

NR. 1965
18.10.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} Brînzea Dragoș Eugen, (având adresa de comunicare în: localitatea Buzău, str. Bd. Unirii, nr. 176, bl. H 1, sc., et. 3, ap. 12, județul/sectorul Buzău, codul poștal, e-mail dragbrin@yahoo.com, tel. 0741571093, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 13.000 (lei) (treisprezece mii lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: contract vânzare cumpărare .

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ^{^3)} (**)	Observații		
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (a)	Suprafață tală (b)	Cotă-parte ^{^5)}	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)			Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	Com. Poșta Călnău	0,25		1/2			71	824	Arabil	
Verificat primărie ^{^4)}										

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 28/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

L.S.

Vânzător/Împuternicit,

Brînzea Dragoș Eugen

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 18.10.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1966/18.10.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1965 din 18.10.2023 depuse de BRINZEA Dragos Eugen , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	IONITA Coralía	Mun. Buzau Str. Grosteni Nr. 2 B Jud. Buzau
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.



Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
 MUNTEANU Sorin
 (numele și prenumele/semnătura) 
 L.S.
 Secretar general delegat al UAT,
 ENACHE Ana
 (numele și prenumele/semnătura) 
 Data 18.10.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evident Nr.1968 din 18.10.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință IONITA Coralia, CNP/ CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preceptor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Buzau, str. E. Costeni, nr 2B, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzau, codul poștal e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1965 din data de 18.10.2023, cuprinsă de BRINZEA Dragos Eugen., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), reprezentând cota-parte 1/2, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. parcelă 824, categoria de folosință arabil, la prețul de 13 000 (lei), afișată la sediul /site-ul Primăriei Posta Calnau, județul Buzau.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar general delegat al UAT,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 18.10.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preceptor menționat în lista preemtorilor.