

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr. 32 din 10 / 06 / 2022

Subsemnatul/Subsemnata 1), **CODREANU GEORGETA**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea **POSTA CALNAU**, STR. -, NR. -, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.09** (ha), la la prețul de **992,65 lei (nouasutenouazecisidoileisisaizecisicincibani) (*)**

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind terenul							
	Orașul Comuna Județul	Suprafața -Ha-	Număr Cadastral	Număr Carte funciară	Număr Tarla/lot	Număr parcelă	Categoria de folosință	observații
Se completează de către vânzător	POSTA CALNAU, BUZAU	0.09	24978	24978	47	-	VIE	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NEGOITA IULIUS-PAUL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S. 

Data 15.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) Buzau	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primaria Posta Calnau	Nr. 321 din 20.06.2022

	(*)


LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 321/20.06.2022 depusa de Codreanu Georgeta în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	Codreanu Neculai	Sat. [redacted] Buzau [redacted]
2.	Zahiu Dobrita	[redacted]
3.	Codreanu Petrica	Sat. [redacted] Calnau [redacted]
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	Negoita Iulius Paul	Buz 
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

Primar,
..... Munteanu Sorin

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general delegate al primăriei

..... Enache Ana

(numele și prenumele/semnătura)



AS

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzau	Registrul de evidență Nr. 324/20.06.2022
Unitatea administrativ - teritorială (*) Posta Calnau	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului(ei) Codreanu Neculai, în calitate de preemtor, domiciliat în Buzau, com. Posta Calnau, sat. Suditi, Str. Zorilor, nr. 19, oferta de vânzare nr. 321 din data de 20.06.2022 depusă de Codreanu Georgeta, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,09 ha, nr. cadastral 24978, nr. carte funciară 24978, nr. tarla 47, categorie de folosință vie, la prețul de 992,65 (lei), afișată la sediul Primăriei Posta Calnau, jud. Buzau.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T.



ENACHE ANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzau	Registrul de evidență Nr. 325/20.06.2022
Unitatea administrativ - teritorială (*) Posta Calnau	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului(ei) Zahiu Dobrita, în calitate de preemtor, oferta de vânzare nr. 321 din data de 20.06.2022 depusă de Codreanu Georgeta, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,09 ha, nr. cadastral 24978, nr. carte funciară 24978, nr. tarla 47, categorie de folosință vie, la prețul de 992,65 (lei), afișată la sediul Primăriei Posta Calnau, jud. Buzau.

PRIMAR,

MUNTEANU SORIN



SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T.

ENACHE ANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzau	Registrul de evidență Nr. 326/20.06.2022
Unitatea administrativ - teritorială (*) Posta Calnau	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului(ei) Codreanu Petrica, în calitate de preemtor, domiciliat în Buzau, com. Posta Calnau, sat. Posta Calnau, Str. Nationala P.C., nr. 72, oferta de vânzare nr. 321 din data de 20.06.2022 depusă de Codreanu Georgeta, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,09 ha, nr. cadastral 24978, nr. carte funciară 24978, nr. tarla 47, categorie de folosință vie, la prețul de 992,65 (lei), afișată la sediul Primăriei Posta Calnau, jud. Buzau.

PRIMAR.

MUNTEANU SORIN



SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T.

ENACHE ANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzau	Registrul de evidență Nr. 327/20.06.2022
Unitatea administrativ - teritorială (*) Posta Calnau	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului(iei) Negoita Iulius Paul, domiciliat în Buzau, str. Razboieni, nr. 5A, în calitate de preemtor arendas, oferta de vânzare nr. 321 din data de 20.06.2022 depusă de Codreanu Georgeta, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,09 ha, nr. cadastral 24978, nr. carte funciară 24978, nr. tarla 47, categorie de folosință vie, la prețul de 992,65 (lei), afișată la sediul Primăriei Posta Calnau, jud. Buzau.

PRIMAR,

MUNTEANU SORIN



SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T.

ENACHE ANA