



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata NITUARIAN d adresa de comunicare în:
 localitatea P. CĂLNĂU, str. DE ALULUI nr. sc. et.
 ... ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel.
 ... vânz teren agricol situat în extravilan, în suprafață 0,2239 ... (ha), la prețul de
 (*). 2000 € (net)
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: CCC
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>SAI ALICENCOM</u>	<u>0,2239</u>	<u>CAD 424</u>	<u>21502</u>	<u>44</u>		<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ¹⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
N. T. NITUARIAN
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura
[Signature]
 I.S.
 Data 18.05.2012

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 2) Se va completa în cifre și litere.
 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*)BUZAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)COMUNA POSTA CALNAU	Nr. ... <i>141</i> ... din ... <i>18.05.2019</i>

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 143/18.05.2019 depuse de Nitu Adrian, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nitu Rlena	
2	Nitu Constantin	
3	Nitu Nicolae Daniel	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Most. Def. Constantin Gh. Gheorghe	
2.	Most. Def. Avramescu Maria	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

Secretar general delegate al U.A.T. primărie,

MUNTEANU SORIN

ENACHE ANA



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzau	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială comuna Posta Calnau	Nr. ... 168 ... din 20.05.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Constantin Gheorghe, în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar necunoscut.

Oferta de vânzare nr. 142 din data de 18.05.2021, depusă de Nitu Adrian, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2239 ha arabil , nr. cadastral 424, nr. carte funciară 21502, nr. tarla 44 nr. parcelă , categorie de folosință arabil, la prețul de 2000 euro, afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Posta Calnau, județul Buzau.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T.,

MUNTEANU SORIN

ENACHE ANA



Handwritten signature.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzau	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială comuna Posta Calnau	Nr. . . . 169 . . . din . 20.05.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Avramescu Maria, în calitate de preemptor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar necunoscut.

Oferta de vânzare nr. 142 din data de 18.05.2021, depusă de Nitu Adrian, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2239 ha arabil , nr. cadastral 424, nr. carte funciară 21502, nr. tarla 44 nr. parcelă , categorie de folosință arabil, la prețul de 2000 euro, afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Posta Calnau, județul Buzau.

PRIMAR,
MUNTEANU SORIN

L.S.

SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T.,
ENACHE ANA



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NITU ADRIAN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ (sa de comunicare în: et.)

localitatea **BUZĂU**, str. **DE ALVULUI** nr.

... ap. județul/sectorul, codul poștal e-mail tel.

..... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1537**... (ha), la prețul de (*) **20.000 €** (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	BUZĂU COM POSTA CĂLNĂU STR DE ALVULUI NR 21	0,1537	CAA 523	21501	44	-	ARABIL	
Verificat primărie ¹⁾	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NITU ADRIAN
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

 L.S.
 Data **18.05.2021**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 2) Se va completa în cifre și litere.
 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*)BUZAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)COMUNA POSTA CALNAU	Nr. . . . 143 . . din . . 18.05.2019

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 143/18.05.2019 depuse de Nitu Adrian, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nitu Rlena	
2	Nitu Constantin	
3	Nitu Nicolae Daniel	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Most. Def. Constantin Gh. Gheorghe	
2.	Most. Def. Avramescu Maria	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

MUNTEANU SORIN

L.S.



Secretar general delegate al U.A.T. primărie,

ENACHE ANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzau	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială comuna Posta Calnau	Nr. ... 166 ... din 20:05:2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Constantin Gheorghe, în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar necunoscut.

Oferta de vânzare nr. 144 din data de 18.05.2021, depusă de Nitu Adrian, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1547 ha arabil , nr. cadastral 423, nr. carte funciară 21504, nr. tarla 44 nr. parcelă , categorie de folosință arabil, la prețul de 2000 euro, afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Posta Calnau, județul Buzau.

PRIMAR,

MUNTEANU/SORIN



SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T.,

ENACHE ANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzau	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială comuna Posta Calnau	Nr. ... / 67 ... din 18.05.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Avramescu Maria, în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar necunoscut.

Oferta de vânzare nr. 144 din data de 18.05.2021, depusă de Nitu Adrian, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1547 ha arabil, nr. cadastral 423, nr. carte funciară 21504, nr. tarla 44 nr. parcelă , categorie de folosință arabil, la prețul de 2000 euro, afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Posta Calnau, județul Buzau.

PRIMAR.

MUNTEANU SORIN



SECRETAR GENERAL DELEGĂT AL U.A.T.,

ENACHE ANA