

NR 871
21.06.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **BARLABOI MARIA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **ALICENI**,(COMUNA POSTA CALNAU), STR. -, NR. -, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.20** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **2200 lei (douamiiidouasutelei)** (*).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.20	1/1	-	-	12	-	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

5

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 25-09-2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.872/ 21.06.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 871 /21.06.2023, depuse de Barlaboi Maria, T 12 - 0.20 ha arabil, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedința/sediu
1.	Barlaboi Vasile	
2.	Barlaboi Mihaela	
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedința/sediu
1.	Negoită Julius Paul	Mun. Buzau, str. Războieni, nr. 5A, jud. Buzău

2.		
...		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Most def. Pintoiu Ion	
2.	Most. Def. Alexandru Constantin	
3.	Most. Def. Manolescu Nicolae	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.06.2023



- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 874 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Barlaboi Vasile, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate preemptor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 871 din data de 21.06.2023, depusă de Barlaboi Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,20 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 12. nr. parcelă categoria de folosință arabil, la prețul de 2200 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunapostacalnau.ro Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 21.06.2023
NOTE:



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 874 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Barlaboi Mihaela, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate preemptor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. se. et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 871 din data de 21.06.2023, depusă de Barlaboi Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,20 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 12, nr. parcelă categoria de folosință arabil, la prețul de 2200 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunapostacalna.ro Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău.

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 874 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. Pintoiu Ion, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate preemtor rang III, vecin.având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et., ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 871 din data de 21.06.2023, depusă de Barlaboi Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,20 ha arabil , reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 12, nr. parcelă categoria de folosință arabil, la prețul de 2200 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunapostacalnau.ro Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 874 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. Alexandru Constantin, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate preemtor rang III, vecin.având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 871 din data de 21.06.2023, depusă de Barlaboi Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,20 ha arabil , reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 12, nr. parcelă categoria de folosință arabil, la prețul de 2200 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunapostacilnau.ro Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 874 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. Manolescu Nicolae, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate preemtor rang III, vecin,având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 871 din data de 21.06.2023, depusă de Barlaboi Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.20 ha arabil , reprezentând cota-parte 1/1.. nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 12, nr. parcelă, categoria de folosință arabil, la prețul de 2200 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunapostacalna.ro Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



NR. 840
21.06.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **BARLABOI MARIA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **ALICENI,(COMUNA POSTA CALNAU)**, STR. -, NR. -, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.13** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **1430 lei (unamiatrusutetreizecilei) (*)**.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.10 0.03	1/1	-	-	47	-	VIE	
Verificat primărie ^{^4)}		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

5

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura


.....

L.S.

Data 25.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.841/ 21.06.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 840/21.06.2023, depuse de Barlaboi Maria, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Barlaboi Vasile	
2.	Barlaboi Mihaela	
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Negoită Iulius Paul	Mun. Buzau, str. Războieni, nr. 5A, jud. Buzău

2.		
...		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Juganaru Alexandrina	Com. Posta Calnau Sat Aliceni Str. Dealului nr. 2 Jud. Buzau
2.	Necula Aureliua	Com. Posta Calnau Sat Posta Calnau Str. Nationala PC nr. 106 Jud. Buzau
...		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor

agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
 MUNTEANU SORIN
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.
 Secretar primărie,
 ENACHE ANA
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data 21.06.2023



- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 843 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Barlaboi Vasile, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate preemtor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. se. et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 840 din data de 21.06.2023, depusă de Barlaboi Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.10 ha + 0.03 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 47, nr. parcelă, categoria de folosință vie, la prețul de 1430 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunapostacalnau.ro Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 843 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Barlaboi Mihaela, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate preemtor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et., ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 840 din data de 21.06.2023, depusă de Barlaboi Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10 ha + 0,03 ha, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral, nr. carte funciară nr. tarla 47, nr. parcelă categoria de folosință vie, la prețul de 1430 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunapostacalnau.ro Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)



Data 21.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NR. 876
21-06-2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **BARLABOI MARIA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **ALICENI**, (COMUNA POSTA CALNAU), STR. -, NR. -, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.10** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **1100 lei (unamiasutalei)** (*).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.10	1/1	-	-	24	-	VIE	
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	-	-	X	-	X	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

5

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NEGOITA IULIUS PAUL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


.....

