

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

3

POTIRNICHE EMILIA
 Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾
 localitatea **POSTA CĂLNĂU**, nr., SC.
 et., ap., județul/sectorul **BUZĂU**, codul poștal
 mai **0744520011**, tel **0752707669** și teren agricol situat în extravilan, în suprafață
 de **1.176** (ha), la prețul de (*) **50.000** (lei)



Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele: **cincizecimi lei**
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului			Categorია de folosință ³⁾ (**)		Observații	
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)	
completează de către vânzător.	POSTA CĂLNĂU BUZĂU	1176	81	23382	32/1		
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
POTIRNICHE EMILIA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura *P. Potirniche*

 L.S.
 Data **26.01.2022**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*)BUZAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)COMUNA POSTA CALNAU	Nr. 31 din 26.01.2022

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 30/26.01.2022 depuse de Potîrniche Emilia, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

I. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Potîrniche Viorel, fiu	
2	Potîrniche Cornel, fiu	
3	Potîrniche Radu Mihai – nepot de fiu	
4	Potîrniche Ruxandra – nepoata de fiu	
5	Potîrniche Iancu George	
6	Tănăsescu Nicoleta Lenuța	
7	Meaută Cristina Florinela	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	C.S. SERVICE BISCEANU S.R.L.	Mun. Buzău, str. 1 Decembrie 1918, Bl. 5E, Ap 2
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Dedu Ion- vecin Est	S câlr Z,
2.	Most. def. Bisceanu Nicolae – vecini vest - Bisceanu Maria – decedata - Bisceanu Gheorghe - decedat	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

 MUNTEANU SORIN
 L.S

Secretar general delegat al U.A.T. primărie,

ENACHE ANA





COMUNA POSTA CILNAU

Sat/ Com. Posta Calnau, Jud. Buzău
Romania , Tel. 0238521102, Tel/Fax 0238521873, CUI: 3724520
E-mail: primariapostacalnau@gmail.com

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Buzau	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)Primăria com. Poșta Călnău	Nr. 33 din 26 ianuarie 2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Biscianu Nicolae și Biscianu Maria decedată și Biscianu Gheorghe decedat, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar necunoscut , codul poștal, e-mail , tel., Oferta de vânzare nr. 30 din 26 ianuarie 2022 depusă de Potîrniche Emilia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,76. (ha), nr. cadastral 23382, nr. carte funciară. 23382, nr. tarla. 32/1 nr. parcelă, categorie de folosință arabil, la prețul cinci zeci mii lei (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Poșta Călnău județul Buzău.



SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T.,
ENACHE ANA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.