

111-53
12-04-2021

**- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**
Subsemnatul/Subsemnata/Subsemnatii^1),

Sîmion Alexandru Mocanu

si ... Giulești, Ialomița adresa de comunicare în: localitatea
sc., et., ap.
judetul/sectorul Buzău codul poștal e-mail Sîmion.Alexandru.Mocanu@yahoo.com tel. 0722221359
..... vînd teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,25 (ha), la prețul de
(*) 34.500 (lei)
Condițiile de vînzare^2) sunt următoarele: Contract de vânzare - cumparare
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință (**)	OBS
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla/ lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Porța Căpânau</u>	<u>1,25</u>			<u>74</u>	<u>835</u>	<u>arabil</u>	
Verificat de primărie								<u>115</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vînzător/Împuternicit,
Sîmion Alexandru Mocanu
Giulești, Ialomița

(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]

L.S.
Data 09.04.2021

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul BUZAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială PRIMARIA POSTA CALNAU	Nr.54.....din.....12-04-2021..... (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de **ILAU CRISTIAN** / **MOCANU SIMPINA-ALEXANDRA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	CRISTIAN FLORIN MOCANU	
2.	GABRIEL CONSTANTIN GHEORGHE	
3.	MARIA GHEORGHE	189
4.	ELENA GHEORGHE	117
5.	CRISTIAN ILAU - St. Cl. 18	
6.	CORNELIU ILAU - St. Cl. 18	
7.	ILAU IOAN DAN - 189	12
8.	ILAU CORNELIU MARGARITA	
9.	MOCANU SIMPINA ALEXANDRA	
10.		
11.	STOICĂ ANIT	
12.		

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		
...		

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.	<i>Mod. def. Souda Stefan</i>	
2.	<i>Mod. def. Stroescu Stela</i>	
...		

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresa domiciliu

	alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	/ reședință /sediul
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,	Adresa domiciliu / reședință /sediul
----------	--	--------------------------------------

	precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

Primar,

MUNTEANU SORIN
L.S.



Secretar primărie,

ENACHE ANA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA ID

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ^(*) <i>Buzau</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>Comuna Postă-Căluș</i>	Nr. <i>76</i> din <i>12.04.2021</i>
	(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *most def STROESCU MITA*
 CNP/CIF (*), nr. înregistrare (*) în calitate de
 având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea
 str. nr., bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. *53* din data de *12.04.2021*
 depusă de *SIMIHA ALEXANDRA MOLARU* nr. *1270* *POSTĂ-CĂLUȘ*
 privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *1,25* (ha), nr. cadastral, nr. carte funciară..... nr. tarla *74* nr. parcelă *235*, categorie de folosință *AGRICOL*, la prețul de *27.500* (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei *POSTĂ-CĂLUȘ*, județul *BUZĂU*.



Primar, *MURĂȚEANU ȘORIL*
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar primărie, *EMACHE ANA*
 (numele și prenumele/semnătura)

[Handwritten signatures]

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA ID

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ^(*)	BUTAD	Registrul de evidență	
Unitatea administrativ-teritorială		Nr.	77 din 12.04.2021
(*) Primăria com. POSTA - CALNAU	
		(*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MOLT: SAHAU STEFAN CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de VEZICAR....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea nr., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 53 din data de 12.04.2021 depusă de SIMIHA ALEXANDRU NICOLAE ILAV CUMPTREANU privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,25 (ha), nr. cadastral nr. carte funciară..... nr. tarla 74 nr. parcelă 235, categorie de folosință ARABIL la prețul de 37.500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei POSTA - CALNAU județul BUTAD

Primar,

MUNTEANU IORIN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

EMACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Căzou Nicolae, CNP 2561016100235, având adresa de comunicare în: localitatea Posta Călnău, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.,

Subsemnatul/Subsemnata Căzou George, CNP id adresa de comunicare în: localitatea Buzou, str. Goarbi, nr. 2, sc. ap. 1, et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.,

Subsemnatul/Subsemnata Căzou Adrian, (.....) având adresa de comunicare în: localitatea Buzou, str. Posta Călnău, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.,

Subsemnatul/Subsemnata Căzou Emilia, CI și având adresa de comunicare în: localitatea Buzou, str. Posta Călnău, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9900 (ha), la prețul de (*) 15.000 .. (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: act. vânzări amponore.
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ²⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>P. Călnău Buzou</u>	<u>0,9900</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>82/9</u>	<u>-</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.. *Micul*
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.. *C. Zau... Micul*

Vânzător/Împuternicit,
.. *C. Zau G. Stough*
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.. *C. G. St.*

Vânzător/Împuternicit,
.. *C. Zau Adrian*
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.. *A. Z.*

Vânzător/Împuternicit,
.. *C. Zau Emilia*
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.. *C. E. Z.*

L.S.
Data . *11.04.2021*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

782-099

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)BUZAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)COMUNA POSTA CALNAU	Nr. ... 59 ... din 12.04.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.58/12.04.2021 depuse de Cazan Niculina, Cazan Gheorghe, Cazan Adrian si Cazan Emilia, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Mihai Ion	
2.	Cazan Petronela	
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Most. Def. Nica Stoica - vecin	
2.	Most. Def. Lazar Ion- vecin	
3.	Anghel Valeriu - arendas	Sat Coconari, com. Posta Calnau, jud. Buzau, str. Fagaras , nr.20

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

MUNTEANU SORIN.

