

NR. 438
21.04.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **TAIFAS MATEI IULIAN**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **ALICENI (COMUNA POSTA CALNAU)**, **STR. LIVEZILOR, NR. 29, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.15** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **1650 lei (unamiasasesute cincizeci)** (*).

¹) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare² sunt următoarele: ^{CV}

²) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință ³ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--|------------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă - parte ⁵) | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | POSTA CALNAU, BUZAU | 0.15 | 1/1 | - | - | 13 | - | VII(fosta pasune) | |
| Verificat primărie ⁴) | X | Y | Y | - | - | X | - | X | - |

³) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 21.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|----------------------------|
| Județul (*) BUZĂU | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) POSTA CALNAU | Nr. 439 din 21.04.2023 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 438/21.04.2023 depuse de Taifas Matei Iulian, în calitate de vânzător, pentru terenul în suprafață de 0,15 ha vie (fosta pasune), T 13, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/resedință/sediu |
|----------|---|---|
| 1. | Taifas Niculina | Com. Poșta Călnău Sat Aliceni Str. Livezilor nr. 29 Jud. Buzău |
| 2. | | |

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/resedință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
|----------|---|-------------------------------------|

| | | |
|----|---------------------|--|
| 1. | Negoita Iulius-Paul | Mun. Buzău Str. Războieni, nr. 5A Jud. Buzău |
|----|---------------------|--|

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediul |
|----------|---|---|
| 1. | Radulescu Ionel Cosmin | Com. Poșta Călnău Sat Poșta Călnău Str. Națională PC nr. 49 Jud. Buzău |
| 2. | Most. def. Stroe Gheorghe | |

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediul |
|----------|---|--------------------------------------|
| i. | | |

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea toturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediul |
|----------|---|--------------------------------------|
| | | |

| | | |
|----|--|--|
| 1. | | |
|----|--|--|

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar general delegat al UAT,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.04.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---------------------------|
| Judetul (*) BUZĂU | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POȘTA CĂLNĂU | Nr.441 din 21.04.2023 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Stroe Gheorghe CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 438 din data de 21.04.2023, depusă de Taifas Matei Iulian, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 ha reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 13, nr. parcelă categoria de folosință vie (fostă pășune), la prețul de 1650 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Poșta Călnău, județul Buzău .

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NR. 443
21.04.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1} **TAIFAS MATEI IULIAN**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **ALICENI (COMUNA POSTA CALNAU), STR. LIVEZILOR, NR. 29, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.15** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **1650 lei (unamiasasesuteincizecilei)** (*).

^{^1}) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele:[^] ✓

^{^2}) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință ^{^3} (**) | Observații |
|------------------------------------|--|----------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă - parte ^{^5} | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | POSTA CALNAU, BUZAU | 0.15 | 1/1 | 25194 | 25194 | 2 | - | ARABIL | |
| Verificat primărie ^{^4}) | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | - | ✓ | ✓ |

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5}) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NEGOITA IULIUS PAUL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 24.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință**

| | |
|--|----------------------------|
| Județul (*) BUZĂU | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) POSTA CALNAU | Nr. 444 din 21.04.2023 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 443/21.04.2023 depuse de Taifas Matei Iulian, în calitate de vânzător, pentru terenul în suprafață de 0,15 ha arabil, T 2, CF 25194, nr. cad 25194, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/resedință/sediu |
|----------|---|---|
| 1. | Taifas Niculina | Com. Poșta Călnău Sat Aliceni Str. Livezilor nr. 29 Jud. Buzău |
| 2. | | |

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/resedință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| | | |

| | | |
|----|---------------------|--|
| 1. | Negoita Iulius-Paul | Mun. Buzău Str. Războieni, nr. 5A Jud. Buzău |
|----|---------------------|--|

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu |
|----------|---|---|
| 1. | Radulescu Ionel Cosmin | Com. Poșta Călnău Sat Poșta Călnău Str. Națională PC nr. 49 Jud. Buzău |
| 2. | Most. def. Stroe Gheorghe | |

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1. | | |

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| | | |

| | | |
|----|--|--|
| 1. | | |
|----|--|--|

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

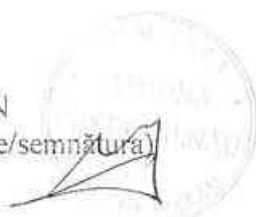
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |

Primar,
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar general delegat al UAT,
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.04.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---------------------------|
| Judetul (*) BUZĂU | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POȘTA CĂLNĂU | Nr.446 din 21.04.2023 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Stroe Gheorghe CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 443 din data de 21.04.2023, depusă de Taifas Matei Iulian, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.15 ha reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25194, nr. carte funciară 25194, nr. tarla 2, nr. parcelă categoria de folosință arabil la prețul de 1650 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Poșta Călnău, județul Buzău .

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.