



ANEXA nr. 1<sup>B</sup>:

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata<sup>1)</sup>, Ghizdeanu Georgiana Marilena, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea Zilisteanca, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Buzau, codul poștal 127491, e-mail georgiana.mogos7@gmail.com, tel. 0728085781, împuternicita prin procura notarială cu nr 2636/15.10.2021 de către Huzu Constantin Didi și Huzu Teodor, în calitate de proprietari, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.43 (ha), la prețul de 18000 (lei)

2)  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: Vanzare - Cumparare  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	OBS.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Sat Zilisteanca/ Posta Călnău/ Buzau	1.43	24823	24823	44	560	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
GHIZDEANU GEORGIANA MARILENA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
.....

L.S.  
Data 18.10.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

5

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



COMUNA POSTA CALNAU

Sat/ Com. Posta Calnau, Jud. Buzău

Romania, Tel. 0238521102, Tel/Fax 0238521873, CUI: 3724520

E-mail: primariapostacalnau@gmail.com

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) BUZAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)PRIMARIA COMUNEI POSTA CALNAU	Nr. ....398.....din.....18.10.2021 ..... (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 397/18.10.2021 depuse de:

1. Huzu Constantin Didi din sat Zilisteanca, comuna Posta Calnau, judetul Buzau si
2. Huzu Teodor, domiciliat in mun. Focsani, , Str. Mare A Unirii, nr. 10, Sc. 5, Et. 3, Ap. 82, judetul Vrancea

în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**I. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	Asanache Damian Huzu Raluca	Str. Vasile Alecsandri, Nr. 1C, Vila 13, Pipera, Voluntari, Jud. Ilfov, cod postal 077190

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		
...		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.	Nord -Most def. Lazar Iancu	
2.	Sud – Most. def. Lazar Nicole	

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică,	Adresa domiciliu / reședință /sediu
----------	---	--

	precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,	Adresa domiciliu / reședință /sediu

	precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

Primar.

MUNTEANU GORIN  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie.

ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



COMUNA POSTA CALNAU

Sat/ Com. Posta Calnau, Jud. Buzău  
Romania , Tel. 0238521102, Tel/Fax 0238521873, CUI: 3724520  
E-mail: primariapostacalnau@gmail.com

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ^(*) BUZAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)PRIMARIA COMUNEI POSTA CALNAU	Nr. ...din... ..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Lazar Nicolae  
*aj. vavazare nr. 397/18.10.2021*

1. Huzu Constantin Didi din sat Zilisteanca, comuna Posta Calnau, judetul Buzau si
2. Huzu Teodor, domiciliat in mun. Focsani, , Str. Mare A Unirii, nr. 10, Sc. 5, Et. 3, Ap. 82, judetul Vrancea

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,43 ha, nr. cadastral 24823., nr. carte funciară.24823, nr. tarla.44nr. parcelă ....., categorie de folosință arabil, la prețul de 18000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Posta Calnau, judetul Buzau.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar general delegate al UAT,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



COMUNA POSTA CALNAU

Sat/ Com. Posta Calnau, Jud. Buzău  
Romania , Tel. 0238521102, Tel/Fax 0238521873, CUI: 3724520  
E-mail: primariapostacalnau@gmail.com

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ^(*) BUZAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)PRIMARIA COMUNEI POSTA CALNAU	Nr. ...401...din...18.10...2021..... ..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Lazar Iancu *g. Teodor*, nr. 397/ 18.10.2021

1. Huzu Constantin Didi din sat Zilisteanca, comuna Posta Calnau, judetul Buzau si
2. Huzu Teodor, domiciliat in mun. Focsani, , Str. Mare A Unirii, nr. 10, Sc. 5, Et. 3, Ap. 82, judetul Vrancea

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,43 ha, nr. cadastral 24823., nr. carte funciară.24823, nr. tarla.44nr. parcelă ....., categorie de folosință arabil, la prețul de 18000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Posta Calnau, judetul Buzau.

Primar,  
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general delegate al UAT,  
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.