

NR. 689  
31.05.2023

ANEXA 1B  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> **MINDRUTA MARIAN, CNP** având adresa de comunicare în: localitatea **SUDITI (COM. POSTA CALNAU), STR. - , NR. 21A, BL. - , SC. - , ET. - , AP.- , județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.15** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preț de **1650 lei (unamiasasesutecincizeci)** (\*).**

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU,  BUZAU	0.15	1/1	-	-	13	-	PASUNI	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>									

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ X ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGOITA IULIUS PAUL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data 13.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Buzău	Registrul de evidenta Nr. 670 din 31-05-2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 669.....depusă de MÎNDRUTĂ MARIAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	MÎNDRUTĂ CONSTANTIN	
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendații. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1	NEGOITĂ IULIUS PAUL	STR. RĂZBOIENI NR. 5A, JUH. BUZĂU

2.		
...		

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	STROE NICULINA	
2.	OPREA GEORGETA	
3.		

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	-------------------------------------

	persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar.  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.  
Secretar primărie.  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)



Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta Nr. <u>671</u> din <u>31.05.2022</u> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Primaria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului MÎNDRUȚĂ CONSTANTIN, CNP ..... CIF ..... nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptor rang I, având domiciliul în: localitatea..... Com..... Sat ..... Str..... nr..... Jud..... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel.....

Oferta de vânzare nr. .... din data de ..... depusă de MÎNDRUȚĂ MARIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.15 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral ..... nr. carte funciară..... nr. tarla 13, nr. parcelă ..... categoria de folosință PASUNE, la prețul de 1650 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.  
Secretar primărie,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data  
NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta Nr. 673/131.05.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitor: STROE NICULINA SI OPREA GEORGETA, CNP ..... CIF ..... nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptori rang III, având domiciliul în: localitatea..... Com..... Sat ..... str..... nr..... Jud..... bl. .... sc. .... et. ...., ap: ..... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel.....

Oferta de vânzare nr. .... din data de ..... depusă de MÎNDRUȚĂ MARIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.15 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral ..... nr. carte funciară ..... nr. tarla 13, nr. parcelă ..... categoria de folosință PĂȘUNE, la prețul de 1650(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.  
Secretar primărie,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data  
NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NR. 647  
31.05.2023

ANEXA 1B  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **MINDRUTA MARIAN, CNP** , având adresa de comunicare în: localitatea **SUDITI (COM. POSTA CALNAU)**, STR. - , NR. **21A**, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.15** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **1650 lei (unamiasasesutecincizeci)** (\*).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU, BUZAU	0.15	1/1	25182	25182	3	-	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



6

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ X ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
NEGOITA IULIUS PAUL  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  .....

L.S.

Data ..13.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidenta Nr. <i>677</i> din <i>31.05.2023</i> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Primaria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ...*676*.....depusă de MÎNDRUTĂ MARIAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**I. preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedința/sediul
1.	MÎNDRUTĂ CONSTANTIN	
2.		
3.		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedința/sediul
1	NEGOITĂ IULIUS PAUL	STR. RĂZBOIENI, NR. 5A, JUDD. BUZĂU

2.		
...		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.	DOBRILĂ GHEORGHE	
2.	IGNAT GHEORGHE	
3.		

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
----------	---	--------------------------------------

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta Nr. 678 din 31.05.2023..... (**)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului MÎNDRUȚĂ CONSTANTIN, CNP ..... CIF ..... nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptor rang I, având domiciliul în: localitatea..... Com..... Sat ..... str..... nr..... Jud..... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel.....

Oferta de vânzare nr. 676, din data de 31.05.2023 depusă de MÎNDRUȚĂ MARIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastrul 25182, nr. carte funciară 25182, nr. tarla 3, nr. parcele ..... categoria de folosință ARABIL, la prețuri de 1650 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar.  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar primărie.  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 31.05.2023  
NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta Nr. 680 / 31.05.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor: DOBRILĂ GHEORGHE SI IGNAT GHEORGHE. CNP ..... CIF ..... nr. de înregistrare ..... (\*\*). în calitate de preemptori rang III, având domiciliul în: localitatea..... Com..... Sat ..... Str..... nr..... Jud..... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel.....

Oferta de vânzare nr. 676.. din data de 31.05.2023..... depusă de MÎNDRUȚĂ MARIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25182, nr. carte funciארă 25182., nr. tarla 3, nr. parcelă ..... categoria de folosință ARABIL., la prețul de 1650(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar primărie,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 31.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

	persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
 MUNTEANU SORIN  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S.  
 Secretar primărie,  
 ENACHE ANA  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 Data 31.05.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

NR. 662  
31.05.2023

ANEXA 1B  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **MINDRUTA MARIAN**, CNP \* , având adresa de comunicare în: localitatea **SUDITI (COM. POSTA CALNAU)**, STR. - , NR. **21A**, BL. -, SC. -, ET. -, AP.-, județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.12** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **1320 lei (unamiatreisutedouazecilei)** (\*).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	POSTA CALNAU,  BUZAU	0.12	1/1	-	-	8	-	PASUNI	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
NEGOITA IULIUS PAUL  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....*Paul*.....

L.S.

Data .....*13.04.2023*.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Judetul (*) Buzău	Registrul de evidenta Nr. 663 din 31.05.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Primaria Posta Călnău	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 663.....depusă de MÎNDRUTĂ MARIAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**I. preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	MÎNDRUTĂ CONSTANTIN	
2.		
3.		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	NEGOITĂ IULIUS PAUL	STR. RĂZBOIENI, NR. 5A, JUD. BUZĂU

2.		
...		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.	ION GHEORGHE	
2.	PUSCA CONSTANTIN	
3.		

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu

	comertului	
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,  
ENACHE ANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 31.05.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta Nr. 666.131.05.2023. (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Primaria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numiților: ION GHEORGHE SI PUSCĂ CONSTANTIN, CNP ....., CIF ....., nr. de înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemptori rang III, având domiciliul în: localitatea..... Com..... Sat ..... str..... nr..... Jud..... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel.....

Oferta de vânzare nr. 662 din data de 31.05.2023..... depusă de MÎNDRUȚĂ MARIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.12 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral ..... nr. carte funciară ....., nr. tarla 8, nr. parcelă ..... categoria de folosință PĂȘUNE, la prețul de 1320(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar primărie,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 31.05.2023  
NOTE:



- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BUZĂU	Registrul de evidență Nr. 664 din 31.05.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Posta Călnău	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului MÎNDRUTĂ CONSTANTIN, CNP ..... CIF ....., nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor rang I, având domiciliul în: localitatea..... Com..... Sat ..... str..... nr....., Jud....., bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel.....

Oferta de vânzare nr. 662 din data de 31.05.2023 depusă de MÎNDRUTĂ MARIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,12 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr.cadastral ..... nr.carte funciară..... nr.tarla 8, nr. parcelă ..... categoria de folosință PASUNE, la prețul de 1320(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Posta Călnău, județul Buzău.

Primar,  
MUNTEANU SORIN  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,  
ENACHE ANA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 31.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.