

NR. 2113
30.10.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **BANCIU CORNELIA**, având adresa de comunicare în: localitatea București, str. Iliada, nr 32, bl....., sc....., et., ap., sectorul 5, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan în suprafață de 1,75 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 35.000 lei (treizecișicinci mii lei).

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafață totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	POSTA CÎLNĂU	1,75	1/1	23690	23690	68	A	
Verificat primărie ^{^4)}	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să păstreze loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GÎRBA ALEXANDRU BOGDAN

(numele și prenumele în latină)

Semnătura

L.S.

Data 30.10.2023

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 2114 din 30.10.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2113 din 30.10.2023 depuse de EFTIMIE Elena, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC MINEA AGRI SRL	Com. ZARNESTI Sat Fundeni Jud. Buzau

2.		
...		

preemtori de rang I: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	PAUN Constantin	
2.	Most. def. SCARLAT Ispas	
...		

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	-------------------------------------

	a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
 MUNTEANU Sorin
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.
 Secretar general delegat al UAT,
 ENACHE Ana
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data 30.10.2023



NOTĂ:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

23

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 2116 din 30.10.2023(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce se află în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PAUN Constantin, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2113 din data de 30.10.2023, depusă de BĂLĂȘOIU Cornelia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,75 ha (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 23690, nr. carte funciară 23690, nr. tarla 68, categoria de folosință arabil, la prețul de 35 000 lei (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Calnau, județul Buzau.

Primar,
MUNTEANU Sorin
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar general delegat al UAT,
ENACHE Ana
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30.10.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu () sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 2116 din 30.10.2023(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce aparțin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most def. SCARLAT Ispas , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., b., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2113 din data de 30.10.2023, depusă de BANCIU Cornelia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,75 ha (ha) reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 23690, nr. carte funciară 23690, nr. tarla 68, categoria de folosință arabil, la prețul de 35 000 lei (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Calnau, județul Buzau .

Primar,
MUNTEANU Sorin
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar general delegat UAT,
ENACHE Ana
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30.10.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **EFTIMIE ELENA**, 25⁺ J, având adresa de comunicare în: localitatea București, str. Aragonitului, nr. 1, bl. N16, sc. 4, et., ap., sectorul 6, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan în suprafață de **2,63** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 52.600 lei (cincizecișidouimiișasesutelei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	POSTA CÎLNĂU	2,63	1/1	23687	23687	68	809	A	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.


^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GÎRBAN ALEXANDRU BOGDAN
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura 

L.S.

Data ... 30.10.2023

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidență Nr. 2121 din 30.10. 2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2120 din 30.10.2023 depuse de EFTIMIE Elena, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC MINEA AGRO SRL	Com. ZARNESTI Sat. undeni Jud. Buzau

2.			
...			

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Teodorescu Ion	
2.	Most. def. Ursu Gheorghe	
...		

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
----------	---	-------------------------------------

	a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului		
1.			
2.			

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU Sorin
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.
Secretar general delegat al UAT,
ENACHE Ana

(numele și prenumele/semnătura)

Data 30.10.2023



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. POSTA CALNAU	Nr. 2123 din 30.10.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TEODORESCU Ion CNP/CIF preemtor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2120 din data de 30.10.2023, depusă de EFTIMIE Elena, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,63 ha (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 23687, nr. cartea funciară 23687, nr. tarla 68, nr. parcelă 809, categoria de folosință arabil, la prețul de 52 600 lei (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Calnau, județul Buzau.

Primar,
MUNTEANU Sorin
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar general delegat al UAT,
ENACHE Ana
(numele și prenumele/semnătura)
Data 30.10.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

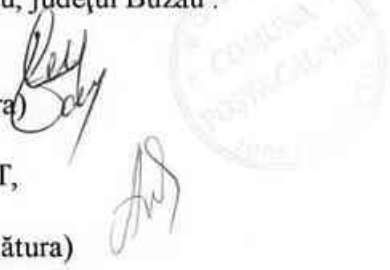
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 2123 din 30.10.2023(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. UR U Gheorghe , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2120 din data de 30.10.2023, depusă de EFTIMIE Elena, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,63 ha (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 23687, nr. cartea funciară 23687, nr. tarla 68, nr. parcelă 809, categoria de folosință arabil, la prețul de 52 600 lei (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Calnau, județul Buzau .

