

Nr. 302  
10.04.2023

ANEXA 1B  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> **LAZAR NICULINA**, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea **SUDITI, COM. POSTA CALNAU, STR. -, NR. -, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.15** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **1650 lei (unamiasasesuteincizecilei)** (\*).

<sup>1</sup>) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele: ..... *cf* .....

<sup>2</sup>) Se va completa în cifre și litere.


Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categorია de folosință <sup>3</sup> ) (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>5</sup> )						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.15	1/1	-	-	13	-	PASUNE	
Verificat primărie <sup>4</sup> )									

<sup>3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5</sup>) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ X ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
NEGOITA IULIUS PAUL  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

 .....

L.S.

Data 05.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ANEXA 1C  
la normele metodologice

- Model -

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POSTA CALNAU	Nr. 303 din 10.04.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 302/10.04.2023 depuse de Lazar Niculina, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.	Lazar Lucian	Mun. Buzau, str. Transilvaniei nr. 163, bl 4, et 2, ap 35
2.	Lazar Adrian	
3.	Mihaiache Maria	Com. Posta Calnau Sat Zilisteanca Str. Snagov, nr. 17 Jud. Buzau

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.		



2.		
...		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Duran Draguta	Com. Posta Calnau Sat Suditi Str. Zambilelor, nr. 18 Jud. Buzau
2.	Most. def. Gizdeanu Ecaterina	
...		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

CONFORM CU  
COMUNA  
[Stampa circulară și semnătură]

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar:  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar general delegeat al UAT,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 10.04.2023

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



ANEXA 1D  
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	305 din 10.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Lazar Adrian, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor rang 1, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. ...., Oferta de vânzare nr. 302 din data de 10.04.2023., depusă de Lazar Niculina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 ha pasune (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral ....., nr. carte funciară ..... nr. tarla 13. nr. parcelă ..... categoria de folosință pasune, la prețul de 1650 lei, afișată la sediul/site-ul [www.comunapostacilnau.ro](http://www.comunapostacilnau.ro) Primăriei Posta Calnau, județul Buzau .

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 10.04.2023

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ANEXA 1D  
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	305 din 10.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Ghizdeanu Ecaterina, CNP/CIF ..... (\*). nr. de înregistrare ..... (\*\*). în calitate de preemptor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. ...., ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. ...., Oferta de vânzare nr. 302 din data de 10.04.2023., depusă de Lazar Niculina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.15 ha pasune (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral ....., nr. carte funciară ....., nr. tarla 13, nr. parcelă ..... categoria de folosință pasune, la prețul de 1650 lei, afișată la sediul/site-ul [www.comunapostacilnau.ro](http://www.comunapostacilnau.ro) Primăriei Posta Calnau, județul Buzau .

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 10.04.2023

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ND. 994  
10.06.2023

ANEXA 1B  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1</sup> **LAZAR NICULINA**, CNP ..... vând adresa de comunicare în: localitatea **SUDITI, COM. POSTA CALNAU, STR. -, NR. -, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.15** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **1650 lei (unamiasasesutecincizecilei)** (\*).

<sup>^1</sup>) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2</sup>) sunt următoarele: .....<sup>^4</sup>

<sup>^2</sup>) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:


Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>^3</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (* )	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>^5</sup>						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.15	1/1	25158	25158	2	-	ARABIL	
Verificat primărie <sup>^5</sup> )									

<sup>^3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5</sup>) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.





(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ X ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..........

L.S.

Data ..... 05.04.2023 .....

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POSTA CALNAU	Nr. 298 din 10.04.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 297/10.04.2023 depuse de Lazar Niculina, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Lazar Lucian	Mun. Buzau, str. Transilvaniei nr. 163, bl 4, et 2, ap 35
2.	Lazar Adrian	
3.	Mihalache Maria	Com. Posta Calnau Sat Zilisteanca Str. Snagov, nr. 17 Jud. Buzau

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		

2.		
...		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reesedință/sediul
1.	Radulescu Maria	Com. Posta Calnau Sat Aliceni Str. Livezilor, nr. 45 Jud. Buzau
2.	Paladiu Elisabeta	Com. Posta Calnau Sat liceni Str. Viilor nr. 10 Jud. Buzau
...		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reesedință/sediul
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora



5

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar.  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



Secretar general deolegat al UAT,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 10.04.2023

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



ANEXA 1D  
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	300 din 10.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Lazar Adrian, CNP/CIF ..... (\*). nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptor rang 1. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. .... Oferta de vânzare nr. 297 din data de 10.04.2023., depusă de Lazar Niculina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 ha (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25158, nr. carte funciară 25158, nr. tarla 2, nr. parcelă ..... categoria de folosință arabil, la prețul de 1650 lei, afișată la sediul/site-ul [www.comunapostacalnau.ro](http://www.comunapostacalnau.ro) al Primăriei Posta Calnau, județul Buzau .