L.S.



Secretar general delegat al U.A.T. primărie,

ENACHE ANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzau	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială comuna Posta Calnau	Nr. ... 87 ... din ... 13.04.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Lazar Ion , în calitate de preemtori vecini , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: loc....., str....., bl.... , sc., et., ap. județul/sectorul....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 58 din data de 12.04.2021, depusă de Cazan Niculina, Cazan Gheorghe, Cazan Adrian, Cazan Emilia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,99 ha , nr. cadastral, nr. carte funciară., nr. tarla 82/9 nr. parcelă, categorie de folosință arabil, la prețul de 15000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Posta Calnau, județul Buzau.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T.,

MUNTEANU SORIN

ENACHE ANA



L.S.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzau	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială comuna Posta Calnau	Nr. ... 88 ... din ... 13.04.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Nica Stoica , în calitate de preemptori vecini , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: loc....., str....., bl.... , sc., et., ap. județul/sectorul....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 58 din data de 12.04.2021, depusă de Cazan Niculina, Cazan Gheorghe, Cazan Adrian, Cazan Emilia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,99 ha , nr. cadastral, nr. carte funciară., nr. tarla 82/9 nr. parcelă, categorie de folosință arabil, la prețul de 15000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Posta Calnau, județul Buzau.

PRIMAR,

MUNTEANU SORIN



L.S.

SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T.,

ENACHE ANA



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Coroi Hecubia, CNP. _____ vând adresa de comunicare în:
 localitatea P. Călușu, str. nr., bl., sc., et.
 .., ap., județul/sectorul Buzău .., codul poștal .., e-mail .., tel.
 .., ..

Subsemnatul/Subsemnata Coroi Ștefan, CNP. _____ vând adresa de comunicare
 în: localitatea Buzău, str. Căpârlău nr. 2 .., sc., et.
 .., ap. 1 .., județul/sectorul .., codul poștal .., e-mail .., tel.
 tel.

Subsemnatul/Subsemnata Coroi Adrian, CNP. _____ având adresa de comunicare în:
 localitatea Buzău .., str. P. Călușu nr., bl., sc., et.
 .., ap., județul/sectorul Buzău .., codul poștal .., e-mail .., tel.
 .., ..

Subsemnatul/Subsemnata Coroi Emilia, CNP. _____ având adresa de comunicare în:
 localitatea .., str. nr., bl., sc., et.
 .., ap., județul/sectorul .., codul poștal .., e-mail .., tel.
 .., ..

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1800 ... (ha), la prețul de (*) 16000
 .. (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Contract vânzător cumpărător
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>P. Călușu</u> <u>Buzău</u>	<u>1,1800</u>	-	-	<u>91/1</u>	-	<u>arabil</u>	<u>Sparșit</u>
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
Cazou . Heulina
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.. C.H.

Vanzator/Imputernicit,
Cazou ... Sturgh
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
..... C.H.

Vanzator/Imputernicit,
Cazou . Adrian
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
..... C.H.

Vanzator/Imputernicit,
Cazou . Emilia
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.. C.H.

L.S.
Data . 11.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

7.11-1,18/10

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)BUZAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)COMUNA POSTA CALNAU	Nr. ... 63 ... din 12.04.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 62/12.04.2021 depuse de Cazan Niculina, Cazan Gheorghe, Cazan Adrian și Cazan Emilia, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Mihai Ion	
2.	Cazan Petronela	nr.
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Most. Def. Nica Stoica - vecin	
2.	Most. Def. Lazar Ion- vecin	
3.	Anghel Valeriu - arendas	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

MUNTEANU SORIN

L.S.



Secretargeneral delegate al U.A.T. primărie,

ENACHE ANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzau	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială comuna Posta Calnau	Nr. ... 62 ... din ... 13. April 2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Nica Stoica în calitate de preemtor vecin., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: loc....., str....., nr., bl., sc., et....., ap. județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 62 din data de 12.04.2021, depusă de Cazan Niculina, Cazan Gheorghe, Cazan Adrian, Cazan Emilia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,18 ha , nr. cadastral, nr. carte funciară., nr. tarla 91/1 nr. parcelă, categorie de folosință arabil, la prețul de 16000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Posta Calnau, județul Buzau.

