

NR. 916  
37.06.2023

ANEXA 1B  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> **CHIAGA ILEANA**, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea **COMUNA POSTA CALNAU**, STR. -, NR. -, BL. -, SC. -, ET. -, AP. -, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.12** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **1320 lei (unamiatreisutedouazecilei)** (\*).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (* )	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.12	1/1	25130	25130	40/2/2	456	ARABIL	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>									

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ X ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

 .....

L.S.

Data 30.03.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 317 din 27.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 916.....depusă de CHIAGĂ ILEANA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**I. Preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinaii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.	CHIAGĂ DAVID	
2.	CHIAGĂ GELU	
3.	CHIAGĂ CRISTINA	

**2. Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.	SC TOTAL FARM-PIG SRL	SAT ZĂRNEȘTI, COM. ZĂRNEȘTI, STR. ÎZVORUȘTE NR. 17, JUDEȚUL BUZĂU

2.		
...		

**3. Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	ISPĂSESCU E.	
2.	LICA NIC.	
3.		

**4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		

2		
---	--	--

6. **Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. **Preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie.

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătură)

DATA: 27.06.2023



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 918 din 27.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor: CHIAGĂ DAVID, CHIAGĂ GELU SI CHIAGĂ CRISTINA, CNP ..... CIF ..... nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtori rang I, având domiciliul în: localitatea..... Com....., Sat ..... str..... nr..... Jud..... bl: ..... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel.....

Oferta de vânzare nr. 916, din data de 27.06.2023 depusă de CHIAGĂ ILEANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,12 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr.cadastral 25130, nr.carte funciară 25130, nr.tarla 40/2/2 nr. parcefă 456, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 1320 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,  
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data: 27.06.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. <u>920/37-06-2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor: ISPĂSESCU E. SI LICA NIC, CNP ..... CIF ..... nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtori rang ..... III ..... având ..... domiciliul ..... în localitatea ..... com ..... sat ..... str ..... nr ..... jud ..... bl ..... sc ..... et ..... ap ..... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel .....

Oferta de vânzare nr. 916, din data de 27.06.2023 ..... depusă de CHIAGĂ ILEANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,12 ( ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25130, nr. carte funciară 25130, nr. tarla 40/2/2, nr. parcelă 456, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 1320 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,  
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 27-06-2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NR. 983  
27.06.2023

ANEXA 1B  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> **CHIAGA ILEANA**, CNP : \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea **COMUNA POSTA CALNAU**, STR. -, NR. -, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.15** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **1650 lei (unamiasasesutecincizecilei)** (\*).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (* )	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>^5)</sup>					
Se completează de către vanzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.15	1/1	-	-	13	-	PASUNE
Verificat primărie <sup>^4)</sup>								

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ X ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
NEGOITA IULIUS PAUL  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 30.03.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 924 din 27.06.2023(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 923 depusă de CHIAGĂ ILEANA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	CHIAGĂ DAVID	
2.	CHIAGĂ GELU	
3.	CHIAGĂ CRISTINA	

**2. Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1	RĂDULESCU GHEORGHIȚĂ MARIAN	Com.Posta Călnău,Sat Alficești,Str.Învizilor,Nr.43

2.		
...		

**3. Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedința/sediu
1.	IGNAT AURELIA	
2.	TICLEANU MARIA	
3.		

**4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedința/sediu
1.		
2.		

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedința/sediu
1.		

2		
---	--	--

**6. Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**7. Preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,  
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătur

DATA: 27.06.2023



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 985 din 27.06.2023... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor: CHIAGĂ DAVID, CHIAGĂ GELU SI CHIAGĂ CRISTINA, CNP ..... CIF ..... nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptori rang I, având domiciliul în: localitatea ..... Com. .... Sat ..... str. .... nr. .... Jud. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....

Oferta de vânzare nr. .... din data de ..... depusă de CHIAGĂ ILEANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.15 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr.cadastral..... nr.carte funciară..... nr.tarlă 13 nr. parcelă ..... categoria de folosință PĂSUNE, la prețul de 1650 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar:  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,  
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data : 27.06.2023



#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 987 / 26.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor: IGNAȚ AURELIA SI TICLEANU MARIA : CNP ..... CIF ..... nr.de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptori.....rang.....III.....având.....domiciliul.....în:localitatea .....com.....sat.....str.....jud.....bl.....sc.....et.....ap..... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel.....

