

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **RADU GHEORGHE,** având adresa de comunicare în: **BUZAU, STR. UNIRII, NR. -, BL. P3, SC. -, ET.6, AP.23,** județul/sectorul **BUZAU,** codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **11000 lei (unsprezecemiile) (*).**

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.33 0.67	1/1	25156	25156	12	-	ARABIL PASUNE	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 12.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POSTA CALNAU	Nr. 330 din 13.04.2023. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 329 depuse de 13.04.2023, depusă de Radu Gheorghe pentru terenul în suprafață de 1.00 ha (din care 0.33 ha arabil si 0.67 ha pašune), T 12, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Radu Daniela	
2.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Negoitã Iulius Paul	Mun. Buzau Str. Rãzboieni nr. 5A Jud. Buzãu
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Most. def. Nica Stanca	
2.	Balan Gh. Lucica	COM. Poșta Călnău Săt Zilișteanca Fundătura Colibița nr. 4 Jud. Buzău
...		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general delegate al UAT,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.04.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. POȘTA CĂLNĂU	Nr. 332 din 13.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei Radu Daniela, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str..... nr. bl. sc. et., ap. județul/sectorul..... codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 329 din data de 13.04.2023, depusă de Radu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 ha (din care 0.33 ha arabil și 0.67 ha pășune), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25156, nr. carte funciară 25156., nr. tarla 12, nr. parcelă, categoria de folosință arabil 0,33 ha și pășune 0.67 ha, la prețul de 11000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar.

MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POȘTA CĂLNĂU	Nr. 332 din 13.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. Nica Stanca, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str..... nr., bl. sc. et., ap. județul/sectorul..... codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 329 din data de 13.04.2023, depusă de Radu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 ha (din care 0.33 ha arabil și 0.67 ha pășune) , reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25156, nr. carte funciară 25156., nr. tarla 12, nr. parcelă, categoria de folosință arabil 0,33 ha și pășune 0.67 ha, la prețul de 11000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar.

MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar general delegat al UAT.

ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NO. 334
13.04.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **RADU GHEORGHE,** , având adresa de comunicare în: **BUZAU, STR. UNIRII , NR. -, BL. P3, SC. -, ET.6, AP.23,** județul/sectorul **BUZAU,** codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.25** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **2750 lei** (douamiisaptesutecincizecei) (*).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.25	1/1	-	-	8	-	PASUNI	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NEGOITA IULIUS PAUL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

Paul
.....
12.09.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POSTA CALNAU	Nr. 335 din 13.04.2023. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 334 din 13.04.2023, depusă de Radu Gheorghe pentru terenul în suprafață de 0,25 ha pașune, T 8, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și aliniați până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Radu Daniela	
2.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Negoită Julius Paul	Mun. Buzau Str. Războieni nr. 5A Jud. Buzău
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	Most. def. Olaru Elena	
2.	Most. def. Dragomir Ion	
3.	Most. def. Necula P.	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

--	--	--

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar general delegat al UAT,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.04.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POȘTA CĂLNĂU	Nr. 337 din 13.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Necula P., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et., ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 334 din data de 13.04.2023, depusă de Radu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară nr. tarla 8, nr. parcelă categoria de folosință pășune, la prețul de 2750 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar.

MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POȘTA CĂLNĂU	Nr. 337 din 13.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Dragomir Ion, CNP/CIF (*). nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 334 din data de 13.04.2023, depusă de Radu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.25 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară nr. tarla 8, nr. parcelă, categoria de folosință pășune, la prețul de 2750 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău..

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POȘTA CĂLNĂU	Nr. 337 din 13.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Olaru Elena, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bi. sc. et., ap. județul/sectorul codul poștal, e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 334 din data de 13.04.2023, depusă de Radu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 8, nr. parcelă, categoria de folosință pășune, la prețul de 2750 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar.

MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POȘTA CĂLNĂU	Nr. 337 din 13.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei Radu Daniela, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 334 din data de 13.04.2023, depusă de Radu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 8, nr. parcelă, categoria de folosință pășune, la prețul de 2750 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar.

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NP. 339
13.06.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **RADU GHEORGHE,** , având adresa de comunicare în: **BUZAU, STR. UNIRII , NR. -, BL. P3, SC. -, ET.6, AP.23, județul/sectorul BUZAU,** codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.14** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **1540 lei (unamiacincisutepatruzecilei) (*)**.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: *cy*

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.14	1/1	-	-	13	-	VII	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

.....

L.S.