PRIMAR,
MUNTEANU SORIN



L.S.

SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T.,

ENACHE ANA



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzau	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială comuna Posta Calnau	Nr. . . . 93 . . . din . 13.04.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Lazar Ion în calitate de preemtor vecin., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: loc....., str....., nr., bl., sc., et....., ap. județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 62 din data de 12.04.2021, depusă de Cazan Niculina, Cazan Gheorghe, Cazan Adrian, Cazan Emilia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,18 ha , nr. cadastral, nr. carte funciară., nr. tarla 91/1 nr. parcelă, categorie de folosință arabil, la prețul de 16000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Posta Calnau, județul Buzau.

PRIMAR, SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T.,
MUNTEANU SORIN ENACHE ANA

L.S.....

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Cozon Nicuș, CN resa de comunicare în:
localitatea P. Colușan, str. nr., bl., sc., et.
.., ap., județul/sectorul Buzău .., codul poștal .., e-mail .., tel.
.....

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Cozon Ștefănița, C adresa de comunicare
în: localitatea Buzău .., str. Cămin nr., c., et.
....., ap., județul/sectorul .., codul poștal .., e-mail .., tel.
.....

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Cozon Adriana, C adresa de comunicare în:
localitatea Buzău .., str. P. Colușan nr., bl., sc., et.
.., ap., județul/sectorul Buzău .., codul poștal .., e-mail .., tel.
.....

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Cozon Emilia, C adresa de comunicare în:
localitatea .., str. nr., bl., sc., et.
.., ap., județul/sectorul .., codul poștal .., e-mail .., tel.
.....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1000 .. (ha), la prețul de (*) 1.500 .. (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Contract vânzător cumpărător.
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>P. Colușan Buzău</u>	<u>0,1000</u>	-	-	<u>T 92/4</u>	<u>Arobi</u>		
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
..COTAU.. Niculina
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....

Vânzător/Împuternicit,
..COTAU.. Boroghin
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....

Vânzător/Împuternicit,
..COTAU.. Adrian
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....

Vânzător/Împuternicit,
..COTAU.. Emilia
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....

L.S.
Data . 11.03.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

T92 - 0,10

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*)BUZAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)COMUNA POSTA CALNAU	Nr. ... 67 ... din ... 12.04.2021

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 66/12.04.2021 depuse de Cazan Niculina, Cazan Gheorghe, Cazan Adrian si Cazan Emilia, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Mihai Ion	r.
2.	Cazan Petronela	ei nr.
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Most. Def. Nica Stoica - vecin	
2.	Most. Def. Musetoiu Gheorghe- vecin	
3.	Most. def. Cirlan Gheorghe - vecin	
4.	Anghel Valeriu - arendas	Cal str.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

Secretargeneral delegate al U.A.T. primărie,

MUNTEANU SORIN

ENACHE ANA

L.S.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzau	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială comuna Posta Calnau	Nr. ... 81 ... din ... 13.04.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Cirlan Gheorghe, în calitate de preemptori vecini, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: loc....., str....., bl....., sc....., et....., ap. județul/sectorul....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.66 din data de 12.04.2021, depusă de Cazan Niculina, Cazan Gheorghe, Cazan Adrian, Cazan Emilia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10 ha, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 92/4 nr. parcelă, categorie de folosință arabil, la prețul de 1500 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Posta Calnau, județul Buzau.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T.,

MUNTEANU SORIN

ENACHE ANA



L.S.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzau	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială comuna Posta Calnau	Nr. 82 .. din .. 19.04.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Musetoiu Gheorghe, în calitate de preemptori vecini , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: loc....., str....., bl....., sc., et., ap. județul/sectorul....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.66 din data de 12.04.2021, depusă de Cazan Niculina, Cazan Gheorghe, Cazan Adrian, Cazan Emilia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10 ha , nr. cadastral, nr. carte funciară., nr. tarla 92/4 nr. parcelă, categorie de folosință arabil, la prețul de 1500 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Posta Calnau, județul Buzau.

PRIMAR,

MUNTEANU SORIN



L.S.

SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T.,

ENACHE ANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzau	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială comuna Posta Calnau	Nr. 83. din ... 13.04.*2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Nica Stoica, în calitate de preemptori vecini, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: loc....., str....., bl...., sc., et., ap. județul/sectorul....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.66 din data de 12.04.2021, depusă de Cazan Niculina, Cazan Gheorghe, Cazan Adrian, Cazan Emilia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10 ha, nr. cadastral, nr. carte funciară., nr. tarla 92/4 nr. parcelă, categorie de folosință arabil, la prețul de 1500 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Posta Calnau, județul Buzau.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T.,

MUNTEANU SORIN



L.S.

ENACHE ANA