

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, actele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care tinde la anulare a actului înscris în loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

.....
(numele și prenumele în ar)

Semnătura

L.S.

Data 15.11.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



.....



ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 2168 din 15.11.2023
Unitatea administrativ-teritorială(*) Primaria Posta Câlnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.2167 depusă de CAZAN MINA, BOANCĂ GEORGETA SI BRATON CONSTANTIN , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	S.C. BVA BIOVITA AGRO S.R.L.	SAT BĂILE.COM. BALTĂ ALBĂ, JUD.BUZĂU



3. **Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	DEF.BRATOSIN JUMITRU	
2.	DEF.MANEA MARIA	
3.		

4. **Preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. **Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. **Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale în care este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine



Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN

L.S.

Secretar primărie,
ENACHE ANA

DATA:15.11.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



10.11.2023
FORMA
ORIGINALA

ANEXA ID
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr.2170/15.11.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primaria Posta Câlnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților deținute în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Def. Bratosin Dumitru, CNP....., nr. de înregistrare.....(**), în calitate de preemtor rang având domiciliul în: Com....., Sat....., str....., Jud....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., cod postal....., email....., tel.....

Oferta de vânzare nr. 167 din data de 15.11.2023, depusă de CAZAN MINA, BOANCĂ GEORGETA SI BRATOSIN CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr.cadastral 24.034 ,nr.carte funciară 24.034, nr.tarla 76/3, nr. parcelă 6 ,categoria de folosință ARABIL, la prețul de 35.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Câlnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele
L.S.

Secretar primărie,
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)
Data :15.11.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidentă Nr.2170/15.11.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primaria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. 5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce au în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei Def. Manea Maria, CNP....., nr.de înregistrare.....(**), în calitate de preemtor rang III având domiciliul în: Com....., Sat....., str....., nr....., Jud....., bl....., sc....., et....., ap..... județul/sectorul....., codul....., email....., tel.....

Oferta de vânzare nr. 267 din data de 15.11.2023, depusă de CAZAN MINA, BOANCĂ GEORGETA SI BRATON CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr.cadastral 24.034 ,nr.carte funciară 24.034, nr.tarla 76/3, nr. parcelă 4 categoria de folosință ARABIL, la prețul de 35.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data :15.11.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu () se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu ,, rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, actele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înlocuiască locul de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în scris)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.





ANEXA IC
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 2173 din 15.11.2023
Unitatea administrativ-teritorială(*) Primaria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2172 depusă de CAZAN MINA, BOANCĂ GEORGETA SI BRATONIN CONSTANTIN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	S.C. BVA BIOVITA AGRO S.R.L.	COM.BALTA ALBĂ, SAT BĂILE, JUD.BUZĂU



3. Preemptori de rang II: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	BRATOSIN DUMITRU	
2.	BÎSCEANU ION	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale în care este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine



Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătură)
DATA: 15.11.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ANEXA ID
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr.2175/15.11.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Postă Câlnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților care dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Def. Bratosin Dumitru, CNP.....CIF.....,nr.de înregistrare.....(**), în calitate de preemtor rang, având domiciliul în:Com.....,Sat.....,str.....,Jud.....,bl.....,sc.....,et.....,ap..... județul/sectorul.....,codul.....poștal.....,email.....,tel.....

Oferta de vânzare nr. 2172 din data de 15.11.2023, depusă de CAZAN MINA, BOANCĂ GEORGETA SI BRATOSIN CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr.cadastral 24.535 ,nr.carte funciară 24.535, nr.tarla 93, nr. parcelă,categoria de folosință ARABIL, la prețul de 35.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Postă Câlnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele și semnătura)

L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA

(numele și prenumele și semnătura)
Data :15.11.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr.2175/15.11.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților care dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului **BÎSCEANU ION**, CNP....., IF....., nr.de înregistrare.....(**), în calitate de preemtor rang, având domiciliul în: Com....., Sat....., str....., Jud....., bl....., sc....., et....., ap..... județul/sectorul....., cod postal....., email....., tel.....

Oferta de vânzare nr. 2172 din data de 15.11.2023, depusă de **CAZAN MINA, BOANCĂ GEORGETA SI BRATARIU SIN CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr.cadastral 24.535, nr.carte funciară 24.535, nr.tarla 93, nr. parcelă, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 35.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data :15.11.2023



- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.