

NR. 222
23.11.2023



ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **^1) SANDU GHEORGHE, CNP 1**, având adresa de comunicare în: localitatea **BUZAU, BD. UNIRII, NR. 83, BL.1C, SC. -, ET.7, AP.25**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.14** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **2030 lei (douămiiitreizecilei) (*)**.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categoria de folosință ³⁾ (**)
	Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾							
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.14	1/1	-	-	32/6	-	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
NEGOITA IULIUS PAUL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 2222 din 14.11.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) Primaria Posta Câlnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2222 depusă de SANDU GHEORGHE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1	NEGOITĂ IULIUS PAUL	STR. RĂZBOIENI, NR. 5A, JUD. BUZĂU



3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	DINICU I.	
2.	DRĂGHICI CONSTANTIN	
3.		
4.		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

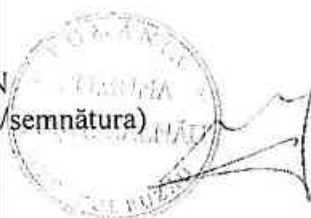


Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele /semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

DATA: 24.11.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ANEXA ID
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 4087/24.11.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Câlnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului DRĂGHICI CONSTANTIN-, C.N.P....., C.F.....nr.....în.....calitate.....de....preemptor.....rang..III,..având....domiciliul.....în...localitatea.....,com.....sat.....,str.....,bl.....,sc.....,et.....ap.....județul/sectorul.....,codul....poștal.....email.....,tel.....

Oferta de vânzare nr...2222...din data de 24.11.2023...depusă de SANDU GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,14 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cad.stral, nr.carte funciară, nr. tarla 32/6, nr. parcelă, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 2030 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Câlnău, județul Buzău

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)
Data: 24.11.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se erite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ANEXA ID
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 2022/126/11/2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primaria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului DINICU I., C.N.P....., C.F.....nr.....în.....calitate.....de.....preemptoir.....rang..III,..având.....domiciliul.....in...localitatea.....,com.....sat.....,str.....,bl.....,sc.....,et.....ap.....judetul/sectorul.....,codul....poștal.....email.....,tel.....

Oferta de vânzare nr. 2022 din data de 24.11.2023, depusă de SANDU GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,14 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cad.stral, nr.carte funciară, nr. tarla 32/6, nr. parcelă, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 2030 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău

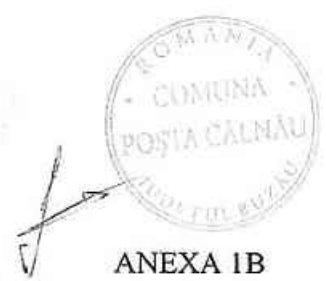
Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data: 24.11.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NR. 3838
24.11.2023



ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **1) SANDU GHEORGHE**, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea **BUZAU**, BD. **UNIRII**, NR. **83**, BL.1C, SC. -, ET.7, AP.25, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.08** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **1160 lei (unamiasutasaizecilei)** *).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: _____ .

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.08	1/1	-	-	8	-	PASUNE	
Verificat primărie ⁴⁾									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „ ” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NEGOITA IULIUS PAUL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 20.11.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ROMANIA
COMUNA
POSTA CALNAU
Județul Buzău



ANEXA IC
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 2333 din 29.11.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) Primăria Posta Câlnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2333...depusă de SANDU GHEORGHE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1	NEGOITĂ IULIU S PAUL	STR.RĂZBOIENI,NR.5A,JUD.BUZĂU
2.		



3. Preemptori de rang I: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NECULA PARASCHIVA	
2.	COMAN NICOLAE	
3.	DEF.PLESER MIHAELA	
4.	RADU CONSTANTIN	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		



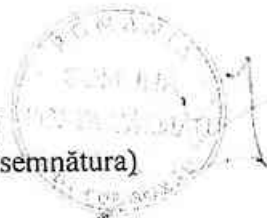
6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

DATA: 24.11.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



[Handwritten signature]

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. <i>2034</i> / <i>16.11.2023</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primaria Posta Câlnău	

În temeiul art. 6 și art. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului RADU CONSTANTIN, C.N.P., C.I. nr. în calitate de preemtor rang. III, ... având domiciliul în localitatea, com. sat., str., bl., sc., et. ap. județul/sectorul, codul poștal. email., tel.

