

NA. 453
24.01.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **CIRSTEA LAURENTIU ADRIAN**,
având adresa de comunicare în: localitatea Mun. **Buzau**, Str. **Ariesului**, Nr. **18**, Bl.-, Sc. -, Et.-, Ap.-, județul/sectorul **Buzau**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.33** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **3630** lei (**treimiisasesutetreizecilei**) (*).

¹) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele:

²) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵)						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.33	1/1	-	-	8	-	PASUNE	
Verificat primărie ⁴)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

³) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

6

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NEGOITA IULIUS PAUL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....

L.S.

Data20.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POSTA CALNAU	Nr. 454 din 24.04.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 453/24.04.2023 depuse de Cirstea Laurențiu Adrian, în calitate de vânzător, pentru terenul în suprafață de 0,33 ha pășune, T 8, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridica, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedința/sediul
1.	Cirstea Daniel Ștefan	
2.	Rapiteanu Eugenia	Com. Poșta Călnău Sat Aliceni Str. Livezilor , nr.25 Jud. Buzău
3.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridica, precum și a	Adresa de domiciliu/resedința/sediul

	persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.	Negoita Iulius-Paul	Mun. Buzău Str. Războieni, nr. 5A Jud. Buzău

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Rînciog Ion	Mun. Buzău Str. Unirii Bl. 38 E, et. 4, ap 19 Jud. Buzau
2.	Most. def. Voinea Radu	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

	a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
I.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
I.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
I.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar general delegat al UAT,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 24.04.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POȘTA CÂLNĂU	Nr.456 din 24.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Voinea Radu , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor, rang III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str. nr. bl....., sc....., et, ap, județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 453 din data de 24.04.2023, depusă de Cîrstea Laurențiu Adrian, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,33 ha , reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară nr. tarla 8. nr. parcelă, categoria de folosință pășune, la prețul de 3630 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Poșta Câlnău, județul Buzău .

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 24.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Mr. 448
21.04.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1} **CIRSTEA LAURENTIU ADRIAN**, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea Mun. **Buzau**, Str. **Ariesului**, Nr. **18**, Bl.-, Sc. -, Et.-,
Ap.-, județul/sectorul **Buzau**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de **0.11** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **1210 lei**
(**unamiodousutezecelei**) (*).

^{^1}) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele: CV -

^{^2}) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință ^{^3}) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ^{^5})						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.11	1/1	-	-	47	-	VIE (in prezent defrisata)	
Verificat primărie ^{^4})	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5}) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

5

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....*Iulius Paul*.....

L.S.

Data*20.04.2023*.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POSTA CALNAU	Nr. 449 din 24.04.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 448/24.04.2023 depuse de Cirstea Laurentiu Adrian, în calitate de vânzător, pentru terenul în suprafață de 0,11 ha vie, T 47, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Cirstea Daniel Stefan	
2.	Rapiteanu Eugenia	Com. Poșta Călnău Sat Aliceni Str. Livezilor , nr.25 Jud. Buzău
3.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

	persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.	Negoita Iulius-Paul	Mun. Buzău Str. Războieni, nr. 5A Jud. Buzău

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Balan Ioan	Mun. Rm. Sarat Str. Victoriei Bl. 22A, ap 3 Jud. Buzau
2.	Cirstea Razvan Ionut	Mun. Buzau Bld. Unirii. Bl 14 C , Et. 1, Ap 7 Jud. Buzau
3.	Most def Dumitru Nicolae	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar general delegat al UAT,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 24.04.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POȘTA CĂLNĂU	Nr. 451 din .24.04.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Cîrstea Daniel Ștefan, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor grad I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 448 din data de 24.04.2023, depusă de Cîrstea Laurențiu Adrian, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,11 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 47, nr. parcelă, categoria de folosință vie, la prețul de 1210 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Poșta Călnău, județul Buzău.

Primar,

MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 24.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POȘTA CĂLNĂU	Nr. 451 din .24.04.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. Dumitru Nicolae, CNP/CIF, (*), nr. de înregistrare, (**), în calitate de preemptor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 448 din data de 24.04.2023, depusă de Cirstea Laurențiu Adrian, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,11 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 47, nr. parcelă, categoria de folosință vie, la prețul de 1210 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei com. Poșta Călnău, județul Buzău.

Primar,

MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general delegat al UAT,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 24.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.