

Nr. 646
24.10.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, FRINCU OCTAVIAN, C, având adresa de comunicare în: POSTA C. prin BĂLAȘU ALEXANDRU GHEORGHE, în calitate de împuternicit, conform PROCURĂ SPECIALĂ nr. 2359/2022, tel. 0767853928, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), la prețul de 30000 lei (treizecimii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: VÂNZARE COMPĂRARE
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință (**)	OBS
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU BUZAU	1,00	24524	24524	93	16	TA	
Verificat de primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BĂLAȘU ALEXANDRU GHEORGHE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 24.10.2022

ANEXA 1C

la normele metodologice

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

- Model -

Județul BUZAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială PRIMARIA POSTA CALNAU	Nr. <u>647</u> din <u>24.10.2022</u>
	(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 646 / 24.10.2022 depuse de FRÎNCU OCTAVIAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1. 1	FRÎNCU VASILE	
2.		
3.		
4. 2.	CIRȘEA <u>Madalina</u> <u>Coastenta</u>	
5.		
6. 3.	SPATE <u>Conclia</u> <u>Violete</u>	
7.		
8. 4.	SANDRU ANI - <u>MANUELA</u>	
9.		
10.		
11.		
12.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		
...		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.	Prof. Miron N	
2.	Def. RAICIANO Nicolae	
...		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresa domiciliu
----------	----------------------------------	------------------

	alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	/ reședință /sediul
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoană juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,	Adresa domiciliu / reședință /sediul
----------	--	--------------------------------------

	precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

Primar,

MUNTEANU SORIN
L.S.



Secretar primărie,

ENACHE ANA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA ID

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

UNIFORM ORIGINAL
M

Județul BUZAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială PRIMARIA POSTA CALNAU	Nr. 654 din 24.10.2022
	(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Def. RALLEANU NICOLAE CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**)

în calitate de P.R.E.E.M.P.T.O.R.I., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea: nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU, codul poștal e-mail tei. Oferta de vânzare nr. 654 din data de 24.10.2022 depusă de FRINCU OCTAVIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), nr. cadastral 24524, nr. carte funciară 24524 nr. tarla 93 nr. parcelă 16 categorie de folosință arabă la prețul de 30.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Calnau, județul Buzau

Primar, MUNTANU CORINA (numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie, STANCIU ANA (numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA ID

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

CONFORM CU ORIGINALUL



Județul BUZĂU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială PRIMĂRIA POSTA CALNAU	Nr. 653 din 24.10.2022
	(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MEST. MAHEA N CNP/CIF (*), nr. înregistrare ... 653/24.10.2022 în calitate de având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et. ap. județul/sectorul BUZĂU, codul postal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 646 din data de 24.10.2022 depusă de FRINCU OCTAVIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), nr. cadastral 24524, nr. carte funciară 24524, nr. tarla 93, nr. parcelă 16, categorie de folosință agricol, la prețul de 30.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Postă Calnău, județul Buzău

Primar, MUNTEANU SERIU (numele și prenumele/semnătura)
L.S. Secretar primărie, FRINCU ANA (numele și prenumele/semnătura)



NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.