

NA-1511

16.08.2023

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1) PICUŢ ANTONIU ZORAN CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea BUZĂU str. SCURTĂ nr. 15
 bl. sc., et., ap., județul/sectorul BUZĂU codul poștal
 e-mail tel. 0744 200 111

25050 vand teren agricol în extravilan, în suprafața de 250 (ha), la preț de (lei)2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CFR VANZARE CU HIBRANDE

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						
	Orasul/ Județul/ Comuna (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar cadastral (**)	Numar parcela (**)	Categoria de teren (**)
Se completează de către vanzator	<u>BUZĂU</u>	<u>250</u>	<u>25270</u>	<u>25270</u>	<u>15</u>		
Verificare primarie (1)							

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2008 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit

PICUŢ ANTONIU ZORAN SI ANTONIU ZORAN

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data 16.08.2023

Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute în momentul

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.1512 din 16.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1511 din 16.08.2023 depuse de PIGUI Gratiela-Ramona si ANITOIU Daniela-Simona, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC BVA BIOVIT AGRO SRL	COM. BALTA ALBA SAT BAILE JUD. BUZAU

2.		
...		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Most.def. FETECAU Maria	
2.	Most. def. BRATOSIN Maria	
...		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu

1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general delegat al UAT,
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 16.08.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1514 din 16.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most.def. FETECAU Maria , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptor rang III, vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 1511 din data de 16.08.2023, depusă de PIGUI Gratiela-Ramona și ANITOIU Daniela-Simona, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25270, nr. carte funciară 25270, nr. tarla 78, nr. parcelă, categoria de folosință arabil, la prețul de 25050 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Posta Calnau, județul Buzau .

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar general delegat al UAT,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 16.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1514 din 16.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most.def. BRATOSIN Maria , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptor rang III, vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 1511 din data de 16.08.2023, depusă de PIGUI Gratiela-Ramona și ANITOIU Daniela-Simona, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25270, nr. carte funciara 25270, nr. tarla 78, nr. parcelă, categoria de folosință arabil, la preț de 25050 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Posta Calnau, județul Buzau .

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 16.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NR. 1516
16.08.2023

Formular pentru persoane fizice
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1) PIROU CRISTINA RAOHIA CNP:
avand adresa de comunicare in: localitatea TALAV str. CECALIA nr. 14
bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal
e-mail tel. SI ANTOIU DANIELA SIMONA

vand teren agricol in extravilan, in suprafata de 1.68 (ha), la pret de 50000 (lei)2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

CTR VANZARE CUHPAZARE

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta (**)	Obs.
	Orasul/ Judetului/ Comuna (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciare (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>SIHOLAU</u> <u>BUZAU</u>	<u>1.68</u>	<u>21716</u>	<u>21716</u>	<u>22</u>	<u>269</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificar primarie 4)								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt, reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

PIROU CRISTINA RAOHIA SI ANTOIU DANIELA SIMONA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 16.08.2023

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.1517 din 16.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1516 DIN 16.08.2023 depuse de PIGUI Gratiela-Ramona si ANITOIU Daniela-Simona, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC BVA BIOVIT AGRO SRL	COM. BALTA ALBA SAT BAILE JUD. BUZAU

2.		
...		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SOARE NICOLAE	
2.	MOST. DEF. STANCIU ALEXANDRINA	
...		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 16.08.2023



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

25

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1519 din 16.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului SOARE Nicolae, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptor rang III, vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1516 din data de 16.08.2023, depusă de PIGUI Gratiela-Ramona și ANITOIU Daniela-Simona, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,68 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 21716, nr. carte funciară 21716, nr. tarla 82, nr. parcelă 869, categoria de folosință arabil, la prețul de 50.000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Posta Calnau, județul Buzau .

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar general delegat al UAT,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 16.08.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1519 din 16.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului most. def. STANCIU Alexandrina, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang III, vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1516 din data de 16.08.2023, depusă de PIGUI Gratiela-Ramona și ANITOIU Daniela-Simona, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,68 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 21716, nr. carte funciară 21716, nr. tarla 82, nr. parcelă 869, categoria de folosință arabil, la prețul de 50.000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Posta Calnau, județul Buzau

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar general delegat al UAT,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 16.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Nr. 1521

16.08.2023

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), PIRU CRATIETA SI ANITOIU DANIEA SIHOHA
avand adresa de comunicare in: localitatea TALAVU SIU str. CERNAVA nr. 10
bl., sc., et., ap., judetul/sectorul BUK codul postal
e-mail tel. SI ANITOIU DANIEA SIHOHA CNP

vand teren agricol in extravilan, in suprafata de 0,25 (ha), la pret de 10000 (lei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

CTR - VANZARE - CU HPA ZARE

Date privind identificarea terenului

eficacitate	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta (**)	Obs.
	Orasul/Județul/Comuna (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
completeaza de catre vanzator	<u>BUZU</u>	<u>0,25</u>	<u>24337</u>	<u>24337</u>	<u>92/4</u>		<u>ARABIL</u>	
infiinta primara 4)								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt, reale, corecte si complete.