Oferta de vânzare nr. *2034* din data de *16.11.2023*, depusă de SANDU GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,08 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 8, nr. parcelă, categoria de folosință PĂSUNE, la prețul de 1160 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Câlnău județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenume)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenume)



[Handwritten signature]

Data: *24.11.2023*

[Handwritten signature]

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se erite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ANEXA ID
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 2239/23.11.2013
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 din (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului DEF. PLESER MINA, C.N.P., Cl. nr. în calitate de preemptor rang. III, ... având domiciliul în localitatea, com. sat., str., bl., sc., et. ap. județul/sectorul, codul poștal email., tel.

Oferta de vânzare nr. 2239 din data de 23.11.2013, depusă de SANDU GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,08 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 8, nr. parcelă, categoria de folosință PĂSUNE, la prețul de 1160 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenume /semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
ENACHE ANA

(numele și prenume /semnătura)

Data: 23.11.2013



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se erite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. <i>24.11.2017</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 din (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului **COMAN NICOLAE**, C.N.P....., Cl.....nr.....în.....calitate.....de.....preemptor.....rang.....III,....având.....domiciliul.....in.....localitatea.....,com.....sat.....,str.....,bl.....,sc.....,et.....ap.....județul/sectorul.....,codul.....poștal.....email.....,tel.....

Oferta de vânzare nr. *24.11.2017* din data de *24.11.2017*, depusă de **SANDU GHEORGHE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,08 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr.carte funciară, nr. tarla 8, nr. parcelă, categoria de folosință PĂȘUNE, la prețul de 1160 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenume /semnătura)

L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenume /semnătura)

Data: *24.11.2017*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se erote pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ANEXA ID
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 2034/24.11.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primaria Posta Câlnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților care dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei NECULA PARASCHIVA, C.N.P....., Cl.....nr.....în.....calitate.....de.....preemptor.....rang..III,..având.....domiciliul.....în.....localitatea.....,com.....sat.....,str.....,bl.....,sc.....,et.....ap.....județul/sectorul.....,codul....poștal.....email.....,tel.....

Oferta de vânzare nr. 2034 din data de 24.11.2023, depusă de SANDU GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,08 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr.carte funciארă, nr. tarla 8, nr. parcelă, categoria de folosință PĂȘUNE, la prețul de 1160 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Câlnău județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenume /semnătura)
L.S.

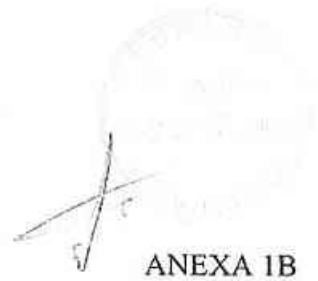
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenume /semnătura)

Data: 24.11.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NR. 22/2017
20.11.2017



ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} SANDU GHEORGHE, CNP : _____ având adresa de comunicare în: localitatea BUZAU, BD. UNIRII, NR. 83, BL.1C, SC. -, ET.7, AP.25, județul/sectorul BUZAU, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.37 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 5370 lei (cincimiitresutesaptezeci lei) (*).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categor ia de folosință ^{^3)} (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.37	1/1	-	-	32/3	11	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înă loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

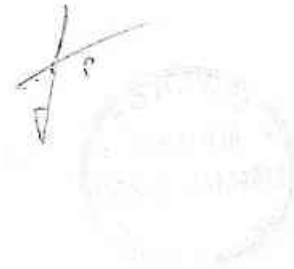
Vânzător/Împuternicit,
NEGOITA IULIUS PAUL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....

L.S.
Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. <u>2232</u> din <u>29.11.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) Primaria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2232 depusă de SANDU GHEORGHE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1	NEGOITĂ IULIUS PAUL	STR. RĂZBOIENI, NR. 5A, JUD. BUZĂU

3. Preemptori de rang II: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	DEF.SANDU NICOLAE	
2.	STROE MARIA	
3.		
4.		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

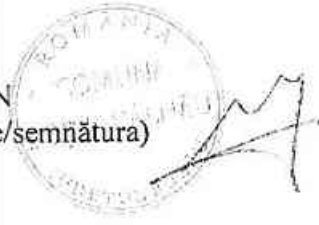


Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)



DATA: 24.11.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 2239 / 24.11.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Postă Câlnău	

În temeiul art. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților care dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului STROE MARIA, C.N.P., nr. în calitate de preemtor rang. III, ... având domiciliul în localitatea, com. sat., str., bl., sc., et. ap. județul/sectorul, codul poștal email tel.

Oferta de vânzare nr. 2239 din data de 24.11.2023, depusă de SANDU GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,37 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 32/3, nr. parcelă 11, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 5370 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Postă Câlnău, județul Buzău

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele /semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele /semnătura)
Data: 24.11.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidentă Nr. 2239/24.11.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Câlnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților care dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului DEF. SANDU NICOLAE, C.N.P....., C.....nr.....în.....calitate.....de....preemptor.....rang..III,..având....domiciliul.....in...localitatea.....,com.....sat.....,str.....,bl.....,sc.....,et.....ap.....județul/sectorul.....,codul....poștal.....email.....,tel.....

Oferta de vânzare nr. 2237 din data de 24.11.2023, depusă de SANDU GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,37 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr.carte funciară, nr. tarla 32/3, nr. parcelă 11, categoria de folosință PABIL, la prețul de 5370 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Câlnău, județul Buzău

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)
Data: 24.11.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se erite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NR. 3642
29.11.2023



ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **1) SANDU GHEORGHE, CNP 1**, având adresa de comunicare în: localitatea **BUZAU, BD. UNIRII, NR. 83, BL.1C, SC. -, ET.7, AP.25**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.50 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **7260 lei (saptemiidouasutesaizeciki) (*)**.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață totală (ha) Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.50	1/1	-	-	15	-	ARABIL
Verificat primărie ⁴⁾								

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NEGOITA IULIUS PAUL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S:

Data 2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



[Handwritten signature]

ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. <i>2243</i> din <i>14.11.2023</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) Primaria Posta Câlnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *2243* depusă de SANDU GHEORGHE , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	NEGOITĂ IULIUS PAUL	STR. RĂZBOIENI, NR. 5A, JUD. BUZĂU



3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	PIRSOIU SERBAN	
2.	IVAN ICHIM	
3.		
4.		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine



Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

DATA: 24.11.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Handwritten signature and date.

ANEXA ID
la normele metodologice

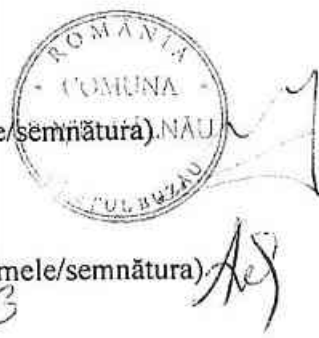
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidentă Nr. 2242 / 24.11.2013
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primaria Posta Câlnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului PIRSOIU SERBAN C.N.P....., C.F.....nr.....în.....calitate.....de....preemptori.....rang..III,..având....domiciliul....in...localitatea.....,com.....,sat.....,str.....,bl.....,sc.....,et.....ap.....județul/sectorul.....,codul.....poștal.....,email.....,tel.....

Oferta de vânzare nr..2242...din data de 24.11.2013.....depusă de SANDU GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cad.stral, nr.carte funciară, nr. tarla 15, nr. parcelă, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 7260 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Câlnău, județul Buzău

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)



Data: 24.11.2013

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ANEXA ID
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidentă Nr. 2244/24.11.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primaria Posta Câlnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului IVAN ICHIM C.N.P....., C.....nr.....în.....calitate.....de....preemptori.....rang..III,..având....domiciliul....în...localitatea.....,com.....,sat.....,str.....,bl.....,sc.....,et.....ap.....județul/sectorul.....,codul.....poștal.....email.....,tel.....

