

MR. 600
11.05.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **LICA ANICA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **POSTA CALNAU**, STR. - , Nk. - BL. - , SC. - , ET. - , AP.-, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.16** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **1760 lei (unamiasaptesutesaizecilei)** (*).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

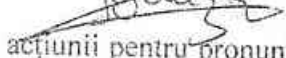
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categorie de folosință ^{^3)} (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.16	1/1	-	-	20	-	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....


L.S.

Data 21.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ANEXA IC
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Buzău	Registrul de evidențe Nr. 606, din 11.05.2023. (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr., depusă de LICA ANICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiniți până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezedință/sediu
1.	LICA VASILE VIOREL	
2.	BUZOIANU LUCICA	
3.	PETCU NICOLETA	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile cu funcțiune agricolă care fac obiectul ofertelor de vânzare sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezedință/sediu
1.	NEGOTĂ JULIUS PAUL	STR. RAZBOIENI NR. 24213 BUZĂU

Teodor

2.		
...		

3. preempatori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrarea terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	STĂNESCU CONSTANTIN	
2.	AVRAMESCU ION	
...		

4. preempatori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

5. preempatori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul câmpănării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație agricolă necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și	Adresa de
-----	---	-----------

nr.	a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		


Primar:
MUNTEANU SORIN
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie:
ENACHE ANA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 11.05.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.


 ANEXA ID
 la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta Nr. <u>605/11.05.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Primaria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitor: LICA VASILE VIOREL BUZOIANU LUCICA SI PETCU NICOLETA, CNP CIF nr. de înregistrare (**): în calitate de preemtori rang I, având domiciliul în: localitatea..... Com..... Sat Str..... nr..... Jud..... bl..... sc..... et..... ap..... județul/sectorul codul poștal e-mail tel.....

Oferta de vânzare nr. 605, din data de 11.05.2023..... depusă de LICA ANICA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,16 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 20, nr. parcelă categoria de folosință ARABIL, la prețul de 1760 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,
 MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 11.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



AS

[Signature]

ANEXA ID
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 609/11.05.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numiților: STĂNESCU CONSTANTIN ȘI AVRĂMEȘCU ION, CNP CIF nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptori rang III, având domiciliul în: localitatea..... Com..... Sui..... Str..... Nr..... Jud..... bl..... sc..... et..... ap..... județul/sectorul codul poștal e-mail tel.....

Oferta de vânzare nr. 605, din data de 11.05.2023..... depusă de LICA ANICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,16 (ha), reprezentând cota-parte 0/1 nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 20, nr. parcelă categoria de folosință ARABIL, la prețul de 1760 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.



Primar:
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)

I.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 11.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

NR. 618
11.05.2023



ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **LICA ANICA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **POSTA CALNAU**, STR. - , NR. - BL. - , SC. - , ET. - , AP.-, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.11** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **1210** lei (**unamiadouasutezecelei**) (*).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
		Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.11	1/1	-	-	18	VIE	
Verificat primărie ^{^4)}								

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Jotage

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NEGOITA IULIUS PAUL
(numele și prenumele în clar)

Semnătură
Nequita

L.S.
Data *21.04.2023*

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



J. Vasile

ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidenta Nr. 619 din 11.05.2023. (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Primăria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depusă de LICA ANICA , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiniți până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaședință/sediul
1.	LICA VASILE VIOREL	
2.	BUZOIANU LUCICA	
3.	PETCU NICOLETA	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaședință/sediul
1.	NEGOITĂ IULIUS PAUL	STR. RĂZBOIULUI NR. 5A, JUDEȚUL BUZĂU

Jougg

2.		
...		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.	AVRAM ION	
2.	AVRAMESCU IORDACHE	
...		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și	Adresa de
-----	---	-----------

Tomaz

nr.	a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data



AS

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Jovago

ANEXA 111
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta Nr. 620.1.11.05.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Primaria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitor: LICA VASILE VIOREL BUZOIANU LUCICA SI PETCU NICOLETA, CNP CIF nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtori rang 1, având domiciliul în: localitatea..... Com..... Sat str..... nr..... Jud..... bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel.....

Oferta de vânzare nr. din data de depusă de LICA ANICA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,11 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 18, nr. parcelă categoria de folosință VIE, la prețul de 1210 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar.
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie.

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



AS

Tovară

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 022.111.05.2023(**)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numiților: AVRAM ION SI AVRAMESCU IORDACHE . CNP CIF nr. de înregistrare (**). în calitate de preemptori rang III, având domiciliul în: localitatea..... Com..... Sat str..... nr..... Jud..... bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel.....

