

NR. 1593
21.08.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **GIUBEGAN ZANFIRA**, CNP: _____, vând adresa de comunicare în: localitatea **BUZAU**, STR. **ALEXANDRU CEL BUN**, NR. **10**, BL.-, SC. -, ET. - , AP.-, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.07** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **770 lei (saptesutesaptezecilei)** (*).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.07	1/1	-	-	83	-	VIE	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 07.06.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 1594 din 20.04.2018
Unitatea administrativ-teritorială (*) Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1593 depusă în Registrul de Evidență în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor furnizate în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până în gradul al treilea și alții până în gradul al treilea, în această ordine:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/locul de domiciliu
1.		
2.		
3.		

Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole (culturi, culturile de pășuni, vișni, vișni-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul contractelor de vânzare-cu arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole (culturi, culturile de pomi, vișni-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au coproprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/locul de domiciliu
1.	NEGOTĂ IULIUS PAUL	Str. Bărbănt, Nr. 54, Județul Buzău

2.		
...		

Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole scutite de termpul de vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alina. (2) și (3) din Legea nr. 31/2001 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților cu capital în totalitate deținut de proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Asociației Cooperatelor de Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridica, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/registrul comerțului
1.	DEF. MOROIANU TINICA	
2.	DIMA ION	
3.		

Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fara personalitate juridica, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/registrul comerțului
1.		
2.		

Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agronom înregistrate în Registrul Comerțului agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării științifice, în vederea soluțiilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități	Adresa
-----	--	--------

nr. crt.	a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta
1.		
2.		

Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta si profesional la cartea administrativa-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile cadastrale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta
1.		
2.		

Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele)



L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data :21.08.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORIE

Județul (*) BUZĂU	Registrul de Cladire Nr. 1596/21.08.2023(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Cărnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2010 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprii agricole și privind așezarea în destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numărului **MICROITA BUCUR 0413/2023** 1750619100063, Cl. nr. de înregistrare în calitate de preempțor rang II, având domiciliul în: localitatea str. Războieni, nr. 5A, Jud. Buzău, bl. Str. codul poștal e-mail

Oferta de vânzare nr. 1593 din data de 21.08.2023, depusă de **COMUNA POSTA CĂRNĂU** este un teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,07 (său) reprezentând o parte din cadastral arcarte funciară notaria B3, în posesia folosință VIE, la preț de 770 (lei), așezată la sediul șie-ul Primăriei Posta Cărnău, județul Buzău.

Primar:
MUNTEANU ȘTEFAN CĂRNĂU
(numele și prenumele/semnătura)
I.S.



Secretar primărie:
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data: 21.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completare;
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul contractelor sau contractelor din Registrul asociațiilor și fundațiilor;
- Notificarea se emite pentru fiecare preempțor menționat în lista preempțorilor.


NOTIFICARE PREEMPTORIE

Judetul (*) Buzău	Registrul comunei Nr. 1597/21.08.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Căinău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind modificarea sistemului de vânzări terenurilor agricole situate în extravilan, și de modificare a Legii nr. 20/1990 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri propriete statului și activitatea aferentă destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numiților DEȚ. MUREȘAN ȘTEFAN ȘI DUMĂ
ION.C.N.P.....CIF.....nr.....în calitate de preemptați sunteți invitați să participați la localitatea.....com.....sat.....nr.....str.....sc.....et.....sp.....judetul/sectorul.....cod poștal.....tel.....

Oferta de vânzare nr. 1593 din data de 21.08.2023, depusă de către ÎNCĂLZIREA ZĂNĂREȘTI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,07 (hai), reprezentând o pășunișă, în cadastrelul.....reca te funciunã..... nr. tarla 03, m. parcelã.....secțiune de teren nr. VIII, la prețul de 710 (hai), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Căinău, satul Căinău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)



Data: 21.08.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptați menționați în lista preemptaților.

NR. 1587
21-08-2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **GIUBEGAN ZANFIRA**, CNP: _____, având adresa de comunicare în: localitatea **BUZAU**, STR. **ALEXANDRU CEL BUN**, NR. **10**, BL.-, SC. -, ET. - , AP.-, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.09** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **990 lei (nouasutenouazecilei) (*)**.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: _____ .

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.09	1/1	-	-	83	897	VIE	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

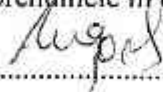
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data ... 01.06.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra terenurilor agricole și silviculturale în
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Buzău	Registrul de comerț
Unitatea administrativ-teritorială (*) Poșta Călnău	Nr. 1588 din 21.08.2017 (*)

Cu urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1587 depusă de **OFERTA SAU** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și al instituțiilor abilitate, în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al doilea și până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa, Căminul/Bucșea/Localitatea
1.		
2.		
3.		

Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de mazăre, soia, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul sistemului de irigații sau arendașii, în cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritar la achizițarea terenurilor agricole de proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa, Căminul/Bucșea/Localitatea
1.	NEGOITĂ IULIUS PAUL	Șosea nr. 1, Poșta Călnău

2.		
...		

Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole valabile pentru vânzare, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (3) din Legea nr. 17/2001 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților pe deplin în subiectul de vânzare proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Naționale de Vânzare a Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/locul de domiciliu
1.	VASILE M. ION	
2.		
3.		

Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/locul de domiciliu
1.		
2.		

Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol în scopul realizării proiectelor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării științifice în cadrul terenurilor loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică	Adresa de domiciliu/locul de domiciliu
-----	--	--

nr. crt.	a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa
1.		
2.		

Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situată în unități administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unități administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa
1.		
2.		

Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data :21.08.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PUBLICA PTGA

Județul (*)	Registru de funcții
Bacău	
Unitatea administrativ-teritorială (**)	Nr. 37/2023
Primăria Poșta Câlnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în vânzările terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 28/2004 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și au fost declarate de interes de utilitate agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statuale, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință următoarele: se are în vedere C.N.P. CIF. în calitate de președinți ai grupului de lucru format din localitatea com. sect. județul/sectorul pentru a realiza următoarele activități:

Oferta de vânzare nr. 1587 din data de 21.08.2023, face să fie cunoscută existența terenului agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,09 ha, înscris în cartea funciară nr. nr. cartea funciară nr. tarla 83, nr. contul 897, care face obiectul prezentei în preț de 990 lei, aflată la sediul/șeful Biroului de funcții, data



Prinur
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele)

I.S.
Secretar primărie
ENACHE ANA
(numele și prenumele/signatura)

Data: 21.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul funcțiilor, înscris în Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare președinte al grupului de lucru.

NOTIFICARE PREEMPTORIE

Județul (*) BUZĂU	Registrul de vînzări
Unitatea administrativ-teritorială (**) Primăria Posta Călnău	Nr. 1587 din 21.08.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 172/1996 privind unele măsuri pentru asigurarea circulației și vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 287/2002 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprii care au fost înscrise în planul de destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numărului 1587 din 21.08.2023 al Registrului de vînzări preemtor rang II, avînd domiciliul în localitatea Posta Călnău, județul Buzău, str. Războieni, nr. 5A, jud. Buzău, bi., sc., et., codul poștal, e-mail

Oferta de vînzare nr. 1587 din data de 21.08.2023, de numărul 1587 din 21.08.2023, pentru terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,09 ha, înscris în planul cadastral nr. nr. ca. te. funciar nr. ca. în 83, nr. parcelă 1072, cu valoarea estimată în lei de 990 (lei), arîșată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, jud. Buzău.

Prînz
MUNTEANU SOFIN
(numele și prenumele)
I.S.



Secretar primărie
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data: 21.08.2023

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completare.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul, denumirea, localitatea și județul din care este înscris în Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista de vînzări.

NR. 1581
21-08-2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **GIUBEGAN ZANFIRA**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea **BUZAU**, STR. **ALEXANDRU CEL BUN**, NR. **10**, BL.-, SC. -, ET. -, AP.-, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.03** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **330 lei (treisutetreizecilei)** (*).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categorია de folosință ^{^3)} (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ^{^5)}						
Se completează de către vanzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.03	1/1	-	-	57	-	VIE	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 07.06.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune acordat în baza prezentei Ordonanțe de urgență în
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 1587 din 21.08.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1581 depusă de către JUDEȚUL BUZĂU în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei, următoarele informații conținute în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al doilea și alții până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa și datele de contact
1.		
2.		
3.		

Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile agricole învecinate terenurilor în arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate în succederea arendașilor au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa și datele de contact
1.	NEGOITĂ IULIUS PALL	

2.	
...	

Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole rezervoare de terenuri destinate vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute în art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 268/2009 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în zona de protecție și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților de dezvoltare urbanistică din domeniul proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și industria alimentară, precum și în domeniul Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/șediu
1.	DOBRE CONSTANTIN	
2.		
3.		

Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/șediu
1.		
2.		

Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și în rezervațiile de terenuri organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul asigurării accesului la terenurile agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării științifice din domeniul activităților existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică	Adresa de domiciliu/șediu
-----	--	---------------------------

nr. crt.	a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta
1.		
2.		

Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta administrativa pe unitate administrativa-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta
1.		
2.		

Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
E.S.

Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data: 21.08.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTIVĂ

Județul (*) BUZĂU	Registraș de funcții
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primărie Pesta Căinău	Nr. 1581/21.08.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 172/1998 privind funcționarea și organizarea vînzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modulare a funcțiilor de privatizarea societăților ce dețin în administrație terenuri proprii de publică folosință în destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Naționale și a filialelor acestora, încheierea, prin prezenta se aduce la cunoștință actului nr. 1581/21.08.2023, nr. 1750619100063, CIF nr. de înregistrare preemtor rang II, avînd domiciliul în localitatea str. Războieni, nr. 5A, jud. Buzău. Bl. costul postal

Oferta de vînzare nr. 1581 din data de 21.08.2023, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,04 ha, înscris în cadastral nr. carte funciara nr. 57, un areal de VIE, la prețuri de 330 (lei), afișată în sediul Primăriei Pesta Căinău.

Primar:
MENȚEANU BORIN
(numele și prenumele/semnătura)
I.S.



Secretar primărie:
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data: 21.08.2023



NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul asociațiilor și funcțiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor înscris în actul nr. 1581/21.08.2023.

NOTIFICARE PRELIMINARĂ

Incetul (*) Zucău	Registru nr. 2/2023
Unitatea administrativ-teritorială (**) Primăria Posta Călnău	Nr. 1581/21.03.2023

În temeiul art. 5 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind modificarea legislației în vigoare privind vânzările terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 18/2000 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprii destinate agriculturii, în special destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numărul 1581/21.03.2023, CNPCIF..... în calitate de președinți ai comisiilor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, în comunasat..... județul/sectorul..... adresându-le următoarele date de contact: tel.....

Oferința de vânzare nr. 1581 din data de 21.03.2023, depășește termenul de validitate de 30 zile de la data încheierii actului de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,33 ha, menționat în cadastru la nr. carte funciarsă nr. tabelă 57, nr. puncte cadastrale din com. Posta Călnău, la prețul de 330 (lei), afișată la sediul/ătre ul Primăriei

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 21.03.2023

NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numele/numele și prenumele din Registrul asociațiilor și fundațiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare președinte menționat la fișele de vânzare

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **BACIU NICOLAI**, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea, **BUZAU**, **CART. MICRO 5, NR. -, BL. 25B, SC.-, ET. 1, AP.6**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel. și **RUSU SORA**, CNP **2470124100015**, având adresa de comunicare în: localitatea **BUZAU**, **B-DUL UNIRII, NR. -, BL. B6, SC.-, ET. 1, AP.1**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.06** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **660 lei (sasesutesaizecilei)** (*).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categorია de folosință ³⁾ (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ²⁾						
Se completează de către vânzător:	POSTA CALNAU, BUZAU	0.06	1/1	-	-	10	-	VIE	
Verificat primărie ⁴⁾									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 25.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempție asupra terenurilor agricole și/sau forestiere situate în zona de dezvoltare agricolă și forestieră în ordinea rangului de preempție

Județul (*) Buzău	Registru de comerț Nr. înregistrare: 150/2017
Unitatea administrativ-teritorială (*) Poșta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1590 din 10/2017 emisă de către societatea RUSU SORA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor acestor terenuri agricole și/sau forestiere și informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preempți:

Preempți de rang I: coproprietarii, soții, radele plăți de uzufruct civil și uzufruct de familie și gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ persoanei/persoanelor juridice, asociației civile sau entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	CALTEA CARMEN
2.	BRUTUS MARIANA
3.	

Preempți de rang II: proprietarii investiții din regiunile agricole, zonele de dezvoltare agricolă și forestieră, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile agricole și/sau forestiere în arendașii. În cazul în care pe terenurile se pune vânzare terenuri agricole și/sau forestiere situate în zona de dezvoltare agricolă și forestieră pentru irigații private în arendașii, preempții de rang I și II sunt proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ persoanei/persoanelor juridice, asociației civile sau entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	NEGOTĂ, IULIA S. PATR

2.	
...	

Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași (cu excepția cazurilor în care sunt prevăzute în prezentul act) ai terenurilor agricole și/sau terenurilor de construcții, cu respectarea dispozițiilor prevăzute în art. 24 alin. (1) și (2) din Legea nr. 268/2000 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în zonele agricole, cu modificările și completările ulterioare și în art. 24 alin. (1) din Legea nr. 268/2000 privind privatizarea societăților care au ca obiect activitate în domeniul proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și în art. 24 alin. (1) din Legea nr. 268/2000 privind privatizarea societăților care au ca obiect activitate în domeniul proprietate publică și privată a statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și/sau entitatii fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul comerțului
1.	NECULA P.
2.	BACIU GHEORGHE
3.	BACIU A.

Preemptori de rang IV: titularii terenurilor

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ și/sau entitatii fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul comerțului
1.	
2.	

Preemptori de rang V: Academii de Științe Agricole și Silviculturale și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii și silviculturii organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2000 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Iononescu-Sigheș” și instituțiile de cercetare științifică din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare și/sau activităților ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol și/sau instituțiile de învățământ agricol situate în exteriorul cu destinație strict necesară activității de cercetare științifică și/sau activității de cercetare științifică existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice
-----	--

ert.	a altor entitati fara personalitate juridica precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului
1.	
2.	

Preemptori de rang VI: persoane fizice si domiciliata in localitatea in care este amplasat terenul si pe care este inregistrat terenul vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ persoanei/ persoanelor juridice, asociatii si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului
1.	
2.	

Preemptori de rang VII: si al ramda, ori a grupului de terenuri

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice asociatii si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului
1.	
2.	

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele si prenumele/semnatura)

Data: 21.08.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare


NOTIFICAREA PRIVIND VÂNZAREA

Județul (*): BIHĂU	Reg. Imobiliare (**): Im. BIHĂU, Nr. 1000000000
Unitatea administrativ-teritorială (**): Primăria Poșta Căinușă	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri pentru promovarea vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de privatizare a societăților de deținere în comun, sunt hereby notificat(ă) că, în urma vânzării terenului agricol și înființării Agenției de Dezvoltare Rurală și Pescuit, prin prezenta se pune la dispoziție următorul teren agricol situat în comuna CĂINUȘĂ, județul BIHĂU, CNP: Codul de preșcriptori rang a. având denumirea: Numele proprietarului este: Județul/sectorul: Codul: Localitatea:

Oferta de vânzare nr. 1509 din data de 21.08.2023 este în conformanță cu Decretul nr. 10/2023 al SDR.A. privind terenul agricol și/sau în extravilan, în suprafață de ha, și/sau în suprafață de ha, cadastrul:, grupul de terenuri:, și/sau în suprafață de ha, de înclinașă VIE, în drept de Cămin, așezată în terenul nr.

Prinse:
MUNTEANU SCORIN
(numele și prenumele/semnatura)



Decanul poliției:
HACIUC ANA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 21.08.2023

AS

- NOTE:**
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu datele din documentele justificative anexate la dosarul de înființare a societății și/sau altele.
 - Notificarea se poate prezenta la Agenția de Dezvoltare Rurală și Pescuit, nr.

ACTE NOTARIALE

Județul (*)	Buzău
Secția	
Comisia administrativ-teritorială	
Primăria Poșta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 172/1998 privind vânzarea terenurilor agricole situate în exproprie și în vederea privatizării societăților cu statut în administrația teritorială, în scopul realizării destinației agricole și înființarea Agri și Documentației cadastrale, prin prezenta se acordă la cerșirea nr. 1750/14/06/063 CIF..... nr. de înregistrare..... terenurilor din II, având domeniul rezalutiv alifer, cu suprafața de hectare, conținând în înscrisul nr. 56/..... Județul Buzău, sectorul

Oferta de vânzare nr. 1597 și carte de 3.34.1005 nr. 1/..... și faș, privind terenul agrar, cu înscrisul nr. 56/..... și suprafața de hectare, cu categoria de folosință VI/1, pe care lăsa în posesia și folosința Județul Buzău.

Prin
MĂNTEAȘU SORIN
 (numele și prenumele/semnătură)
 L.S.