Primar,
MUNTEANU Sorin
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar general delegat al UAT,
ENACHE Ana
(numele și prenumele/semnătura)
Data 30.10.2023
NOTE:



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

No. 2108
30.10.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **SINITEA IULIA MARIA**, având adresa de comunicare în: Mun. București, bld. Ghencea, nr. 30, bl. C76, sc. C, et. 4, ap. 95, sectorul 6, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,50** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 56.250 lei (cincizecișase mii două sute cincizeci lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Suprafață Cota-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	POSTA CĂLNĂU	2,50	1/1	23758	23758	75	20	A	
Verificat primărie ^4)	↖		↗	↘	↘	↘	↘	↗	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
GÎRBAN ALEXANDRU BOGDAN

(numele și prenumele clar)

Semnătura

L.S.

Data 30.10.2023

Câmpurile notate cu () sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU		Registrul de evidenta Nr. 2109 din 30.10.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU		

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2108 din 30.10.2023 depuse de SINITEANU Maria, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC MINEA AGRICOLA SRL	Com. ZARNESTI Sat Fundeni Jud. Buzau

2.		
...		

preemtori de rang I: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Most. def. NEACU J Nicolae	
2.	Most. def. STINGA A Matei	
...		

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
----------	---	-------------------------------------

	a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU Sorin
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar general delegat al UAT,
ENACHE Ana
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30.10.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	Nr. 2111 din 30.10.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. SINGA Matei, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea.....str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2108 din data de 30.10.2023, depusă de SINITEANU Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,50 ha (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 23758, nr. carte funciară 23758, nr. tarla 75, P 20, categoria de folosință arabil, la prețul de 56 250 lei (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Calnau, județul Buzau .

Primar,
MUNTEANU Sorin
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar general delegat al UAT,
ENACHE Ana
(numele și prenumele/semnătura)
Data 30.10.2023
NOTE:



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidență Nr. 2111 din 30.10.2023(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. NEAGU Nicolae, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea..... str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2108 din data de 30.10.2023, depusă de SINITEANU Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,50 ha (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 23758, nr. carte funciară 23758, nr. tarla 75, P 20, categoria de folosință arabil, la prețul de 56 250 lei (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Calnau, județul Buzau .

Primar,
MUNTEANU Sorin
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar general delegat al UAT,
ENACHE Ana
(numele și prenumele/semnătura)
Data 30.10.2023
NOTE:



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NR. 2061
30.10.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) **VASILE FLORICA** CNP , în adresa de comunicare în: localitatea **IAȘI**....., str. **REDU** nr. **6A**., bl. **ABZE**, sc. **A**., et. **4**., ap. **20**., județul/sectorul **IAȘI**....., codul poștal , e-mail , tel.

Subsemnatul/Subsemnata ^2) **CARMEN TAMARA Ș. D. VĂLĂ**....., CNP , având adresa de comunicare în: localitatea **BUZĂU**., s. **EPISCĂRIEI** nr. , bl. **63**., sc. **A**., et. **1**., ap. **2**., județul/sectorul **BUZĂU**....., codul poștal , e-mail , tel. **0756.079.785**.,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,62**.... (ha), reprezentând cota parte **117**....., la prețul de (*) **12.000** (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: **CV**

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)							
Se completează de către vânzător.	POȘTA CALNAU	3,62	117	25798	25798	95	1069	ARABIL	
Verificat primărie ^4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
..STĂTESCU...CORNEL...CONSTANTIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data 27.10.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. 2062 din 30.10.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2061 din 30.10.2023 depuse de VASILE Florica și SOVAIALA Carmen-Tamara, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	STANCIU Angela	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive și private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	PFA STATESCU CORNEL CONSTANTIN	

2.		
...		

[] preemptori de rang I: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SPILCEA Dumitru	
2.	TUTUIANU Stan	
...		

[] preemptori de rang V: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: Academia de Științe Agricole și Silviculturale din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	-------------------------------------

	a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU Sorin
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar general delegat al UAT,
ENACHE Ana
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30.10.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 2064 din 30.10.2023(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce țin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATESCU Cornel Constantin , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptor rang II, având domiciliul/reședința/locul de domiciliu social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2061 din data de 30.10.2023, depusă de VASILE Florica și SOVAIALA Carmen-Tamara, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,62 ha (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25198, nr. carte funciară 25198, nr. tarla 95, nr. parcelă 1069, caria de folosință arabil, la prețul de 120 000 lei (lei), afișată la sediul site-ul Primăriei Posta Calnau, județul Buzau .

Primar,
MUNTEANU Sorin
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar general delegat al UAT,
ENACHE Ana
(numele și prenumele/semnătura)
Data 30.10.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 2064 din 30.10.2023(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei SPILCEA Dumitru, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2061 din data de 30.10.2023, depusă de VALERIA Florica și SOVAIALA Carmen-Tamara, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,62 ha (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25198, nr. carte funciară 25198, nr. cartea 95, nr. parcelă 1069, categoria de folosință arabil, la prețul de 120 000 lei (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Calnau, județul Buzau .