Data 12.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) POSTA CALNAU	Nr. 340 din 13.04.2023. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 339 din data de 13.04.2023, depusă de Radu George pentru terenul în suprafață de 0,14 ha vii - T 13, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferte de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și alții până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.	Radu Daniela	
2.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii, în cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.	Negoită Iulius Paul	Mun. Buzău Str. Războieni nr. 5A Jud. Buzău
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedința/sediu
1.	Most. def. Șerbanescu C.	
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedința/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedința/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situstă în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar general delegat al UAT,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.04.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. POȘTA CĂLNĂU	Nr. 342 din 13.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei Radu Daniela, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul, codul poștal, e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 339 din data de 13.04.2023, depusă de Radu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,14ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 13, nr. parcelă, categoria de folosință vii, la prețul de 1540 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău.

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POȘTA CĂLNĂU	Nr. 342 din 13.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. Serbanescu Constantin, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 339 din data de 13.04.2023, depusă de Radu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.14ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 13, nr. parcelă categoria de folosință vii, la prețul de 1540 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NR. 344
13.04.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **RADU GHEORGHE**, CNP vând adresa de comunicare în: **BUZAU, STR. UNIRII**, NR. -, BL. **P3**, SC. -, ET.6, AP.23, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.31** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **3410 lei (treimii patrusutezeceleai)** (*).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: ^{CV.}

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.31	1/1	-	-	18	-	VII	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data ..12..05..2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) POSTA CALNAU	Nr. 345 din 13.04.2023. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 339 din data de 13.04.2023, depusă de Radu Gheorghe pentru terenul în suprafață de 0,31 ha vii, T 18, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Radu Daniela	
2.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Negoiaș Julius Paul	Mun. Buzău Str. Războieni nr. 5A Jud. Buzău
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezedință/sediu
1.	Most. def. Avramescu Gheorghe	
2.	Most. def. Stroe Avram	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezedință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezedință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar general delegat al UAT,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.04.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEPTORI

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POȘTA CĂLNĂU	Nr. 347 din 13.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei Radu Daniela, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preeptor rang I. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str., nr. bl. sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. 344 din data de 13.04.2023, depusă de Radu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,31 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 18, nr. parcelă, categoria de folosință vii, la prețul de 3410 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preeptor menționat în lista preeptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POȘTA CĂLNĂU	Nr. 347 din 13.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. Avramescu Gheorghe, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 344 din data de 13.04.2023, depusă de Radu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.31 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 18, nr. parcelă, categoria de folosință vii, la prețul de 3410 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. POȘTA CÂLNĂU	Nr. 347 din 13.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. Stroe Avram, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. se. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 344 din data de 13.04.2023, depusă de Radu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,31 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 18, nr. parcelă, categoria de folosință vii, la prețul de 3410 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NR. 314
13.04.2023

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **RADU GHEORGHE, C** având adresa de comunicare în: **BUZAU, STR. UNIRII , NR. -, BL. P3, SC. -, ET.6, AP.23, județul/sectorul BUZAU, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.25 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 2750 lei (douamiisaptesutecincizecilei) (*).**

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:^{CV}.....

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vanzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.25	1/1	-	-	20	-	ARABIL
Verificat primărie ⁴⁾								

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NEGOITA IULIUS PAUL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 12.04. 2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) BUZAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) POSTA CALNAU	Nr. 350 din 13.04.2023. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 349 din data de 13.04.2023, depusă de Radu Gheorghe pentru terenul în suprafață de 0,25 ha arabil, T 20, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Radu Daniela	
2.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendații. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Negoitță Iulius Paul	Mtn. Buzau Str. Războieni nr. 5A Jud. Buzău
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.	Radu N. Constantin	Com. Posta Calnau Sat Aliceni Str. Viilor nr. 3 Jud. Buzau
2.	Rapiteanu Gh. Eugenia	Com. Posta Calnau Sat Aliceni Str. Livezilor nr. 25 Jud. Buzau
3.	Most. def. Iamandi Ecaterina	
4.	Most. def. Cirstea Ecaterina	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar general delegat al UAT,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.04.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POȘTA CĂLNĂU	Nr. 352 din 13.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei most. def. Cirstea Ecaterina, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. se. et., ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 349 din data de 13.04.2023, depusă de Radu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 20, nr. parcelă categoria de folosință arabil, la prețul de 2750 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Poșta Călnău, județul Buzău.

Primar,

MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POȘTA CĂLNĂU	Nr. 352 din 13.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei most. def. Iamandi Ecaterina, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 349 din data de 13.04.2023, depusă de Radu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.25 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară nr. tarla 20, nr. parcelă, categoria de folosință arabil, la prețul de 2750 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POȘTA CÂLNĂU	Nr. 352 din 13.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei Radu Daniela, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 349 din data de 13.04.2023, depusă de Radu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 ha . reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 20, nr. parcelă categoria de folosință arabil, la prețul de 2750 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,

MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.