Secretar primărie
BRACIHE ANA
 (numele și prenumele/semnătură)
 Data 21.06.2007

- NOTĂ:
- Căsușile notare ca (*) și **) obligatoriu de marcat
 - Căsușile notare ca (***) și ****) se completează la 1/2 din numărul din Registrul eschimbării și landa III
 - Notă: Seare de vrile pe care seare pe cartea nr. 1/.....

ACTE ȘI DOCUMENTE

Titlul (*)
Tipul
Unitatea administrativ-teritorială (*)
Primăria Poșta Călnău

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 72/1996 privind vânzarea terenurilor agricole situate în ex-provincii și condițiile privatizării societăților de deținere administrativă a terenurilor agricole și înființarea Agenției de Dezvoltare Rurală și Agricolă ulterioară, prin prezenta se schimbă în condițiile menționate în prezentul BACU A. C.N.P. C.I.F. în baza cărora se realizează vânzarea terenului com. s. f.

Actul de vânzare nr. 1569 din data de 21.08.2023, emis de SORA, privind terenul agricol, vește în grădina, suprafață de 1/1 m. cadastral m. nr. de înșiră VIE, la preț de 600 lei, a fost înscris în cartea funciară nr. la Săușa.

Primar
MUNTEANU SOFIN
 (numele și prenumele/seria și nr.)
 I.S.
 Scaunul primăriei
ERACHE ANA
 (numele și prenumele/seria și nr.)
 Data: 21.08.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de înțeles
- Câmpurile notate cu (**) se completează în baza datelor primite de la Registrul Comerțului și a cărții funciare
- Notificarea se emite pentru Registrul Funciar și pentru cartea funciară

NR. 1606
27.08.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **BACIU NICOLAI**, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea, **BUZAU**, CART. MICRO 5, Nr. -, BL. 25B, SC.-, ET. 1, AP.6, județul/sectorul **BUZAU** , codul poștal, e-mail, tel. si **RUSU SORA**, CNP 2470124100015, având adresa de comunicare în: localitatea **BUZAU**, B-DUL UNIRII, NR. -, BL. B6, SC.-, ET. 1, AP.1, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.12** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **1320 lei (unamiatreisutedouazecilei)** (*).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ^{^2)}						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.12	1/1	-	-	8	-	PASUNI	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 25.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei nr. 1606 în
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Buzău	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Poșta Călnău	Nr. 1607 din 21.08.2016

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1606 depusă de către Năstăsescu RUSU SORA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute de biroul de vânzare și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea alături de gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului/locului de domiciliu
1.	CALITA CARMEN	
2.	BRUTUS MARILENA	
3.		

Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru cultura de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la combaterea terenurilor revin proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului/locului de domiciliu
1.	NEGOTĂ IULIUS PAUL	

2.	
...	

Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole care au dreptul de vânzare, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 și 3 din Legea nr. 268/2001 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în alina. 1 menționate terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea și gestionarea acestor terenuri, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/cămin/locuință
1.	MANOLESCU M.	
2.	CÎRSTEA N.	
3.		

Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/cămin/locuință
1.		
2.		

Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale, Centrul Național de Științe și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și dezvoltarea activității de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemelor de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol. În scopul realizării formării agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării științifice, atât în cadrul terenurilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și	Adresa de
-----	---	-----------

Nr. crt.	a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedință
1.		
2.		

Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedința stabilită în unitate administrativ-teritorială unde este amplasat terenul sau în apropiere, incluzând și vecinii vecine

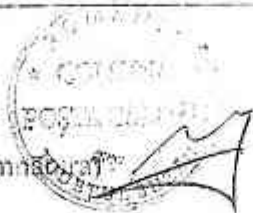
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entitati fara personalitate juridica, precum și a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedință
1.		
2.		

Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Comunality-Sanctae

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entitati fara personalitate juridica, precum și a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedință
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnatura)
Data :21.08.2023



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTOR

Județul (*) BUZĂU	Registru de imobiliare Nr. 1606 din data 21.08.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de asigurare a continuității activității activității de vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea legii nr. 186/1998 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprii agricole, precum și activitatea de destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor, doamna CRISTINA CĂLĂNĂU, în calitate de MARILENA, CNP..... CIF....., în calitate de preemtori rang I, având domiciliul în comuna..... județul....., în localitatea....., în județul/sectorul.....codul..... poștal.....eratul.....

