

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DUMITRU MARIAN... ,
 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DUMITRU CRISTINA, CI
 de comunicare în: localitatea POȘTA CĂLNĂU, str. ZOOIE
, bl.
, sc., et., ap., județul/sectorul BUZĂU... , codul poștal
 127489, e-mail, tel. 072029845, având teren agricol situat în extravilan, în
 suprafață de 1112 mp (ha), la prețul de (*) 2.5000 (lei)
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: C.V.C.
 Date privind identificarea terenului

împreună cu
 , având adresa
, bl.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	BUZĂU COM POȘTA - CĂLNĂU	1112 mp	4405	4412	42	-	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
 DUMITRU MARIAN și DUMITRU CRISTINA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura
 L.S.
 Data 18.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*)	Buzau	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială		Nr.14.....din..18..01..2022
(*) Primaria Posta Calnau		(*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.	Dinu Maria	Sat. au
2.	Chirita Nicoleta	Sat. Calnau
3.	Burlacu Iorgu	Str.
4.	Burlacu Veta	Str.
5.	Burlacu Gheorghe	Str.
6.	Burlacu Ionut	Str.
7.	Burlacu Sefania	Str.
8.	Dinu Elena	Sat. au
9.	Dinulescu Gheorghe	Str.

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.	def. Plopesanu Dumitru	
2.	Petrea Anica	
3.	Docuz Antimir	
4.		
5.		
6.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general delegate al primăriei,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzau

Registrul de evidență

Unitatea administrativ - teritorială (*) Posta Calnau

Nr. 25 din 18.01.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului(ei) most. def. Plopesanu Dumitru, Petrea Anica si Docuz Antimir, în calitate de preemptori, oferta de vânzare nr. 13 din data de 18.01.2022 depusă de Dumitru Marian si Dumitru Cristina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.112 mp, nr. cadastral 4405, nr. carte funciară 4412, nr. tarla 42, categorie de folosință arabil, la prețul de 25.000 (lei), afișată la sediul Primariei Posta Calnau, jud. Buzau.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T,

MUNTEANU SORIN



ENACHE ANA