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.   
Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura) 

Data 10.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

№. 284

10.04.2023

ANEXA 1B  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1</sup> **LEFTER NICULINA**, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea **ZILISTEANCA, COM. POSTA CALNAU, STR. -, NR. -, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.10 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preț de 1100 lei (unamiasutalei) (\*).

<sup>^1</sup>) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2</sup>) sunt următoarele: *C.V.* .....

<sup>^2</sup>) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>^3</sup> ) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>^5</sup> )						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.10	1/1	25135	25135	4	-	ARABIL	
Verificat primărie <sup>^4</sup> )									

<sup>^3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5</sup>) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

6

(\*) Declăr că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ X ]

Cunoscând cã falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar cã datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

*Paul Negoita*

L.S.

Data *05.04.2023*

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POSTA CALNAU	Nr.288 din 10.04.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 287 din 10.04.2023 depuse de Lefter Niculina, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Alexandru Mariana	Com. Posta Calnau Sat Posta Calnau Str. Boboc, nr. 10 Jud. Buzau
2.	Lefter Valentin Nicolae	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Negoita Iulius Paul	Mun. Buzau Str. Razboieni, nr. 5A Jud. Buzau



[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Radulescu Ionel Cosmin	Com. Posta Calnau Sat Posta Calnau Str. Nationala PC, Nr. 49
2.	Nastase Vasile	Com. Posta Calnau Sat Zilisteanca Str. Snagov nr, 15 Jud. Buzau
...		

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

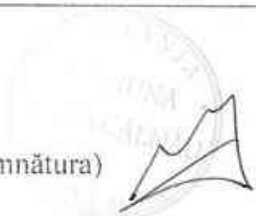
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar.  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



Secretar general delegate al UAT,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 10.04.2023.

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta  290 din 10.04.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Alexandru Valentin Nicolae, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptor rang I având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: .....sat..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....Oferta de vânzare nr. 287 din data de 10.04.2023.. depusă de Lefter Niculina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10 ha . reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25135., nr. carte funciară 25135, nr. tarla 4, nr. parcelă ..... categoria de folosință arabil, la prețul de 1100 lei, afișată la sediul/site-ul [www.comunapostacalnau.ro](http://www.comunapostacalnau.ro) al Primăriei Posta Calnau, județul Buzau .

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 10.04.2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NO. 292  
10.04.2023

ANEXA 1B  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1</sup> **LEFTER NICULINA**, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea **ZILISTEANCA, COM. POSTA CALNAU, STR. -, NR. -, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.15** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la preț de **1650 lei (unamiasasesutecincizecilei)** (\*).

<sup>^1</sup>) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2</sup>) sunt următoarele: \_\_\_\_\_.

<sup>^2</sup>) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>^3</sup> ) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (* )	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>^5</sup> )						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.15	1/1	-	-	13	-	PASUNI	
Verificat primărie <sup>^4</sup> )									

<sup>^3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5</sup>) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data .....05.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POSTA CALNAU	Nr.293 din 10.04.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 292 din 10.04.2023 depuse de Lefter Niculina, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine -

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Alexandru Mariana	Com. Posta Calnau Sat Posta Calnau Str. Boboc, nr. 10 Jud. Buzau
2.	Lefter Valentin Nicolae	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Negoita Iulius Paul	Mun. Buzau Str. Razboieni, nr. 5A Jud. Buzau

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	Dumitrache Marinela	Com. Posta Calnau Sat Zilisteanca Str. Snagov, Nr. 13 Jud. Buzau
2.	Radomir Maria	
...		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar general delegat al UAT,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 10.04.2023.



NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



17

- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta 295 din 10.04.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Alexandru Valentin Nicolae, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptor rang I având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: ....., sat ....., str..... nr. .... bl. .... sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....Oferta de vânzare nr. 292 din data de 10.04.2023., depusă de Lefter Niculina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 ha , reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral ....., nr. carte funciară ....., nr. tarla 13, nr. parcelă ....., categoria de folosință pasune, la prețul de 1650 lei, afișată la sediul/site-ul [www.comunapostacalnau.ro](http://www.comunapostacalnau.ro) al Primăriei Posta Calnau, județul Buzau .

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar general delegat al UAT,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 10.04.2023



**NOTE:**

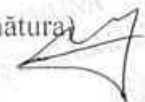
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.


- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	295 din 10.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Radomir Maria, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptor rang II având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: comuna mun. Buzau str. Razboieni, nr. 5A, bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul Buzau, codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....Oferta de vânzare nr. 292 din data de 10.04.2023., depusă de Lefter Niculina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.15 ha , reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral ....., nr. carte funciară ....., nr. tarla 13, nr. parcelă ....., categoria de folosință pasune, la prețul de 1650 lei, afișată la sediul/site-ul [www.comunapostacalnau.ro](http://www.comunapostacalnau.ro) al Primăriei Posta Calnau, județul Buzau .

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)   
L.S.

Secretar general delegat al UAT,  
  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura) 

Data 10.04.2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.