

NA-11463  
08.08.2023

ANEXA III  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> BIULETE HELIA, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea Pesta Căltău str. Portonei nr. 11 județul/secția BUZĂU codul poștal ..... e-mail ..... tel. 0744330531 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 5.500 (lei).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: Contract vânzare-cumpărare

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificația terenului	Informații privind suprafața terenului							Categoriile de folosință
	Localitatea/Secția	Suprafață (ha)	Cota-parte (%)	Număr cadastral	Abordare	Suprafață (ha)	Suprafață (ha)	
Se completează de către vânzător.	<u>Buzău Pesta Căltău</u>	<u>0,5</u>	<u>1/1</u>	<u>25266</u>	<u>25266</u>	<u>44</u>	<u>563</u>	<u>arabil</u>
Verificat de însoțitor <sup>^3)</sup>								

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să pună loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
*DRAEHI/CI Marius-George*

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S.

Data *01.08.2023*

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.1444 din 08.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1443 din 08.08.2023 depuse de BULETE Nela, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Stanciu Maria	Com. Posta Calnau Sat Zilisteanca Str. Unirii Z, Nr. 102 Jud. Buzau
2.	Most. def. Moise Gheorghe	
...		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2.		
----	--	--

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
 MUNTEANU Sorin  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S.  
 Secretar general delegat al UAT,  
 ENACHE Ana  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 Data 08.08.2023



NOTĂ:  
 Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta  Nr.1446 din 08.08.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. Moise Gheorghe, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor rang III, vecin,, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ...., nr....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr.1443 din data de 08.08.2023, depusă de BULETE Nela., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25266, nr. carte funciară 25266, nr. Tarla 44, nr. parcelă 563, categoria de folosință arabil, la prețul de 5 500 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Posta Calnau, județul Buzau.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar general delegat al UAT.,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 08.08.2023  
NOTE:



- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NR. 1148  
28.08.2023

ANEXA 13  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> BULETE NEJA, CNP ..... trăind adresa de comunicare în: localitatea Post. Cofreș, str. Puntea, nr. 11, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Buzău, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0744330231, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețuri de (\*) 560 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele contract vânzare-cumpărare

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Doc. însoțitor	Informații privind amplasamentul terenului							Cota parte (%)	Suprafață (ha)
	Comuna/Județul	Suprafața terenului (*)	Cota-parte (%)	Număr cadastral	Suprafață de teren (ha)	Suprafață teren (ha)	Tip teren		
Se completează de către vânzător.	<u>Buzău Post. Cofreș</u>	<u>0,5</u>	<u>1/1</u>	<u>25326</u>	<u>25326</u>	<u>44</u>	<u>560</u>	<u>arabil</u>	
Verificat de vânzător (*)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

DRĂGHICI MARIUS GEORGE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data 08.08.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



- Model -

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.1449 din 08.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1448 din 08.08.2023 depuse de BULETE Nela, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Dumitru Iancu Stanciu Marcela	
2.	Most. def. Belu Ion	
...		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
MUNTEANU Sorin

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general delegat al UAT,  
ENACHE Ana

(numele și prenumele/semnătura)

Data 08.08.2023



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.1451 din 08.08.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor Dumitru Iancu și Stanciu Marcela, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor rang III, vecini, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 1448 din data de 08.08.2023, depusă de BULETE Nela., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25326, nr. carte funciară 25326, nr. Tarla 44, nr. parcelă 560, categoria de folosință arabil, la prețul de 5 500 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Posta Calnau, județul Buzau.

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general delegat al UAT,,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 08.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D  
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.1451 din 08.08.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most.def. Belu Ion, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptor rang III, vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ...., nr....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr.1448 din data de 08.08.2023, depusă de BULETE Nela., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25326, nr. carte funciară 25326, nr. Tarla 44, nr. parcelă 560, categoria de folosință arabil, la prețul de 5 500 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Posta Calnau, județul Buzau.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar general delegat al UAT.,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 08.08.2023  
NOTE:



- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

No. 1459  
08.08.2023

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> OPREA NICULINA ELENA, CNP: 51.0PREA COSTEL,  
având adresa de comunicare în: localitatea BUSTU, str. SPIRU HAREC,  
nr. ...., bl. 3E, sc. ...., et. 3, ap. 11, județul/sectorul BUSTU, codul  
poștal ....., e-mail acasa@bustu.ro, tel. 073912851, vând teren agricol situat în  
extravilan, în suprafață de 4,5 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (\*)  
225000,00 (lei). doi fete douăzeci și cinci mii lei

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere..