Primar,
MUNTEANU Sorin
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar general delegat al UAT,
ENACHE Ana
(numele și prenumele/semnătura)
Data 30.10.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 2064 din 30.10.2023(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei STANCIU Angela, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang I, având domiciliul/reședința/locul de domiciliu social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2061 din data de 30.10.2023, depusă de VALERIE Florica și SOVAIALA Carmen-Tamara, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,62 ha (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25198, nr. carte funciară 25198, nr. tarla 95, nr. parcelă 1069, categoria de folosință arabil, la prețul de 120 000 lei (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Calnau, județul Buzau .

Primar,
MUNTEANU Sorin
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar general delegat : UAT,
ENACHE Ana
(numele și prenumele/semnătura)
Data 30.10.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 2064 din 30.10.2023(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce aparțin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei TUTUIANU Stanciu, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptor rang III, având domiciliul/reședința în mediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et, ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2061 din data de 30.10.2023, depusă de VASILE Florica și SOVAIALA Carmen-Tamara, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,62 ha (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25198, nr. carte funciară 25198, nr. tarla 95, nr. parcelă 1069, categoria de folosință arabil, la prețul de 120 000 lei (lei), afișată la mediul/site-ul Primăriei Posta Calnau, județul Buzau .

Primar,
MUNTEANU Sorin
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar general delegat al UAT,
ENACHE Ana
(numele și prenumele/semnătura)
Data 30.10.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

4

Nr. 2066
30.10.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} TEODORESCU, VASILE-TITU CNP având adresa de comunicare în: localitatea M. SĂRĂT, str. INT. BUCUR, nr. 10, bl., sc., et., ap., județul/sectorul B. D. A. U., codul poștal, e-mail, tel. 0756018785, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota parte, la preț de (*)20.000. (lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^{^2)} sunt următoarele: C.N.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	<u>POȘTA CALNAU</u>	<u>1,00</u>	<u>1/1</u>	<u>23688</u>	<u>23688</u>	<u>68</u>	<u>809</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ^{^4)}	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „x” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

5

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,
cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

STĂTESCU CORNELIUS CONSTANTIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data 27.10.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU		Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU		Nr. 2067 din 30.10.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2066 din 30.10.2023 depuse de TEODORESCU Vasile-Tiberius, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	STATESCU CORNEL CONSTANTIN	
2.		

...		
-----	--	--

preemptori de rang I: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Def. SCARLAT Ion	
2.	EFTIMIE Ion	
...		

preemptori de rang V: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate în Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu

1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MUNTEANU Sorin
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar general delegat al UAT,
ENACHE Ana
(numele și prenumele/semnătura)
Data 30.10.2023



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 2069 din 30.10.2023(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce țin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATESCU Cornel Constantin , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang II, având domiciliul/reședința în mediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2066 din data de 30.10.2023, depusă de TE DORESCU Vasile-Titus, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 23688, nr. carte funciară 23688, nr. tarla 68, nr. parcelă 809, categoria de folosință arabil, la prețul de 20 000 lei (lei), afișată la sediul/site-ul P. Măriei Posta Calnau, județul Buzau .

Primar,
MUNTEANU Sorin
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.
Secretar general delegat al UAT,
ENACHE Ana
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30.10.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu () sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 2069 din 30.10.2023(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce se află în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință EFTIMIE Ion, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc. et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2066 din data de 30.10.2023, depusă de TEODORESCU Vasile-Titus, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 23688, nr. carte funciară 23688, nr. tarla 68, nr. parcelă 809, categoria de folosință arabil, la prețul de 20 000 lei (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Calnau, județul Buzau .

Primar,
MUNTEANU Sorin
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar general delegat al UAT,
ENACHE Ana
(numele și prenumele/semnătura)
Data 30.10.2023
NOTE:

- Câmpurile notate cu () sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 2069 din 30.10.2023(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. POSTA CALNAU	

În temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință def. SCARLAT Ispas , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc. et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2066 din data de 30.10.2023, depusă de TE DORESCU Vasile-Titus, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 23688, nr. carte funciară 23688, nr. tarla 68, nr. parcelă 809, categoria de folosință arabil, la prețul de 20 000 lei (lei), afișată la sediul/site-ul P mării Posta Calnau, județul Buzau .

Primar,
MUNTEANU Sorin
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar general delegat al UAT,
ENACHE Ana
(numele și prenumele/semnătura)
Data 30.10.2023

- NOTE:
- Câmpurile notate cu () sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.