Oferta de vânzare nr. 2244 din data de 24.11.2023, depusă de SANDU GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cad.stral, nr.carte funciară, nr. tarla 15, nr. parcelă, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 7260 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Câlnău, județul Buzău

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele)

L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)
Data: 24.11.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NR 8387
24.11.2023



ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **1) SANDU GHEORGHE**, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea **BUZAU**, BD. **UNIRII**, NR. **83**, BL. **1C**, SC. -, ET. **7**, AP. **25**, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal , e-mail , tel. , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.86** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **12480** lei (**doisprezecemii patrusute optzeci**) (*).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață totală (*)	Suprafață Cotă - parte ⁵	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.86	1/1	-	-	34/8	-	ARABIL
Verificat primărie ⁴)								

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NEGOITA IULIUS PAUL
(numele și prenumele în arab)

Semnătura

.....
L.S.

Data 20.11.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 2227 din 24.11.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) Primăria Posta Câlnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2227 depusă de SANDU GHEORGHE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1	NEGOITĂ IULIUS PAUL	STR.RĂZBOIENI,NR.5A,JUD.BUZĂU



3. Preemptori de rang II: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/ședintă/sediu
1.	CONSILIU LOCAL	POSTA CĂLNĂU
2.	STÂNGĂ MARI	
3.		
4.		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/ședintă/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/ședintă/sediu
1.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ședintă situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine



C. 1.01
C. 1.02
C. 1.03
C. 1.04
C. 1.05
C. 1.06
C. 1.07
C. 1.08
C. 1.09
C. 1.10
C. 1.11
C. 1.12
C. 1.13
C. 1.14
C. 1.15
C. 1.16
C. 1.17
C. 1.18
C. 1.19
C. 1.20
C. 1.21
C. 1.22
C. 1.23
C. 1.24
C. 1.25
C. 1.26
C. 1.27
C. 1.28
C. 1.29
C. 1.30
C. 1.31
C. 1.32
C. 1.33
C. 1.34
C. 1.35
C. 1.36
C. 1.37
C. 1.38
C. 1.39
C. 1.40
C. 1.41
C. 1.42
C. 1.43
C. 1.44
C. 1.45
C. 1.46
C. 1.47
C. 1.48
C. 1.49
C. 1.50
C. 1.51
C. 1.52
C. 1.53
C. 1.54
C. 1.55
C. 1.56
C. 1.57
C. 1.58
C. 1.59
C. 1.60
C. 1.61
C. 1.62
C. 1.63
C. 1.64
C. 1.65
C. 1.66
C. 1.67
C. 1.68
C. 1.69
C. 1.70
C. 1.71
C. 1.72
C. 1.73
C. 1.74
C. 1.75
C. 1.76
C. 1.77
C. 1.78
C. 1.79
C. 1.80
C. 1.81
C. 1.82
C. 1.83
C. 1.84
C. 1.85
C. 1.86
C. 1.87
C. 1.88
C. 1.89
C. 1.90
C. 1.91
C. 1.92
C. 1.93
C. 1.94
C. 1.95
C. 1.96
C. 1.97
C. 1.98
C. 1.99
C. 1.100

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele)
L.S.



Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)

DATA: 24.11.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ANEXA ID
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 2229/24.11.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Câlnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CONSILIULUI LOCAL C.N.P., Cl. nr. în calitate de preemtpori rang. III, ... având domiciliul în localitatea, com. Posta Câlnău sat., str., bl., sc., et. ap. județul/sectorul, codul poștal email., tel.

Oferta de vânzare nr. 2229 din data de 24.11.2023, depusă de SANDU GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,86 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 34/8, nr. parcelă, categoria de folosință / RABIL, la prețul de 12.480 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Câlnău, județul Buzău.

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele /semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele/semnătura)



Data: 24.11.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 2229/14.11.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Câlnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei STÂNGĂ MARIA C.N.P....., C.F.....nr.....în.....calitate.....de....preemptori.....rang...III,...având....domiciliul.....în...localitatea.....,com.....,sat.....,str.....,bl.....,sc.....,et.....ap.....județul/sectorul.....,codul.....poștal.....email.....,tel.....

Oferta de vânzare nr. 2229 din data de 14.11.2023, depusă de SANDU GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,86 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla 34/8, nr. parcelă, categoria de folosință PĂRABIL, la prețul de 12.480 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Câlnău, județul Buzău

Primar,
MUNTEANU SORIN
(numele și prenumele /semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
ENACHE ANA
(numele și prenumele /semnătura)
Data: 14.11.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se er