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: teren arabil situat în extravilanul comunei  
Posto Colnău la prețul de vânzare de 50.000/ha

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>Posto Colnău</u>	<u>4,5</u>	<u>1/1</u>	<u>861</u>	<u>22773</u>			<u>arabil</u>	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>									

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, (numele și prenumele în clar)

OPREA NICULINA ELENA

Semnătura

L.S.

Data 07.08.2023

**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.1460 din 08.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1459 din 08.08.2023 depuse de Oprea Niculina Elena si Oprea Costel, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Most. def. Neofit Maria	
2.	Most. def. Popescu Traian	
...		

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		



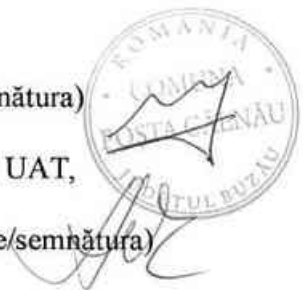
[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
 MUNTEANU Sorin  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S.  
 Secretar general delegat al UAT,  
 ENACHE Ana  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 Data 08.08.2023



NOTĂ:  
 Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.


- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.1462 din 08.08.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. Neofit Maria, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptor rang III , vecin,, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ...., nr....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr.1459 din data de 08.08.2023, depusă de Oprea Niculina Elena si Oprea Costel privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 861, nr. carte funciara 22773, nr. Tarla -, nr. parcelă -, categoria de folosință arabil, la prețul de 225 000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Posta Calnau, județul Buzau.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar general delegat al UAT,,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 08.08.2023  
NOTE:



- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.1462 din 08.08.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. Popescu Traian, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptor rang III, vecin,, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ...., nr....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel....., Oferta de vânzare nr.1459 din data de 08.08.2023, depusă de Oprea Niculina Elena si Oprea Costel privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 861, nr. carte funciară 22773, nr. Tarla -, nr. parcelă -, categoria de folosință arabil, la prețul de 225 000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Posta Calnau, județul Buzau.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar general delegat al UAT,,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 08.08.2023



- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NR. 1466  
08.08.2023

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> OPREA NICULINA CRINA SI OPREA COOTEL CNP: .....,  
având adresa de comunicare în: localitatea Buzău, str. Spiru Haret  
nr. ...., bl. 3E, sc. ...., et. 3, ap. 11, județul/sectorul Buzău, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. 0737912851, vând teren agricol situat în  
extravilan, în suprafață de 4,5 (ha), reprezentând cota parte 4,5ha, la prețul de (\*)  
225.000,00 (lei). decizie notarială de vânzare

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere..

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: teren agricol situat în intravilanul Comunei  
Peste Colmanu la prețul de cincizeci mii lei/ha 50.000 lei/ha.  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla /lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>Peste Colmanu</u>	<u>4,5</u>	<u>1/1</u>	<u>862</u>	<u>22774</u>		<u>agricol</u>		
Verificat primărie <sup>^4)</sup>									

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, (numele și prenumele în clar)

OPREA NICULINA CRINA

Semnătura

.....

L.S.

Data 07.08.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.1465 din 08.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1464 din 08.08.2023 depuse de Oprea Nicolina Elena si Oprea Costel, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Most. def. Pana Raducan	
2.	Most. def. Popescu Mihail	
...		

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
 MUNTEANU Sorin  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S.  
 Secretar general delegat al UAT,  
 ENACHE Ana  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 Data 08.08.2023



NOTĂ:  
 Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.1467din 08.08.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. Popescu Mihail, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptor rang III, vecin,, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ...., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel....., Oferta de vânzare nr.1464 din data de 08.08.2023, depusă de Oprea Niculina Elena si Oprea Costel privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 862, nr. carte funciară 22774, nr. Tarla -, nr. parcelă -, categoria de folosință arabil, la prețul de 225 000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Posta Calnau, județul Buzau.