Oferta de vânzare nr. 1606 din data de 21.08.2023 depusă de către firma SRL SORA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 12.000 m², pe o parte din nr. cadastral....., este funciabil, înscris în Planul de cadastru și carte funciara de folosință PĂȘUNE, la preț de 1320 (lei), înscris în actul nr. 1000/2023, în județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
I.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data: 21.08.2023



- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul corespunzător, eliberat din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în anexa la prezenta notificare.

NOTIFICARE PREEMPTIVĂ

Județul (*) BUZĂU	Registrul de înregistrare Nr. 1606/21.08.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Căinău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele aspecte ale procedurii de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 30/2006 privind privatizarea societăților ce dețin în administrație terenuri agricole, a Legii nr. 18/2000 privind destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și a Legii nr. 287/2009 privind modificarea, prin prezenta se aduce la cunoștință următoarea informație: terenul nr. 1750619100063, CIF nr. de înregistrare este înregistrat în preemtor rang II, având domiciliul în localitatea str. Războieni nr. 5A, jud. Buzău, bi se învecinează cu terenul nr. codul poștal

Oferta de vânzare nr. 1606 din data de 21.08.2023, depusă de societatea SORA SORA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de parte (1/1), nr. cadastral de folosință PĂȘUNI, la prețul de 1320 (lei), așezat la adresa județul Buzău

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/schimbarea)
L.S.

Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data: 21.08.2023

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.
 - Câmpurile notate cu (**) să completează cu numărul din care este înscris în Registrul asocierilor și fundațiilor.
 - Notificarea se mățe pentru fiecare preemtor învingător la (lei)

NOTIFICARE PREEMPTIVĂ

Județul (*) Buzău	Registru de funcii Nr. 1611/21.08.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Postă Câlnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în vânzările terenurilor agricole situate în extravilan și de radiocăutare în cazul vânzării terenurilor agricole privatizate societăților ce dețin în administrare terenuri proprii destinate activității agricole și înființarea Agenției Domeniilor Statului, precum și a măsurilor de aplicare ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numărul/seria/anul de înregistrare în C.N.P.CIF.....r.r..... în calitate de președinte al comisiei de vânzare a terenului nr. 1606 din data de 21.08.2023, localitateacom.sat.judetul/secten I..... codul poștal..... tel.....

Oferta de vânzare nr. 1606 din data de 21.08.2023, depusă la Biroul de Vânzări Agrare al SORA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de m², în parte I/A, nr. cadastral în parte funciară nr. cart. funciară în folosință PĂȘI/NE, la prețul de 1320 (lei) afișat în sediul sitului Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)
.....S.

Secretar primărie,
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data: 21.08.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de comisionat;
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul și adresa de domiciliu în care se află din Registrul asociațiilor și fundațiilor;
- Notificarea se emite pentru fiecare președinte de comisie în parte.

NO. 1613
21-08-2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **BACIU NICOLAI**, CNP 1-..... având adresa de comunicare în: localitatea, **BUZAU**, CART. MICRO 5, NR. -, BL. 25B, SC.-, ET. 1, AP.6, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel. si **RUSU SORA**, CNP 2470124100015, având adresa de comunicare în: localitatea **BUZAU**, B-DUL UNIRII, NR. -, BL. B6, SC.-, ET. 1, AP.1, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.19** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **2090 lei (douamii nouazecilei) (*)**.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.19	1/1	-	-	10	-	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 25.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra terenurilor agricole și
 în ordinea rangului de prioritate**

Județul (*) Buzău	Registru de vânzare Nr. 163 din 2018
Unitatea administrativ-teritorială (*) Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 163 depusă la data de 14.07.2018 de către RUSU SORA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor conținute în acest document și pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	CALTEA CARMEN
2.	BRUTUS MARILENA
3.	

Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru irigații, vii, livezi, vișini, pomi de fructe, livezi de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile agricole, terenuri agricole în arendă și terenuri agricole în arendă comună. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru irigații, vii, livezi, vișini, pomi de fructe, livezi de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritatea la achiziționarea terenurilor agricole revine proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	NEGOITĂ IULIUS PAUL

2.	
...	

Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole agricole destinate vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (1) din Legea nr. 268/2000 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole destinate vânzării, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 268/2000 privind privatizarea societăților cu capital de stat și a proprietății publice și privată a statului cu destinație agricolă și în vederea realizării interesului Statului, cu modificările și completările ulterioare;

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a nărilor entității fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	NECULA P.
2.	BACIU A.
3.	

Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ titlul entității, fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	
2.	

Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale și Institutul Național de Cercetare Științifică și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii și silviculturii organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2000 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Sișești” și Institutului Național de Cercetare Științifică din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în vederea realizării interesului agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cultivării, în vederea realizării interesului agricolilor existente în patrimoniul acestora;

Nr.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a nărilor entității
-----	---

Nr. crt.	a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		
2.		

Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul în localitatea în care este amplasat terenul sau în apropierea acestuia sau în localități vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		
2.		

Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Cadastrală

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		
2.		

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele)

L.S.

Secretar primar,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data :21.08.2023



AN

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PRELUCRARE

Județul (*) BUZĂU	Registraș (Măsculin)
Unitatea administrativ-teritorială (**) Primăria Posta Călnău	Registraș (Femeie)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 7/2011 privind unele măsuri pentru asigurarea vânzării terenurilor agricole situate în ex-problema și de expropriere, în vederea privatizării societăților ce dețin în administrare terenuri agricole situate în ex-problema cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Publice, în temeiul prezentei, prin prezenta se aduce la cunoștință constituirea Comisiei de vânzare în persoana MARILENA, CNP.....CUI..... în calitate de preceptor și având domiciliul la adresa.....Nr.....Județul.....Sectorul.....Codul.....Postal.....

Oferă de vânzare nr. 1613 din data de 21.03.2023, depusă în cadrul Comisiei de vânzare SOBA, privind terenul agricol situat în comuna în suprafață de...ha, înscris în cartea funciară nr. în care funciarul este... de funciar ARABU, la prețul de 2090 lei, înregistrat în... Județul Buzău.

Primar:
MONTEANU SORIN
(numele și prenumele)
I.S.
Secretar primărie:
ENACHE ANA
(numele și prenumele)(semnatura)
Data: 21.08.2023



- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu să fie completate;
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul de înregistrare în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
 - Notificarea se emite pe baza fișei de preluare nr. 1/2011.

NOTIFICARE PREZENTARE

Județul (*) Buzău	Registru nr. 1517
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Poșta Călnău	Nr. 1517 din 21.08.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri pentru facilitarea vânzării terenurilor agricole situate în expropriu și de producție agricolă în vederea privatizării societăților ce dețin în administrare terenuri proprii destinate agriculturii cu destinație agricolă și înființării Agenției Domeniilor Statului, în vederea realizării ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință societății SORINA S.R.L. (CUI 750619100063 CIF.....) nr. de înregistrare nr. de identificare fiscală promotor rang II, având domiciliul/resedința/sediu societății com. județul Buzău, sectorul codul poștal nr. de telefon 0732320179.

Oferta de vânzare nr. 1613 din data de 21.08.2023, înscrisă în SORINA, privind terenul agricol situat în expropriu în asanarea par. 1/), nr. cadastral nr. carte funciară categoria de folosință ARABIL la prețul de 21%) (înscrisă în Călnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
 (numele și prenumele/semnătura)

Secreter primărie,
ENACHE ANA
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data: 21.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligate să fie completate;
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul de înregistrare în Registrul din Registrul asociațiilor și fundațiilor;
- Notificarea se emite pentru fiecare prezentare a unui teren în expropriu.

NOTIFICARE PRIVIND

Județul (*) Buzău	Registrul No. INTR/REG/2023/...
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Poșta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind organizarea și desfășurarea vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de posesorii acestor terenuri în cadrul privatizării societăților ce dețin în administrare terenuri agricole situate în extravilan cu destinație agricolă și înființe az Agenției Domeniilor Agricole, precum și a activității de încredințare, prin prezenta se aduce la cunoștință următoarea informație:

CNP.....CIF.....în calitate de titular al terenului situat în localitatea.....com.....sec.....

Oferă de vânzare nr. 16/3 din data de 21.08.2023 cuprindând terenul situat în extravilan SORA privind terenul agricol situat în extravilan în suprafață de ...m² înscris în planșă cadastrală nr. ... din cartea nr. ... din județul Buzău, înscris în planșă cadastrală de folosiță ARABILĂ la prop. de 2090 (sit. viciată în vedea planșă cadastrală nr. ... din județul Buzău).

Prin:

MONTEANU SORIN
 (nume și prenume / semnătură)
 I.S.
 Secretar primărie.
 SNACHE ANA
 (nume și prenume / semnătură)
 Data: 21.08.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligate să se completeze.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din planșă înscris în numărul din Registrul societății și încheierea.
- Notificarea se emite pentru fiecare proprietar înregistrat în planșă.