

HR. 1407  
01.08.2023

ANEXA 1B  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup>, **BULANCEA ELISABETA**, CNP ? , având adresa de comunicare în: localitatea **SUDITI,(COMUNA POSTA CALNAU)**, STR. -, NR. -, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.15** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **1650 lei (unamiasasesutecincizecelei)** (\*).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.15	1/1	-	-	3	-	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 04.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 1408 din 01.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

Că urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1407 depusă de BULANCEA ELISABETA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	BULANCEA ION	
2.	BULANCEA IRINEL	
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1	NEGOITĂ IULIUS PAUL	STR. RĂZĂRITILOR NR. 5A, B-3401, ZV


**3. Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vorbit cu termenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute în art. 4 alin. (2) și (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.	IGNAT GHEORGHE	
2.	IGNAT STEFAN	
3.		
4.		

**4. Preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.		
2.		

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.		

2		
---	--	--

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința și/sau/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar primărie,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătur)

DATA: 01.08.2023



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

### NOTIFICARE PREEPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 1407 din 01.08.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2010 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor: BULANCEA ROMÂNȘI BULANCEA IRINEL, CNP ..... CIF ..... nr. de înregistrare ..... în calitate de preemtori rang 1, având domiciliul în: Com. .... Sat ..... nr. .... Jud. .... bl. .... sc. .... et. .... județul/sectorul ..... codul postal ..... e-mail ..... tel. ....

Oferta de vânzare nr. 1407, din data de 01.08.2023, depusă de BULANCEA ELISABETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.15 ha (ha) reprezentând cota-pondere 1% nr. cadastral ..... nr. carte funciară ..... nr. tarla 3, nr. parcelă ..... categoria de folosință ARABIL, la prețul de 1650 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar primărie,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data: 01.08.2023



*AS*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

NOTIFICARE PREEMPTORIE

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 1411 / 01-08-2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2004 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri propriete publice și privind a activității de destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului de management și gestionare ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numele/ortului/ CĂMPURILE ȘI FOLOSINȚA STEFAN, C.N.P. .... CIF. ....

înregistrare.....în.....calitate...de.....preemptorie.....în.....localitatea.....com.....jud.....bl.....sc.....ei.....no.....judetul/scara.....postai.....e-mail.....tel.....

Oferta de vânzare nr. 1404 din data de 01-08-2023 depusă de RIȚA ELISABETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 ha, cota-parte 1/1, nr. cadastral ....., nr. carte funciara ....., folosință ARABIL, la prețul de 1650 (lei), afișată la sediul/școala Primăriei Posta Călnău, județ Buzău.



Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar primărie,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 01-08-2023  
NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptivă.

NR. 1379  
01-08-2023

ANEXA 1B  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> **DURAN DRAGUTA**, CNP : \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea **SUDITI**, (COMUNA POSTA CALNAU), STR. -, NR. 196 A, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.15** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **1650 lei (unamiasasesutecincizecii)** (\*).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.15	1/1	-	-	13	-	PASUNE	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>									

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ X ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
NEGOITA IULIUS PAUL  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  .....

L.S.

Data 04.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 1373 din 01.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) Primăria Posta Călnău	

Cu urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1373...depusă de DURAN DRĂGUTA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.	DURAN GHEORGHITĂ	
2.	PLETESCU MARIA	
3.	BACIU STOICA	
4.	BĂIETELU STANA	
5.	BACIU GHEORGHE	
6.	BACIU COSTICĂ	
7.	BACIU ION	
8.	BACIU NICOLAE	

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
----------	---	-------------------------------------

1	NEGOITĂ IULIUS PAUL	STR. RĂZBOIENI NR. 5A, JUHĂZEI

**3. Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	ANDRONE ION	
2.	LAZĂR NICULINA	
3.		
4.		

**4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătur)

DATA: 01.08.2023



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 1374 din 01.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Câlnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor: DURAN GHEORGHIȚĂ, PLETESCU MARIA, BACIU STOICA, BĂIETELU STANA, BACIU GHEORGHE, BACIU COSTEA, BACIU ION SI BACIU NICOLAE, CNP ..... CIF ..... nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptori rang 1, având domiciliul în: Com..... Sat ..... str. .... nr..... Jud..... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel.....

Oferta de vânzare nr. 1374 din data de 01.08.2023, depusă de DURAN DRĂGUTA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.15 (ha), reprezentând com-parc 101, nr.cadastral.....nr.carte funciară .....nr.tarla 13, nr. parceiă..... categoria de folosință PĂSUNE, la prețul de 1650 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Câlnău, județul Buzău.

Primar.  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data : 01.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORĂ

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 1576 / 01.08.2023 (**)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numiților: ANDRONE ION și LAZĂR NICULINA, ..... C.N.P. .... CIF. ....  
..de înregistrare..... în... calitate... de..... preemptori..... rang III..... având... domiciliul ..... în: localitatea..... com..... sat..... sfir.....  
..... jud..... bl. ...., sc. .... et. .... ap..... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel.....