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general delegat al UAT,,

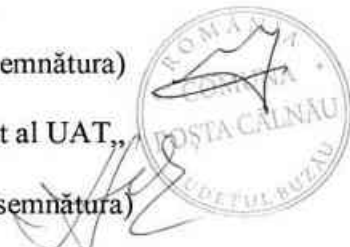
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 08.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.





ANEXA 1D  
la normele metodologice

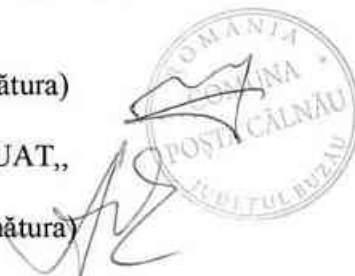
- Model -  
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta  Nr.1467 din 08.08.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. Pana Raducan, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptor rang III , vecin,, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr.1464 din data de 08.08.2023, depusă de Oprea Niculina Elena si Oprea Costel privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 862, nr. carte funciară 22774, nr. Tarla -, nr. parcelă -, categoria de folosință arabil, la prețul de 225 000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Posta Calnau, județul Buzau.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar general delegat al UAT,,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 08.08.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NR. 1469

08.08.2023

ANEXA 1B  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>și OPREA COSTEL</sup> ^1) OPREA NICULINA ELENA, CNP: .....,  
 având adresa de comunicare în: localitatea BUZĂU, str. SPIRU HARET,  
 nr. ...., bl. 3 E, sc. ...., et. 3, ap. 11, județul/sectorul BUZĂU, codul  
 poștal ....., e-mail: elena.oprea@proton.ro, tel. 073792851, vând teren agricol situat în  
 extravilan, în suprafață de 10,00 (ha), reprezentând cota parte 10/100, la prețul de (\*)  
500.000,00 (lei). cău și sâmburi

- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- ^2) Se va completa în cifre și litere..

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: teren arabit situat în extravilanul comunei  
Roște Coborâri la prețul de 50.000,00 lei/ha. înzestrat cu lei/ha  
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^3) (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla /lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>ROȘTA CĂLNĂȘ</u>	<u>10</u>	<u>1/1</u>	<u>23647</u>	<u>23647</u>	<u>67</u>	<u>807</u>	<u>arabit</u>	
Verificat primărie ^4)									

- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- ^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
 DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, (numele și prenumele în clar)

OPREA NICULINA ELENA

Semnătura

[Signature]

L.S.

Data 07.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.1470 din 08.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1469 din 08.08.2023 depuse de Oprea Niculina Elena si Oprea Costel, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Popescu Beatrice Alexandra	
2.	Most. def. Iacob Gogan	
...		

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
MUNTEANU Sorin  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar general delegat al UAT,  
ENACHE Ana  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 08.08.2023



NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.1472 din 08.08.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei Popescu Beatrice Alexandra, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptor rang III, vecin,, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ...., nr....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr.1469 din data de 08.08.2023, depusă de Oprea Niculina Elena si Oprea Costel privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 10,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 23647, nr. carte funciară 23647, nr. Tarla 67, nr. parcelă 807, categoria de folosință arabil, la prețul de 500 000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Posta Calnau, județul Buzau.

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general delegat al UAT,,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 08.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.1472 din 08.08.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. Iacob Gogan, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptor rang III , vecin,, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ...., nr....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr.1469 din data de 08.08.2023, depusă de Oprea Niculina Elena si Oprea Costel privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 10,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 23647, nr. carte funciara 23647, nr. Tarla 67, nr. parcelă 807, categoria de folosință arabil, la prețul de 500 000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Posta Calnau, județul Buzau.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar general delegat al UAT.,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 08.08.2023  
NOTE:



- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NA. 1679  
08.08.2023

(2) - Model - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa<sup>^1)</sup> SI TERRA VERDE SRL, CIF/CUI .....<sup>6</sup>, având adresa de comunicare în localitatea TINTEA?, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Buzău, codul poștal ....., e-mail ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (\*) 100.000,00 (lei), prin oparte cota-parte în calitate de teren agricol, CNP ....., cu domiciliul Buzău maritoșului

<sup>^1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: teren agricol situat în extravilanul Comunei Botea Cămin la prețul de 100000 lei/ha cota-parte 1/1  
<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

#### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>Botea Cămin</u>	<u>2</u>	<u>1/1</u>	<u>377</u>	<u>21236</u>	<u>65-74</u>	<u>835</u>	<u>agricol</u>	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>									

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit  
SC TERRA VERDE SRL OPRITA COFET

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data 07.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta  Nr.1480 din 08.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1479 din 08.08.2023 depuse de Oprea Costel, administrator unic al SC TERRAVERDE SRL , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Most. def. Arsene Stana	
2.	Most. def. Musat Alexandru	
...		

