

79/21.02.2022

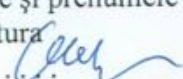
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

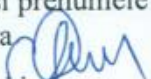
1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Curelaru Mihail Claudiu, ()
adresa de comunicare în: mun. Bucuresti, str. George V ()
12/5, sc. 2, et. 2, ap. 18, sectorul 1, codul poștal 013943, e-mail
curelarumihai@yahoo.com, tel. 0745525715, () bl.
2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Croitoru Mihail Dan, CNP 1 ()
de comunicare în: mun. Bucuresti, Str. Tomis, nr. 12, bl. () sa
3. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Croitoru Rucsanda Emanuela, Nr. Pasaport ()
având adresa de comunicare în Munchen, Germania.


vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de 198.800 (lei)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: C.V.C.
Date privind identificarea terenului

Specificări	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numărul cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Posta Calnau	5,68	21142	21142	73	831	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Curelaru Mihail Claudiu
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
..... 

Vânzător/Împuternicit,
Croitoru Mihail Dan
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
..... 

Vanzator/Imputernicit,
Croitoru Rucsanda Emanuela
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

L.S.
Data 21.02.2022

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primaria Posta Calnau	Nr. 80 din 21.02.2022

	(*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 79 depusa de Curelaru Mihai Claudiu, Croitoru Mihail Dan, Croitoru Rucsanda Emanuela, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	Curelaru Ioana Carina	Str. 8,
2.	Croitoru Cristian	Str.
3.	Filippucci Luca	Str.
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.	Munteanu Sorin	Buz Cali
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

Primar,
.....MUNTEANU SORIN.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general delegate al primăriei,
.....EXIACHE ANA.....
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEPTORI

Județul (*) Buzau	Registrul de evidență Nr. 83/21.02.2022
Unitatea administrativ - teritorială (*) Posta Calnau	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului(ei) Filippucci Luca domiciliat în Germania, Munchen, str. Hiltensperger, nr. 46, cod postal 80796, în calitate de preemptor, oferta de vânzare nr. 79 din data de 21.02.2022 depusă de Curelaru Mihail Claudiu, Croitoru Mihail Dan, Croitoru Rucsanda Emanuela, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,68 ha, nr. cadastral 21142, nr. carte funciară 21142, nr. tarla 73, parcela 831, categorie de folosință arabil, la prețul de 198.800 (lei), afișată la sediul Primăriei Posta Calnau, jud. Buzau.

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T.

ENACHE ANA