Oferă de vânzare nr. 1576 din data de 01.08.2023..... depusă de DURAN DRĂGULEA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 ( ha), reprezentând cota-parte 1/4, nr. cadastral ....., nr. carte funciară ..... nr. tarla 15, nr. parcelă .... categoria de folosință PĂȘUNE, la prețul de 1650 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar:  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar primărie,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data: 01-08-2023  
NOTE:



- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NR. 1400  
01.08.2023

ANEXA 1B  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> **RUSU ION**, CNP : ....., având adresa de comunicare în: localitatea **SUDITI,(COMUNA POSTA CALNAU)**, STR. -, NR. **226**, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.17** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **1870 lei (unamiooptsutesaptezecilei) (\*)**.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.17	1/1	-	-	12	-	PASUNE	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>									

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data ..... 26.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei menționate în  
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 1401 din 01.08.2023. (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) Primăria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1400... depusă de RUSU RON în calitate de  
vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a înțelegătorilor cuprinse în oferta  
de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiniți până la  
gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință
1.	RUSU PENELICA	
2.	RUSU ADRIAN	
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomicultură, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință
1	NEGOITĂ IULIUS PAUL	PRIMĂRIA COMUNA POSTA CĂLNĂU


**3. Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	STANCIU ST.	
2.	STANCIU NICOLAE	
3.	STANCIU V. ION	

**4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

--	--	--

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar primărie,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătură)  
DATA: 01.08.2023



*(Handwritten signatures)*

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 1402 din 01.08.2023 (**)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor: RUSU PENELICA SI RUSU ADRIAN CNP ..... CIF ..... nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptori rang I, având domiciliul în: Com..... Sat ..... nr..... Jud..... bl..... se..... et..... ap..... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail .....

Oferta de vânzare nr. 1402.. din data de 01.08.2023 depusă de RUSU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,17 (ha), reprezentând comp-art: 0/1, nr.cadastral.....nr.carte funciară .....nr.terta 12, nr. parcelă..... categoria de folosință PĂȘUNE, la prețul de 1870 (lei), afișată la sediul/sita-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,  
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,  
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data : 01-08-2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 1404 din 01.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numiților: Stanciu St., Stanciu Nicolae și Stanciu V. Ion, CNP ..... CIF ..... nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptori rang III, având domiciliul în: Com.....Sat.....str.....nr.....Jud.....bl.....sc.....et.....ap.....județul/sectorul.....codul...postal.....e-mail.....tel.....

Oferta de vânzare nr. 1400 din data de 01.08.2023, depusă de RUSU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,17 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral.....nr. carte funciară .....nr. tarla 12, nr. parcelă..... categoria de folosință PĂSUNE, la prețul de 1870 (lei), afișată la sediul/sita-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar.  
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie.

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data : 01.08.2023



AS

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

10.12.2013  
11.12.2013

ANEXA 1B  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> **RUSU ION**, CNP **1.12.1953.0101.0101**, având adresa de comunicare în: localitatea **SUDITI, (COMUNA POSTA CALNAU), STR. -, NR. 226, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal **060000**, e-mail **ion.rusu@buzau.ro**, tel. **0744 226 226**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.08** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **880 lei (opt sute optzeci lei)** (\*).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.08	Cotă - parte <sup>^5)</sup> 1/1	-	-	-	10	ARABIL(fosta vie)
Verificat primărie <sup>^4)</sup>								

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data ..... 26.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 1304 din 01.03.2023
Unitatea administrativ-teritorială(*) Primăria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1304 depusă de RUSU PENELICA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și aliații până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	RUSU PENELICA	
2.	RUSU ADRIAN	
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri o au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1	NEGOITĂ IULIUS PAUL	ȘTEFANZACHINENI S.Ș. IULIUS PAUL




3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților cu dețin în administrarea terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.	BUZOIANU CONSTANTIN	
2.	TOADER ION	
3.	RUSU CONSTANTIN	
4.	STROE FINITA	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară producției agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.		

2		
---	--	--

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/ședinta și/sau/sediul în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/ședinta/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/ședinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătură)

DATA: 01.08.2023



AS

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 1395 din 01.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor RUSU PENELECA ȘI RUSU ADRIAN CNP ..... CIF ....., nr. de înregistrare ....., în calitate de preemptori rang I, având domiciliul în: Com..... Sat ..... nr..... Jud..... bl. .... sc ..... bl. .... of. .... județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel.....

Oferta de vânzare nr. 1393 din data de 01.08.2023 depusă de RUSU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,08 (ha), reprezentând nr. .... nr. cadastral.....nr.carte funciară .....nr.tarlu.....nr. Parcelă 13, în destinație de folosință ARABIL, la prețul de 880 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secrerar primărie,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data : 01.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comarului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTIVĂ

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 1397 din 01.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 288/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numiților BUZONIANU CONSTANTIN TOADER ION, RUSU CONSTANTIN SI STROE FINITA, CNP ..... CIF ..... nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preempți rang III, având domiciliul în: Com..... Sat..... Șif..... nr..... Jud..... bl..... sc..... et..... of..... județul/sectorul..... codul... postal..... e-mail..... tel.....

