]

5

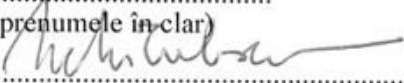
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

**NICULESCU MADALINA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data : **17.07.2023**

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează

- Model -

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta  Nr. 1166 din 17.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1165 din 17.07.2023 depuse de NICULESCU Mădălina, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	NICULESCU Laurențiu	București Str. Costache Marinescu nr. 55 Sect. 1
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	SC SERVICE BISCEANU SRL	Mun. Buzău Str. 1 Decembrie 1918 Bl 5E, Ap. 2 Jud. Buzău
2.		

2

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	Most def. RINCIOG Aneta	
2.	Most def. STAN Stanca	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 17.07.2023



Handwritten signature in blue ink.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1164 din 17.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. RINCIOG Aneta, CNP/CIH ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preceptor rang III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap..... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. .... Oferta de vânzare nr. 1165 din data de 17.07.2023, depusă de NICULESCU Mădălina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25272, nr. carte funciară 25272, nr. Tarla 34/4, nr. parcelă 29, categoria de folosință arabil, la prețul de 35.000 (lei), afișată în sediul/site-ul ..... Primăriei Poșta Călnău, județul Buzau .

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar primărie general delegat  
ENACHE Ana  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 17.07.2023  
NOTE:



- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preceptor menționat în lista preceptorilor.

ANEXA ID  
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1164 din 17.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. STAN Stanca, CNP/CF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor rang III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap..... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. .... Oferta de vânzare nr. 1165 din data de 17.07.2023, depusă de NICULESCU Mădălina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25272., nr. carte funciară 25272, nr. Tarla 34/4, nr. parcelă 29, categoria de folosință arabil, la prețul de 35 000 (lei), așigată la sediul/site-ul ..... Primăriei Poșta Călnău, județul Buzau .

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie general delegat al UAT

ENACHE Ana

(numele și prenumele/semnătura)

Data 17.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.