Oferta de vânzare nr. din data de depusă de LICA ANICA . privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,11 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 18, nr. parcelă categoria de folosință VIE, la prețul de 1210 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)



Data
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NR. 598
11.05.2023

[Signature]

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **LICA ANICA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **POSTA CALNAU**, STR. - , NR. - BL. -, SC. -, ET. -, AP.-, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.25 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 2750 lei (douamiiaptesutecincizecilei) (*).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.25	1/1	-	-	18	-	VIE	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

~~Netuse~~

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 21.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA IC
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Buzău	Registrul de evidențe Nr. 599 din 11.05.2033 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depusă de LICA ANICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor furnizate în oferta de vânzare au fost identificați următorii preempțori:

1. preempțori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	LICA VASILE VIOREL	
2.	BUZOIANU LUCICA	
3.	PETCU NICOLETA	

2. preempțori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	NEGOITĂ IULIUS PAUL	STR. RĂZBOENI, NR. 5A, R.D. BUZĂU

2.		
...		

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.	MINDRUTĂ NICOLAE	
2.	LAZĂR ST. VASILE	
...		

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și	Adresa de
-----	---	-----------

[Handwritten signature]

ort.	a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar.
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.
Secretar primărie.
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

[Handwritten signature]

Data 11-05-2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

[Handwritten signature]

ANEXA 10
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORII

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. <i>602</i> / <i>11.05.2023</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numiților: LICA VASILE VIOREI, BUZOIANU LUCICA SI PETCU NICOLETA, CNP CIF nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptori rang I, având domiciliul în: localitatea..... Com..... Sat Str..... nr..... Jud..... bl. se. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel.....

Oferta de vânzare nr. *598*, din data de *11.05.2023*, depusă de LICA ANICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 18, nr. parcelă categoria de folosință VIE, la prețul de 2750 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA



(numele și prenumele/semnătura)
Data *11.05.2023*
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemtorilor.

[Handwritten signature]

ANEXA 1B
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. <i>608.111.05.2023</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primărie Poșta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor MINDRUȚĂ NICOLAE ȘI LAZĂR VASILE, CNP CIF nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptori rang III, având domiciliul în: localitatea Com. Sat Str. Nr. Jud. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail lei.

Oferta de vânzare nr. *598*, din data de *11.05.2023* depusă de LICA ANICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), reprezentând cota-parte 1%, nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 18, nr. parcelă categoria de folosință VII, la prețul de 2750 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poșta Călnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)


Data *11.05.2023*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor



NR. 612
11.05.2022


ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **LICA ANICA**, CNP ~~~~~, având adresa de comunicare în: localitatea **POSTA CALNAU**, STR. - , NR. - BL. -, SC. -, ET. -, AP.-, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.68** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **7480 lei (saptemiipatrusuteoptzecilei)** (*).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

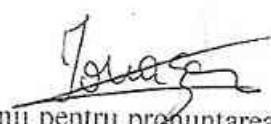
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categoria de folosință ^{^3)} (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.68	1/1	-	-	12	-	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



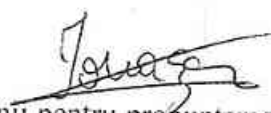
L.S.

Data 21.04.2013

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data 21.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 613... din 11.05.2023... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Câlnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depusă de LICA ANICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.	LICA VASILE VIOREL	
2.	BUZOIANU LUCICA	
3.	PETCU NICOLETA	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.	NEGOITĂ IULIUS PAUL	STR. RĂZBOIENILOR NR. 11, 110701

Ionescu

2.		
...		

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrație terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
...		

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și	Adresa de
-----	---	-----------

[Signature]

nr.	a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preceptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preceptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 11.05.2023



[Signature]

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Juoz

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORIE

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. <i>612</i> / <i>11.05.2023</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor: LICA VASILE VIOREL, BUZOIANU LUCICA SI PETCU NICOLETA, CNP CIF nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptori rang I, având domiciliul în: localitatea Com. Sat Str. Nr. Jud. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel.

Oferta de vânzare nr. *612* din data de *11.05.2023* depusă de LICA ANICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.68 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 12, nr. parcelă categoria de folosință ARABIL, la prețul de 7480 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data *11.05.2023*
NOTE:



AS

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 11
la normele metodologicePROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Buzău / Posta Călnău	Registrul de evidență
Primăria Posta Călnău	Nr. <u>616</u> din <u>11</u> / <u>05</u> / <u>2023</u> (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 616 din data de 11.05.2023,... depusă de către LICA ANICA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar al terenului agricol situat în extravilanul localității Posta Călnău, județul Buzău, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.comunapostacalnau.ro în dăra de

Oferta de vânzare nr. 616 din data de 11.05.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 616 din data de 11.05.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
L.S.

Secretar general,
ENACHE ANA

Consilier,
IONASCU EMILIA ANDREEA