Oferta de vânzare nr. 1397 din data de 01.08.2023 depusă de RUSU ION, privind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,05 ha (reprezentând zona-parte 1/1 nr.cadastral.....nr.carte funciară .....nr.parcelă 10; categoria de folosință ARABIL, la prețul de 880 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, Județul Buzău.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar primărie,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data: 01.08.2023

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preempți menționați în lista preempților.

NR. 1379  
01.03.2023

ANEXA 1B  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> **RUSU ION**, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea **SUDITI**, (COMUNA POSTA CALNAU), S. I. N. -, NR. **226**, BL. -, SC. -, ET. -, AP. -, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.03** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **330 lei (treisutetrezecile)** (\*).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (* )	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.03	1/1	-	-	10	ARABIL		
Verificat primărie <sup>^4)</sup>									

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare;

DA [ ] NU [ X ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data ..... 26.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 1380 din 01.08.2023 (07)
Unitatea administrativ-teritorială(*) Primăria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1379 depusă de RUSU ION, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **Preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și soții până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	RUSU PENELICA	
2.	RUSU ADRIAN	
3.		
4.		
5.		
6.		

2. **Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1	NEGOITĂ IULIUS PAUL	ȘIRB, RĂZBOENI NR. 5A, JUDEȚUL ZAM


**3. Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.	RUSU CONSTANTIN	
2.	TOADER ION	
3.	PETCU AURICA	

**4. Preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.		
2.		

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.		
2.		



--	--	--

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar:

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătur)

DATA: 01.08.2023



*Handwritten signature*

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 1381, din 01.08.2023, (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 208/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numiilor: RUSU PENELOPA ȘI RUSU ADRIAN CNP ..... CIF ..... nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptori rang I, având domiciliul în: Com..... Săt ..... Str..... nr..... Jud..... bl..... sc..... et..... ap..... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel.....

Oferta de vânzare nr. 1379, din data de 01.08.2023, depusă de RUSU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,03 (hă), reprezentând cota-parte P1, nr.cadastral.....nr.carte funciară .....nr.tarla.....nr.parcelă 10, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 330 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar.  
 MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie.

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data : 01-08-2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 1383 din 01.08.2023... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor: RUSU CONSTANTIN TOADER ION SI PETCU AURICA, CNP ..... CIF ..... nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptori rang III, având domiciliul în: Com.....Sat.....str.....nr.....Jud.....Bl.....sc.....et.....ap.....județul/sectorul.....codul...postal.....e-mail.....tel.....

Oferta de vânzare nr. 1379 din data de 01.08.2023 depusă de RUSU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,03 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr.cadastral.....nr.carte funciară .....nr.tarla.....nr. parcelă 10, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 330 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,  
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,  
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data : 01.08.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NR. 1386  
01.08.2023

ANEXA 1B  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> **RUSU ION**, CNP 1 ....., având adresa de comunicare în: localitatea **SUDITI**, (COMUNA POSTA CALNAU), STR. -, NR. **226**, BL. -, SC. -, ET. -, AP. -, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.08** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **880 lei (optsuteoptzecilei)** (\*).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (* )	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vanzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.08	1/1	-	-	12	-	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

NOTIFICARE PREEMPTORIE

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 1390 din 01.08.2013 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numiților: STANCIU ST., STANCIU NICOLAE SI STANCIU V. ION, CNP ..... CIF ..... nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptori rang III, având domiciliul în: Com.....Sat.....sîr.....nr.....Jud.....bl.....sc.....et.....ap.....județul/sectorul.....codul...postal.....e-mail....., tei.....

Oferta de vânzare nr. 1336, din data de 01.08.2013, depusă de RUSU RYK, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,08 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr.cadastral.....nr.carte funciară .....nr.taria 12 , nr. parcelă..... categoria de folosință ARABIL, la prețul de 880 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,  
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data : 01.08.2013



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ X ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
NEGOITA IULIUS PAUL  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data ..... 16.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 1386 din 01.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) Primăria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1386 depusă de RUSU ION, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.	RUSU PENELICA	
2.	RUSU ADRIAN	
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritară la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1	NEGOITĂ IULIUS PAUL	STR. RĂZBOIENI NR. 5A, JUDEȚUL BUZĂU


**3. Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenuri supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrație terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.	STANCIU ST.	
2.	STANCIU NICOLAE	
3.	STANCIU V. ION	

**4. Preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.		
2.		

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.		
2.		



--	--	--

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resađinta situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resađinta/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resađinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,  
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătur)

DATA: 01.08.2023



*AS*

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 1388 din 01.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietas publice și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor RUSU PUNELOU A SI RUSU ADRIAN CNP ..... CIF ..... nr. de înregistrare ..... (\*) în calitate de preemptori rang 1, având domiciliul în: Com..... Sat ..... nr..... nr..... Jud..... Bl..... SC..... nr..... județul/sectorul ..... codul postal ..... șeful .....

Oferta de vânzare nr. 1386 din data de 01.08.2023 depusă de RUSU ROK, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,08 ha, reprezentând categoria 13, nr.cadastral.....nr.carte funciară .....nr.terte 12, nr. outetă....., categoria de folosință ARABIL, la prețul de 380 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,  
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data : 01.08.2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.