Vanzator/impuniternicit

PIRU CRATIETA SI ANITOIU DANIEA SIHOHA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 16.08.2023

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.1522 din 16.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1521 din 16.08.2023 depuse de PIGUI Gratiela-Ramona si ANITOIU Daniela-Simona, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendații. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC BVA BIOVIT AGRO SRL	COM. BALTA ALBA SAT BAILE JUD. BUZAU

2.		
...		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Most def. ILIE Dumitru	
2.	Most. def. NICA Stoica	
3.	Most. def. CAZAN Ion	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	-------------------------------------

	a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general delegat al UAT,
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 16.08.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1524 din 16.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. ILIE Dumitru, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptor rang III, vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1521 din data de 16.08.2023, depusă de PIGUI Gratiela-Ramona și ANITOIU Daniela-Simona, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 24337, nr. carte funciară 24337, nr. Tarla nr. 92/4, parcelă, categoria de folosință arabil, la prețul de 10.000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Posta Calnau, județul Buzau

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar general delegat al UAT,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 16.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1524 din 16.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. NICA Stoica, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang III, vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1521 din data de 16.08.2023, depusă de PIGUI Gratiela-Ramona și ANITOIU Daniela-Simona, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 24337, nr. carte funciară 24337, nr. Tarla nr. 92/4, parcelă, categoria de folosință arabil, la prețul de 10.000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Posta Calnau, județul Buzau

Primar,
 MUNTEANU SORIN
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.
 Secretar general delegat al UAT,
 ENACHE ANA
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data 16.08.2023
 NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1524 din 16.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. CAZAN Ion, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang III, vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1521 din data de 16.08.2023, depusă de PIGUI Gratiela-Ramona și ANITOIU Daniela-Simona, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 24337, nr. carte funciară 24337, nr. Tarla nr. 92/4, parcelă, categoria de folosință arabil, la prețul de 10.000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Posta Calnau, județul Buzau

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar general delegat al UAT,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 16.08.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NA. 1506
16.08.2023

Formular pentru persoane fizice
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), RUSU HANIA CNP
avand adresa de comunicare in: localitatea ALTAU str. 301 VITTEL nr.
bl. 1A, sc., et. 2, ap. 23 judetul/sectorul 34774, codul postal
e-mail tel.

30000 vand teren agricol in extravilan, in suprafata de 1 (ha), la pret de (lei)²

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

CTR. VANZARE - CUPTARARE

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta (**)	Obs.
	Orasul/ Judetul/ Comuna (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>RUSU HANIA</u>	<u>1</u>	<u>24040</u>	<u>24040</u>	<u>76/3</u>	<u>52</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificar primarie 4)								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt, reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

RUSU HANIA
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 16.08.2023

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1507 din 16.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1506 din 16.08.2023 depuse de RUSU Maria, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	RUSU Adrian-Gabriel	Mun. Buzau Str. Dorobantilor, bl 13, ap 3 Jud. Buzau
2.	CLINCIU Alexandrina	Mun. Buzau Str. Pietroasele, Bl 8, sc, A, Ap. 1 Jud. Buzau
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Most. def. OBROCEA Vasile	
2.	Most. def. VINTILA Gheorghe	
3.		

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU Sorin
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general delegat al UAT,
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 16.08.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.


- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	Nr. 1509 din 16.08.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. OBROCEA Vasile , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptor rang III, vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 1506 din data de 16.08.2023, depusă de RUSU Maria , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 24040, nr. carte funciară 24040, nr. Tarla nr. 76/3, parcel 52, categoria de folosință arabil, la prețul de 30.000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Posta Calnau, județul Buzau .

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura) 

L.S.
Secretar general delegat al UAT,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura) 

Data 16.08.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1509 din 16.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. VINTILA Gheorghe , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptor rang III, vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1506 din data de 16.08.2023, depusă de RUSU Maria , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 24040, nr. carte funciară 24040, nr. Tarla nr. 76/3, parcel 52, categoria de folosință arabil, la prețul de 30.000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Posta Calnau, județul Buzau .

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar general delegat al UAT,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 16.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.