L.S.

Data ..25.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.877/ 21.06.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 876 /21.06.2023, depuse de Barlaboi Maria, T 24 - 0.10 ha vie, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Barlaboi Vasile	
2.	Barlaboi Mihaela	
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Negoită Iulius Paul	Mun. Buzau, str. Războieni, nr. 5A, jud. Buzău

2.		
...		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Most def. Iordache Vasile	
2.	Most. Def. Rinciog Ion	
3.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar.
 MUNTEANU SORIN
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.
 Secretar primărie.
 ENACHE ANA
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data 21.06.2023



- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 879 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Barlaboi Vasile, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate preemptor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 876 din data de 21.06.2023, depusă de Barlaboi Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.10 ha, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral nr. carte funciară, nr. tarla 24, nr. parcelă, categoria de folosință vie, la prețul de 1100 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunapostacilnau.ro Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 879 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Barlaboi Mihaela, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate preemptor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 876 din data de 21.06.2023, depusă de Barlaboi Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10 ha , reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 24, nr. parcelă categoria de folosință vie, la prețul de 1100 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunapostacalnav.ro Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 879 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. Def. Iordache Vasile, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate preemptor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 876 din data de 21.06.2023, depusă de Barlaboi Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10 ha . reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 24. nr. parcelă categoria de folosință vie, la prețul de 1100 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunapostacalnau.ro Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar.

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie.

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 879 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. Def. Rinciog Ion, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate preemptor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 876 din data de 21.06.2023, depusă de Barlaboi Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10 ha , reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 24, nr. parcelă categoria de folosință vie, la prețul de 1100 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunapostacalnau.ro Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar:

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NA. 866
21.06.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **BARLABOI MARIA**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea **ALICENI**, (COMUNA POSTA CALNAU), STR. -, NR. -, BL. -, SC. -, ET. -, AP. -, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.38** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **4180 lei (patrumiosutaoptzecilei)** (*).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.32 0.06	1/1	25206	25206	14	-	PASUNE ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

5

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NEGOITA IULIUS PAUL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


.....

L.S.

Data 25.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.867/ 21.06.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 866/21.06.2023, depuse de Barlaboi Maria, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Barlaboi Vasile	
2.	Barlaboi Mihaela	
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Negoită Iulius Paul	Mun. Buzau, str. Războieni, nr. 5A, jud. Buzău

2.		
...		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.	Most def. Sburlan Gheorghe	
2.	Most. Def. Taifas Ion	
...		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
 MUNTEANU SORIN
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.
 Secretar primărie,
 ENACHE ANA
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data 21.06.2023



- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 869 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Barlaboș Vasile, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate preemtor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 866 din data de 21.06.2023, depusă de Barlaboș Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.32 ha pășune și 0.06 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 25206, nr. carte funciară 25206, nr. tarla 14, nr. parcelă, categoria de folosință pășune și arabil, la prețul de 4180 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunapostacalnau.ro Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 869 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Barlaboi Mihaela, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate preemptor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 866 din data de 21.06.2023, depusă de Barlaboi Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.32 ha pășune și 0.06 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 25206, nr. carte funciară 25206, nr. tarla 14, nr. parcelă, categoria de folosință pășune și arabil, la prețul de 4180 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunapostacalnau.ro Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău.

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 869 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. Def. Sburlan Gheorghe, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate preemptor rang III, vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 866 din data de 21.06.2023, depusă de Barlaboi Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,32 ha pășune și 0,06 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 25206, nr. carte funciară 25206, nr. tarla 14, nr. parcelă, categoria de folosință pășune și arabil, la prețul de 4180 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunapostacalnau.ro Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar:

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie:

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.06.2023

NOTE:



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 869 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. Def. Taifas Ion, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate preemptor rang III, vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 866 din data de 21.06.2023, depusă de Barlaboi Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.32 ha pășune și 0.06 ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 25206, nr. carte funciară 25206, nr. tarla 14, nr. parcelă categoria de folosință pășune și arabil, la prețul de 4180 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunapostacalnau.ro Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

nr. 886
21.06.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, **PINTOIU NICULINA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, **BUZAU**, B-DUL UNIRII, NR. 73, BL. P3, SC.-, ET. 6, AP.21, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel. si **ENE MARIA**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea **BUZAU**, CART. **EPISCOPIEI**, NR. -, BL. G3, SC.-, ET. 4, AP.113, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.15** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **1650 lei (unamiasasesutecincizecilei) (*)**.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.15	1/1	-	-	3	-	ALTE TERENURI NEAGRICOLE (FANETE)	
Verificat primărie ⁴⁾									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

6

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 13.06.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr.887/ 21.06.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 886 /21.06.2023, depuse de Pintoiu Niculina și Ene Maria, T 3 - 0.15 ha alte terenuri (fânețe), în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Ene Elena	COM. POSTA CALNAU, SAT ALICENI, STR. PLOPILOR NR. 8
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Negoitã Iulius Paul	Mun. Buzau, str. Rãzboieni, nr. 5A, jud. Buzãu
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Most. def. Pascu Maria	
2.	Most. Def. Avram Vasile	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
 MUNTEANU SORIN
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.
 Secretar primărie,
 ENACHE ANA
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data 21.06.2023



- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 889 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Pascu Maria, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate preemptor rang III , vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str: nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. 886 din data de 21.06.2023, depusă de Pințoiu Niculina și Ene Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 ha, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral, nr. carte funciară nr. Tarla3, nr. parcelă, categoria de folosință alte terenuri (fânețe), la prețul de 1650 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunapostacalnau.ro Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 21.06.2023
NOTE:



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 889 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Avram Vasile, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate preemptor rang III, vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 886 din data de 21.06.2023, depusă de Pințoiu Niculina și Ene Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 ha, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral nr. carte funciară nr. Tarla3, nr. parcelă, categoria de folosință alte terenuri (fânețe), la prețul de 1650 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunapostacalnau.ro Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 21.06.2023
NOTE:



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NR. 896
21.06.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, **PINTOIU NICULINA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, **BUZAU**, B-DUL **UNIRII**, NR. **73**, BL. **P3**, SC.-, ET. **6**, AP.**21**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel. si **ENE MARIA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **BUZAU**, CART. **EPISCOPIEI**, NR. -, BL. **G3**, SC.-, ET. **4**, AP.**113**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.16** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **1760 lei (unamiasaptesutesaizecelei)** (*).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.16	1/1	-	-	3	-	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NEGOITA IULIUS PAUL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S.

Data 13.06.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 897 din 21.06.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 896 din 21.06.2023, depuse de Pîntoiu Niculina și Ene Maria, T 3 - 0,16 ha arabil în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Ene Elena	Com. Poșta Călnău Sat Aliceni Str. Ploșilor Nr. 8 Jud. Buzău
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Negoită Iulius Paul	Mun. Buzau, str. Războieni, nr. 5A, jud. Buzău
2.		

--	--	--

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Most. def. Pascu Maria	
2.	Most. Def. Olteanu Stanca	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 21.06.2023



- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 899 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. Def. Pascu Maria, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate preemtor rang III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str., nr., bl., sc. et., ap., județul/sectorul codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. 896 din data de 21.06.2023, depusă de Pințoiu Niculina și Ene Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,16 ha, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral nr. carte funciară nr. Tarla 3, nr. parcelă, categoria de folosință arabil, la prețul de 1760 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunapostacalnau.ro Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 899 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. Def. Olteanu Stanca, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate preemtor rang III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 896 din data de 21.06.2023, depusă de Pințoiu Niculina și Ene Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,16 ha, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral, nr. carte funciară nr. Tarla 3, nr. parcelă, categoria de folosință arabil, la prețul de 1760 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunapostacalnau.ro Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 21.06.2023
NOTE:



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NR. 891
21.06.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, **PINTOIU NICULINA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, **BUZAU, B-DUL UNIRII, NR. 73, BL. P3, SC.-, ET. 6, AP.21**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel. și **ENE MARIA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **BUZAU, CART. EPISCOPIEI, NR. -, BL. G3, SC.-, ET. 4, AP.113**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.59 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **6490lei (sasemiipatrusutenouazecilei) (*)**.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ^{^3)} (***)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.59	1/1	-	-	3	-	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	-	-	X	-	X	X

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

6

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NÉGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data 13.06.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 892 din 21.06.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 891 din 21.06.2023, depuse de Pintoiu Niculina și Ene Maria, T 3 - 0,59 ha arabil în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Ene Elena	Com. Poșta Călnău Sat Aliceni Str. Plopiilor Nr. 8 Jud. Buzău
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Negoită Iulius Paul	Mun. Buzau, str. Războieni, nr. 5A, jud. Buzău
2.		

