

NR. 1096
06.07.2023

3

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **HODOROG ALEXANDRINA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **ZILISTEANCA**, (COM. POSTA CALNAU), NR. 145, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel. si **OPREA NICOLAE**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **LUNCA**, COM. C.A. ROSETTI, STR.-, NR. -, BL. -, SC.-, ET. -, AP.-, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.11 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 1210 lei (unamiodousutezeceleai) (*).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă parte ^{^4)}						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.11	1/1	-	-	47	-	VII	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

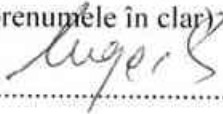
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....
L.S.

Data

31.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta 1096 din 06.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1096/06.07.2023 depuse de Hodorog Alexandrina si Oprea Nicolae, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Hodorog Ion	
2.	Hodorog Gheorghe	
3.	Hodorog Niculina	
4.	Balan Norica	

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Negoitã Iulis Paul	Mun. Buzău Str. Râscoalei Nr. 5 Jud. Buzău
2.		

7

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resașinta/sediul
1.	Most def. Hodorog Nicolae	
2.	Most def. Dobre Ileana	
...		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resașinta/sediul
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resașinta/sediul
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resașinta situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

8

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

3

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
 MUNTEANU SORIN
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.
 ENACHE ANA
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data 06.07.2023



NOTĂ:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

3

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1099 din 06.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Hodorog Gheorghe, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preceptor rang I., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 1096 din data de 06.07.2023, depusă de Hodorog Alexandrina și Oprea Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,11 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 47, nr. parcelă categoria de folosință vii, la prețul de 1210

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 06.07.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1099 din 06.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Hodorog Ion, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preceptor rang I., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl. sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 1096 din data de 06.07.2023, depusă de Hodorog Alexandrina și Oprea Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,11 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 47, nr. parcelă categoria de folosință vii, la prețul de 1210

Primar.
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 06.07.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preceptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1099 din 06.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei Hodorog Niculina, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preeptor rang I., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 1096 din data de 06.07.2023, depusă de Hodorog Alexandrina și Oprea Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.11 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 47, nr. parcelă categoria de folosință vii, la prețul de 1210

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 06.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preeptor menționat în lista preeptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1099 din 06.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei Balan Norica, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preeptor rang I., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 1096 din data de 06.07.2023, depusă de Hodorog Alexandrina și Oprea Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,11 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 47, nr. parcelă categoria de folosință vii, la prețul de 1210

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 06.07.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preeptor menționat în lista preeptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1099 din 06.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. Def. Hodorog Nicolae, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preceptor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. se. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 1096 din data de 06.07.2023, depusă de Hodorog Alexandrina și Oprea Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,11 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 47, nr. parcelă categoria de folosință vii, la prețul de 1210

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 06.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preceptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1099 din 06.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. Def. Dobre Ileana, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preceptor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 1096 din data de 06.07.2023, depusă de Hodorog Alexandrina și Oprea Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,11 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 47, nr. parcelă categoria de folosință vii, la prețul de 1210

Primar.
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie.
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 06.07.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preceptor menționat în lista preemptorilor.

NR. 1106
06.07.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **BURLACU GHEORGHE**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **COCONARI, COM. POSTA CALNAU, STR. PARANGULUI, NR. 2, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.15** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la preț de **1650 lei (uuamiasasesutecincizecilei) (*)**.

¹) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele:^{xy}.....

²) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵)						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.15	1/1	-	-	13	-	PASUNI	
Verificat primărie ⁴)	x	x	x	-	-	x	-	x	

³) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NEGOITA IULIUS PAUL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura *Neqoita*
.....

L.S.
Data *31.05.2023*
.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta 1107 din 06.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1106/06.07.2023 depuse de Burlacu Gheorghe , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agapie Carmen	
2.	Burlacu Ionut	
3.	Burlacu Valentin	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Negoită Iulis Paul	Mun. Buzău Str, Răscoalei Nr. 5 A Jud. Buzău
2.		

supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Moise Ana	Com. Posta Calnau Sat Coconari Str. Fagaras nr. 10 Jud. Buzau
2.	Trifan Vasile	Com. Posta Calnau Sat Coconari Fund. Bucura Nr. 2 Jud. Buzau
...		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

8

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 06.07.2023



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1109 din 06.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Agapie Carmen, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preceptor rang I., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1106 din data de 06.07.2023, depusă de Burlacu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 13, nr. parcelă, categoria de folosință pasune, la prețul de 1650 lei

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 06.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preceptor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1109 din 06.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Burlacu Ionut, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preceptor rang I., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1106 din data de 06.07.2023, depusă de Burlacu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 13, nr. parcelă, categoria de folosință pasune, la prețul de 1650 lei

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 06.07.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preceptor menționat în lista preemtorilor.

25

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1109 din 06.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Burlacu Valentin, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preceptor rang I., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1106 din data de 06.07.2023, depusă de Burlacu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 13, nr. parcelă, categoria de folosință pasune, la prețul de 1650 lei

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 06.07.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preceptor menționat în lista preemtorilor.

NR. 1101
06.04.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1} **BURLACU GHEORGHE, C**, , având adresa de comunicare în: localitatea **COCONARI, COM. POSTA CALNAU, STR. PARANGULUI, NR. 2, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.21** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **2310 lei (douamiiitreisutezecelei)** (*).

^{^1}) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele: *e v.*

^{^2}) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^{^3}) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ^{^5})						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.21	1/1	-	-	48	-	ARABIL (fost vii)	
Verificat primărie ^{^4})									

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5}) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

5

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura


.....

L.S.

Data 31.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	1100 din 06.07.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1101/06.07.2023 depuse de Burlacu Gheorghe , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agapie Carmen	
2.	Burlacu Ionut	
3.	Burlacu Valentin	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Negoiață Iuliu Paul	Mun. Buzău Str, Răscoalei Nr. 5 Jud. Buzău
2.		

supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Most def. Saftoiu Stan	
2.	Most def. Lungu Vasile	
...		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 06.07.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1104 din 06.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Agapie Carmen, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preceptor rang I., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1101 din data de 06.07.2023, depusă de Burlacu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,21 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 47, nr. parcelă, categoria de folosință arabil, la prețul de 2310 lei

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 06.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preceptor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI


Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	Nr. 1104 din 06.07.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Burlacu Ionut, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preceptor rang I., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1101 din data de 06.07.2023, depusă de Burlacu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,21 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 47, nr. parcelă, categoria de folosință arabil, la prețul de 2310 lei

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)



Data 06.07.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preceptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	Nr. 1104 din 06.07.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Burlacu Valentin, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preeptor rang I., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1101 din data de 06.07.2023, depusă de Burlacu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,21 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 47, nr. parcelă, categoria de folosință arabil, la prețul de 2310 lei

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 06.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preeptor menționat în lista preeptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	Nr. 1101 din 06.07.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. Saftoiu Stan, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preeptor rang III., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1101 din data de 06.07.2023, depusă de Burlacu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,21 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 47, nr. parcelă, categoria de folosință arabil, la prețul de 2310 lei

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 06.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preeptor menționat în lista preeptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1104 din 06.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Lungu Vasile, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preceptor rang III., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1101 din data de 06.07.2023, depusă de Burlacu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,21 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 47, nr. parcelă, categoria de folosință arabil, la prețul de 2310 lei

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 06.07.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preceptor menționat în lista preemtorilor.