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
MUNTEANU Sorin  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar general delegat al UAT,  
ENACHE Ana  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 08.08.2023



NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

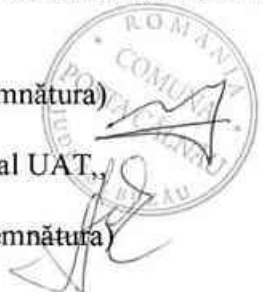
- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta  Nr.1482 din 08.08.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. Arsene Stana, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptor rang III , vecin,, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ...., nr....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr.1479 din data de 08.08.2023, depusă de Oprea Costel administrator unic al SC TERRAVERDE SRLprivind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 377 nr. carte funciară 21236, nr. Tarla 65-74, nr. parcelă 835, categoria de folosință arabil, la prețul de 100 000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Posta Calnau, județul Buzau.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar general delegat al UAT.,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 08.08.2023



- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta  Nr.1482 din 08.08.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. Musat Alexandru, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptor rang III , vecin,, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ...., nr....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr.1479 din data de 08.08.2023, depusă de Oprea Costel administrator unic al SC TERRAVERDE SRLprivind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 377 nr. carte funciara 21236, nr. Tarla 65-74, nr. parcelă 835, categoria de folosință arabil, la prețul de 100 000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Posta Calnau, județul Buzau.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar general delegat al UAT,,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 08.08.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Nr. 1276  
28.08.2023

(2) - Model - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa<sup>^1)</sup>, SC TERRA VERDE SA, CIF/CUI ....., vând adresa de comunicare în localitatea TINTEȘI, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Buzău, codul poștal ....., e-mail ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,08 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (\*) 354.000,00 (lei), prin aprecia carte în calitate de deținător CNP ..... cu domiciliul Buzău trei copii din care unul este copilul

<sup>^1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: teren arabil situat în extravilanul Comunei Postolțu la prețul de 30.000 lei/ha cota părții 1/1

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comună/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>Postolțu Buzău</u>	<u>4,08</u>	<u>1/1</u>	<u>376</u>	<u>21229</u>	<u>75</u>	<u>6</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>									

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
SC TERRAVERDE SRL / OAREȚA COȘTEZ

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 07.08.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



- Model -

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta  Nr.1475 din 08.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1474 din 08.08.2023 depuse de Oprea Costel, administrator unic al SC TERRAVERDE SRL , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Most. def. Dumitrescu Dumitru	
2.	Most. def. Dorotea Matei	
...		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
MUNTEANU Sorin

(numele și prenumele/semnătură)

L.S.

Secretar general delegat al UAT,  
ENACHE Ana

(numele și prenumele/semnătură)

Data 08.08.2023



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.1477 din 08.08.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. Dumitrescu Dumitru, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor rang III, vecin,, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ...., nr....., bl. ...., sc. ...., et ....., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr.1474 din data de 08.08.2023, depusă de Oprea Costel administrator unic al SC TERRAVERDE SRL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 7,08 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 376 nr. carte funciară 21229, nr. Tarla 75, nr. parcelă 6, categoria de folosință arabil, la prețul de 354 000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Posta Calnau, județul Buzau.

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general delegat al UAT,,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 08.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.1477 din 08.08.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. Dorotea Matei, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptor rang III , vecin,, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel....., Oferta de vânzare nr.1474 din data de 08.08.2023, depusă de Oprea Costel administrator unic al SC TERRAVERDE SRLprivind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 7,08 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 376 nr. carte funciară 21229, nr. Tarla 75, nr. parcelă 6, categoria de folosință arabil, la prețul de 354 000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Posta Calnau, județul Buzau.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar general delegat al UAT,,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 08.08.2023  
NOTE:



- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

