

119 490  
25.04.2023

ANEXA 1B  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> **CIRSTEA RAZVAN IONUT**, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea Mun. **Buzau**, Bld. **Unirii**, Nr. -, Bl. **14C**, Sc. -, Et. **1**, Ap. **7**, județul/sectorul **Buzau**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.33** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **3630 lei (treimiisasesutetreizecilei)** (\*).

<sup>1</sup>) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele: ..... .

<sup>2</sup>) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3</sup> ) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (* )	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>5</sup> )						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.33	1/1	25162	25162	8	-	PASUNE	
Verificat primărie <sup>4</sup> )	X	X	X	X	X	X	-	X	

<sup>3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5</sup>) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

5

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
NEGOITA IULIUS PAUL  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

  
.....

L.S.

Data ..... 21.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POSTA CALNAU	Nr. 491 din 25.04.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 490/25.04.2023 depuse de Cîrstea Răzvan Ionuț , în calitate de vânzător, pentru terenul în suprafață de 0,33 ha pășune, T 8, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Cristea Maria	
2.		
3...		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

	persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Rînciog Ion	Mun. Buzău Str. Unirii Bl. 38 E, et. 4, ap 19 Jud. Buzau
2.	Most. def. Voinea Radu	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

	a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



Secretar general delegat al UAT,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 25.04.2023

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POȘTA CÂLNĂU	Nr. 493 din 25.04.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Cristea Maria, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor grad I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. ...., Oferta de vânzare nr. 490 din data de 25.04.2023, depusă de Cîrstea Răzvan Ionuț, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,33 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25162., nr. carte funciară 25162., nr. tarla 8, nr. parcelă ....., categoria de folosință pășune, la prețul de 3630 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei com. Poșta Călnău, județul Buzău.

Primar,

MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



Secretar general delegat al UAT,  
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 25.04.2023

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POȘTA CÂLNĂU	Nr. 493 din 25.04.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. Voinea Radu, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor grad III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ..... tel. ...., Oferta de vânzare nr. 490 din data de 25.04.2023, depusă de Cîrstea Răzvan Ionuț, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,33 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25162., nr. carte funciară 25162., nr. tarla 8, nr. parcelă ....., categoria de folosință pășune, la prețul de 3630 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei com. Poșta Călnău, județul Buzău.

Primar.

MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



Secretar general delegat al UAT,  
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 25.04.2023

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.