

117.7
23.03.2021

4

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ IOHASOU GHEORGHE SAI FUNDENI COM. ZARHEȘTI
CNI IOASER LENUȚA CN având adresa de
comunicare în: localitatea BUZĂU, str. BROȘTENI nr., bl., sc. B, et.
3, ap. 8, județul/sectorul BUZĂU, codul postal e-mail
tel. 0741 744 805 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,7100 (ha), la prețul
de 14.200 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
VANZARE - CUMPARARE

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>POSTA CALNĂU</u>	<u>0,7100</u>	<u>23096</u>	<u>23096</u>	<u>38</u>	<u>497</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primaric ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
IOASER LENUȚA Iuente
(numele și prenumele în clar)
IOHASOU GHEORGHE IGF

Semnatura L.S.

Data 19.03.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

ANEXA 1C

la normele metodologice

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

- Model -

Județul BUZAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială PRIMARIA POSTA CALNAU	Nr. 8 din 23.03.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7/23.03.2021 depuse de IONASCU GHEORGHE TOADER LENUTA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

I. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	IONASCU ANDREEA	
2.	IONASCU VLADU	
3.	IONASCU IOANA	
4.	TOADER LENUTA	
5.	ROSCA ANA	
6.	MATEI CONSTANTIN	
7.	IPATE MIHAI VALENTIN	
8.	IPATE MIHAIL	
9.	NITA SANDICA NICOLETA	
10.	IONASCU GHEORGHE	
11.	STANCIU SILVIA	
12.	ROSCU GEORGE	

cu
av.
R
3/2
1.8
1.8
B
bu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		
...		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	MATEI CONSTANTIN	com. Postă-Caluca, sat. Teceu, jud. Buzău
2.	SC. Cecidice Alliance SRL	com. Postă-Caluca, sat. Erlicea
...	GRANU MARIA	com. JIRLAU, jud. Braila

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresa domiciliu

	alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	/ reședință /sediul
1.		
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,	Adresa domiciliu / reședință /sediul
----------	--	--------------------------------------

	precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

Primar,

MUNTEANU SORIN

L.S.

COMUNA

POSTA CALNĂU

LEUCZAU

Secretar primărie,

ENACHE ANA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Xln. 22
23.03.2021

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ IONASCU GHEORGHE SAI FUNDENI, COM. ZARNESTI
CNP 164011810910 si IOADER LEAUTA CNP 2570407100095, avand adresa de
comunicare in: localitatea BUZAU str. BOSTENI nr. -, bl. B11, sc. B, et.
3, ap. 8, judetul/sectorul BUZAU, codul postal - e-mail -,
tel. 0741744805 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,43 (ha), la pretul
de 28600 (lei)²⁾

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:
VANZARE - CUMPARARE

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>POSTA CAJAHAI</u>	<u>1,43</u>	<u>23099</u>	<u>23099</u>	<u>36</u>	<u>488</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IOADER LEAUTA Deputat

(numele si prenumele in clar)
IONASCU GHEORGHE JG

Semnatura L.S.

Data 19.03.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

ANEXA IC

la normele metodologice
LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
 - Model -

Județul ^(*)	BUREAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	PRIMARIA POSTA CALNAU	Nr. 23 din 23-03-2021
		(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
 Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 22/23-03-2021 depuse de IONĂȘCU GHEORGHE TOADER LENUȘA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	IONĂȘCU ANDREEA	sot. FUNDULEA, cal. Brănești, jud. Buzău
2.	IONĂȘCU VLADU	cal. BĂRNEȘTI, sot. Fundulea
3.	IONĂȘCU IOAN	cal. BĂRNEȘTI, sot. Fundulea, jud. Buzău
4.	ROȘCA ANA	cal. POSTA CALNAU, sat. Suciți
5.	MATEI CONSTANTIN	sot. COLOANĂ, cal. P. Călugărești
6.	IPATE MIHAI VALENTIN	Buzău, cal. Brănești, bl. B11, sc. B, et. 3, of. 8
7.	IPATE MIHNEA	Buzău, cal. Brănești, bl. B11, sc. B, et. 3, of. 8
8.	MITA JĂNDICA NICOLETA	cal. COLOANĂ, cal. P. Călugărești, jud. Buzău
9.	IONĂȘCU GHEORGHE	sot. FUNDULEA, cal. BĂRNEȘTI, jud. Buzău
10.	STĂNCIU ȘTEFIA	sot. SUCIȚI, cal. POSTA CALNAU, jud. Buzău
11.	ROȘCA GEORGE	sot. SUCIȚI, cal. POSTA CALNAU, jud. Buzău
12.		

= 1,4360

7

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comercial	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		
...		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comercial	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	MATEI CONSTANTIN	com. POSTA - (MIRAV) Braila
2.	SC. Cereale ALLIANCE SRL	sof. Căpâreni, jud. Braila
...	GROSU MARIA	com. Postă, Calușeni, sat. Siliștea, jud. Braila

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresa domiciliu

	alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	/ reședință /sediul
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,	Adresa domiciliu / reședință /sediul
----------	--	--------------------------------------

	precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

Primar,

MUNTEANU SORIN

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.