--	--	--

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Most. def. Potîrniche Ion	
2.	Most. Def. Ignat Dumitru	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.06.2023



- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 894 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. Def. Potirnice Ion, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate preemptor rang III , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 891 din data de 21.06.2023, depusă de Pințoiu Niculina și Ene Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.59 ha, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral nr. carte funciară nr. Tarla 3, nr. parcelă, categoria de folosință arabil la prețul de 6490 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunapostacalnav.ro, Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 894 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. Def. Ignat Dumitru, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate preemptor rang III , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 891 din data de 21.06.2023, depusă de Pințoiu Niculina și Ene Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.59 ha, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral nr. carte funciară nr. Tarla 3, nr. parcelă categoria de folosință arabil la prețul de 6490 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunapostacalnau.ro, Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 21.06.2023
NOTE:



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NR. 881
21.06.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **STEFANESCU GHEORGHE**, CNP , având adresa de comunicare în: **BUZAU, STR. COL. ION BUZOIANU, NR. 45, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal , e-mail , tel. , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.75** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **8200 lei (optmiiidousutelei)** (*).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.75	1/1	24956	24956	15	-	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X	X		X	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NEGOITA IULIUS PAUL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 30.03.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 882/21.06.023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Com. Poșta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 881 din 21.06.2023 depuse de Ștefanescu Gheorghe, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiniți până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.	Ștefanescu Elena	
2.	Ștefanescu Laurențiu Valentin	
3.	Ispas Florentina	
4.	Ștefanescu Constantin	Mun. Buzău Str. Dorobanți II Bl. K 23A, ap 4 Jud. Buzău
5.	Avram Maria	Com. Poșta Călnău Sat Aliceni Str. Livezilor nr. Jud. Buzău

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu

	persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.	Negoitã Iulius Paul	Mun. Buzãu, Str. Rãzboieni nr. 5A Jud. Buzãu
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Most. Def. Buzăianu Nicolae	
2.	Ștefănescu Constantin	Mun. Buzău Str. Dorobanți II Bl. K 23A, ap 4 Jud. Buzău
...		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie general delegată al UAT,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.06.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 884 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei Ștefănescu Elena, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang I având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. , bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr.881 din data de 21.06.2023, depusă de Ștefănescu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 24956, nr. carte funciară 24956, nr. tarla 15, nr. parcelă categoria de folosință arabil, la prețul de 8200 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poșta Călnău, județul Buzău .

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 884 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei Ștefănescu Laurențiu Valentin, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.881 din data de 21.06.2023, depusă de Ștefănescu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 24956, nr. carte funciară 24956, nr. tarla 15, nr. parcelă, categoria de folosință arabil, la prețul de 8200 (lei), alifșată la sediul/site-ul Primăriei Poșta Călnău., județul Buzău .

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 21.06.2023
NOTE:

COMUNA
POSTA CALNAU



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 884 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei Ispas Florentina, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang I , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. , bl., sc. et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr.881 din data de 21.06.2023, depusă de Stefanescu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.75 (ha), reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 24956, nr. carte funciară 24956, nr. tarla 15, nr. parcelă categoria de folosință arabil, la prețul de 8200 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poșta Călău, județul Buzău .

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 21.06.2023
NOTE:



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 884 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. Buzăianu Nicolae, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptor rang III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. , bl., sc., et. ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr.881 din data de 21.06.2023, depusă de Stefanescu Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 24956, nr. carte funciară 24956, nr. tarla 15, nr. parcelă, categoria de folosință arabil, la prețul de 8200 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poșta Călnău, județul Buzău .

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 21.06.2023
NOTE:



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.