Oferta de vânzare nr. 987, din data de 27.06.2023..... depusă de CHIAGĂ ILEANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.15 ( ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral ..... nr. carte funciară ..... nr. tarla 13, nr. parcelă ..... categoria de folosință PĂȘUNE, la prețul de 1650 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,  
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data: 27-06-2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



NOTIFICARE PREEPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 933 / 27.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor: AVRAM NICOLAE SI LAZĂR GHEORGHE ION, CNP ..... CIF ..... nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtori rang III, având domiciliul în localitatea ..... Com ..... Sat ..... Str ..... nr ..... Jud ... .. bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....

Oferta de vânzare nr. 930, din data de 27.06.2023, depusă de LAZĂR CLAUDIU PANCIU SIOMONA-MARIA SI NOBLEA FELICIEA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 ( ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral ....., nr. carte funciară ....., nr. tarla 18, nr. parcelă ....., categoria de folosință VII, la prețul de 2750 (lei), alifșată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar primărie,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 27.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

.....

L.S.

Data ..12.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. 931, din 27.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 930.....depusă de LAZĂR CLAUDIU, PANCIU SIMONA-MARIA SI NOBLEA FELICIA în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		

**2. Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1	NEGOITĂ IULIUS PAUL	STR. RAZBOIENI, NR. 5 A, JUDEȚUL BUZĂU

2.		
..		

**3. Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridica, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.	AVRAM NICOLAE	
2.	LAZĂR GHEORGHE ION	
3.		

**4. Preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.		
2.		

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridica, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.		

2.		
----	--	--

**6. Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**7. Preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătură)

DATA: 27.06.2023



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 930 / 27.06.2023 (**)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului NĒGOITĂ JULIUS PAUL, CNP 1750619100063, CIF ..... nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptor rang II, având domiciliul în: localitatea..... com..... sat ..... str. Războieni, nr. 5A, jud. Buzău, bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. 0732320179.

Oferta de vânzare nr. 930 din data de 27.06.2023... depusă de LAZĂR CLAUDIE, PANCIU SIMONA-MARIA SI NOBLEA FELICIEA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral ..... nr. carte funciară ..... nr. tarla 18: nr. parcelă ..... categoria de folosință VII, la prețul de 2750 (lei), alifată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar:  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



Secretar primărie:  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 27.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ X ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
NEGOITA IULIUS PAUL  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 12.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. <u>937</u> din <u>27.06.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 936.....depusă de LAZĂR CLAUDIU, PANCIU SIMONA-MARIA SI NOBLEA FELICIEA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezedința/sediu
1.		
2.		
3.		

**2. Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau prendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezedința/sediu
1	NEGOTĂ IULIUS PAUL	STR. RAZBOIENI NR. 5A, JUDEȚUL BUZĂU



2.		
...		

**3. Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	LAZĂR VASILE	
2.	CHIAGĂ ION	
3.	PETRACHE VALERIU	

**4. Preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		

2		
---	--	--

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
MUNTEANU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătur)

DATA: 27.06.2023



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. <u>938/27.06.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului NEGOTĂ IULIUS PAUL, CNP 1750619100063, CIF ....., nr. de înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemptor rang II, având domiciliul în: localitatea..... com..... sat ..... str.Războieni, nr.5A, jud. Buzău, bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel.0732320179.

Oferța de vânzare nr. 936, din data de 27.06.2023, depusă de LAZĂR CLAUDIU.PANCIU SIMONA-MARIA SI NOBLEA FELICIEA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,12 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25145, nr.carte funciară 25145, nr.tarla 8, nr. Parcel 159, categoria de folosință PĂȘUNE, la prețul de 1320 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



Secretar primărie,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data: 27.06.2023

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență Nr. <u>939/27.06.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numiților: LAZĂR VASILE, CHIAGĂ ION SI PETRACHE VALERIU : CNP ..... CIF ..... nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtori rang III, având domiciliul în: localitatea ..... Com. .... Sat. .... Str. .... nr. .... Jud. .... bl. .... sc. .... et. .... np. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....

Oferta de vânzare nr. 936 din data de 27.06.2023 ..... depusă de LAZĂR CLAUDIU, PANCIU SIOMONA-MARIA SI NOBLEA FELICIEA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,12 ( ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25145, nr. carte funciară 25145, nr. tarla 8, nr. parcelă 159, categoria de folosință PĂȘUNE, la prețul de 1320 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar primărie,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 27.06.2023  
NOTE:



- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor;