



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA POȘTA CÂLNĂU CONSILIUL LOCAL

NR. 26/ 13.04.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
„Proiect Tip-Construire creșă medie, sat Poșta Călnău, comuna Poșta Călnău, județul Buzău”

Consiliul Local al Comunei Poșta Călnău, județul Buzău, întrunit în ședința ordinară din data de 19.04.2022
Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Poșta Călnău nr. 76/13/04.2022,

Raportul compartimentului de specialitate nr. 77/13/04.2022,

Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 78/13/04.2022,

Adresa nr.10331/CNI/02.03.2022 , Direcția Promovare Investiții, Departamentul Promovare Investiții
Învățământ, Cultură și Alte Obiective,

Observațiile compartimentului juridic din cadrul CNI înregistrate la U.A.T. cu nr. 3152/13.04.2022,
referitoare la HCL nr.20/2022

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”- S.A, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul
Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului teren intravilan,
situat în satul Poșta Călnău, comuna Poșta Călnău, județul Buzău și aflat în administrarea Consiliului local
Poșta Călnău, teren aferent în suprafață de 4408 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 24912, Nr. topo
24912, liber de orice sarcini în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de
investiții „Proiect Tip-Construire creșă medie, sat Poșta Călnău, comuna Poșta Călnău, județul Buzău”.

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art.1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu
respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau
ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, „CNI”-SA asigurându-și dreptul legal
de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de
penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a
adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „CNI”-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Poșta Călnău, județul
Buzău a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat
etc.).

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Poșta Călnău, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele
de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Poșta Călnău se obligă ca, după predarea amplasamentului și a
obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. 6. Hotărârea Consiliului Local nr. 20/02.03.2022 se abrogă.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de
lege, primarului comunei Poșta Călnău și prefectului județului Buzău și se aduce la cunoștință publică
prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunapostacalnau.ro

POȘTA CÂLNĂU

INIȚIATOR,
PRIMAR,
MUNTEANU SORIN

AVIZAT,
SECRETAR DELEGAT AL U.A.T,
ENACHE ANA



COMUNA POSTA CALNAU

Sat/ Com. Posta Calnau, Jud. Buzău
Romania, Tel. 0238521102, Tel/Fax 0238521873, CUI: 3724520
E-mail: primariapostacalnau@gmail.com

NR. 76/13.04.2022

Referat

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții-
„Proiect tip- Construire creșă medie, sat Poșta Călnău, comuna Poșta Călnău, județul Buzău”**

Prin adresa U.A.T. Poșta Călnău nr. 3129/22.04.2021 înaintată către **Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.**, am solicitat includerea U.A.T. în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Instituții de învățământ de stat” pentru obiectivul de investiții „Construire creșă medie, sat Poșta Călnău, comuna Poșta Călnău, județul Buzău”.

Prin adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., Direcția Promovare Investiții Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective nr. 10331/02.03.2022,

Referitor la: „Proiect tip- Construire creșă medie, sat Poșta Călnău, comuna Poșta Călnău, județul Buzău” se comunică:

Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 280/24.02.2022, prin care s-au aprobat listele obiectivelor de investiții din mediul urban, care se realizează pe baza proiectelor tip - ”Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul ”Unități și instituții de învățământ de stat” pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Proiect tip- Construire creșă medie, sat Poșta Călnău, comuna Poșta Călnău, județul Buzău”, vă rugăm să ne transmiteți:

s/ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;

✓ Hotărârea beneficiarului (model atașat) privind:

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția; o amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare; o angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului; o angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.); o obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Observațiile compartimentului juridic din cadrul CNI înregistrate la U.A.T. cu nr. 3152/13.04.2022, referitoare la HCL nr.20/2022 în sensul că nu respectă draftul de HCL înaintat de CNI.

In acest sens este necesară aprobarea proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „**Proiect tip- Construire creșă medie, sat Poșta Călnău, comuna Poșta Călnău, județul Buzău**” în forma inițiată.

Primar,
MUNTEANU SORIN



COMUNA POSTA CALNAU

Sat/ Com. Posta Calnau, Jud. Buzău
Romania, Tel. 0238521102, Tel/Fax 0238521873, CUI: 3724520
E-mail: primariapostacalnau@gmail.com

NR. 77/13.04.2022

RAPORT

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
„Proiect tip- Construire creșă medie, sat Poșta Călnău, comuna Poșta Călnău, județul Buzău”**

Având în vedere referatul Primarului comunei *Poșta Călnău* nr. 76/13.04.2022 prin care propune spre dezbateri și aprobare Consiliului Local *Posta Calnau* **privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip- Construire creșă medie, sat Poșta Călnău, comuna Poșta Călnău, județul Buzău”**, avându-se în vedere următoarele:

Prin adresa Companiei Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., Direcția Promovare Investiții Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective nr. 10331/02.03.2022,

Referitor la: „Proiect tip- Construire creșă medie, sat Poșta Călnău, comuna Poșta Călnău, județul Buzău” se comunică:

Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 280/24.02.2022, prin care s-au aprobat listele obiectivelor de investiții din mediul urban, care se realizează pe baza proiectelor tip - ”Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul ”Unități și instituții de învățământ de stat” pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Proiect tip- Construire creșă medie, sat Poșta Călnău, comuna Poșta Călnău, județul Buzău”, vă rugăm să ne transmiteți:

s/ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;

✓ Hotărârea beneficiarului (model atașat) privind:

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția; o amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare; o angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului; o angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.); o obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

În acest sens este considerat că necesară aprobarea proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții în forma inițiată

INSPECTOR ,
MUNTEANU ALEXANDRA