ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA POȘTA CÂLNĂU CONSILIUL LOCAL

Nr. 38/19.08.2024

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E

privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Poșta Câlnău, județul Buzău

Consiliul Local al comunei Poșta Câlnău, judeţul Buzau, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Poșta Câlnău, judeţul Buzau, înregistrat sub nr. 124/19.08.2024 prin care propune Consiliului Local al comunei Poșta Câlnău, judeţul Buzau aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Poșta Câlnău, județul Buzău;

Raportul compartimentului de specialitate nr. 125/19.08.2024;

Avizele comisiilor de specialitate nr. 126/19.08.2024 ale Consiliului local Poșta Câlnău;

Procesul-verbal al Comisiei de Inventariere nr. 5282/07.08.2024

- prevederile art. 2 și art. 6 alin.(1) din H.G. nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor;
- prevederile art. 355 și art. 357 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1 Se aprobă inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Poșta Câlnău conform anexei nr. 1 care este parte integrantă a hotărârii.

Art. 2 Primarul comunei Poșta Câlnău, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărîre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 4 Secretarul general al comunei Poșta Câlnău va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului judeţului Buzău, Primarului comunei Poșta Câlnău și o va publica pe site-ul instituției.

INIȚIATOR DE PROIECT,
PRIMAR,
MUNTEANU SORIN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL DELEGAT U.A.T.,
ENACHE ANA

Anexa nr. 1 la Proiectul de HCL nr. _____

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Poșta Câlnău

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6

SECȚIUNEA II Bunuri mobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6

COMUNA POȘTA CÂLNĂU

Sat/ Com. Posta Calnau, Jud. Buzău
Romania, Tel. 0238521102, Tel/Fax 0238521873, CUI: 3724520
E-mail: primariacilnau@yahoo.com

Nr. 124/19.08.2024

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Poșta Câlnău, județul Buzău

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poșta Câlnău conține bunuri aflate în circuitul civil dobândite prin unul dintre modurile prevazute de lege. Însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poșta Câlnău este justificată de includerea în inventarul domeniului privat al comunei Poșta Câlnău, a unor terenuri.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită prin dispoziția primarului nr. 5/11.01.2023, condusă de autoritatea executivă ori de o alta persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, în scopul de a evidenția corect situația juridică a bunurilor proprietate privată. Prin Procesul-Verbal al Comisiei de Inventariere nr. 5/11.01.2024, s-a propus adoptarea inventarului bunurilor aflate în domeniul privat al comunei Poșta Câlnău care cuprinde Secțiunea I - Bunuri imobile respectiv Secțiunea II - Bunuri mobile.

Având în vedere că la nivelul comunei Poșta Câlnău s-au finalizat, în proporție de 90%, lucrările de cadastru având astfel o evidență clară a bunurilor imobile situate pe raza comunei și ținând cont de prevederile *art. 2 și art. 6 alin.(1) din H.G. nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor,municipiilor și al județelor* precum și ale *art. 355 și art. 357 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ*, propun spre aprobarea Consiliului Local al comunei Poșta Câlnău proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Poșta Câlnău, județul Buzău

P R I M A R ,
MUNTEANU SORIN

PRIMĂRIA COMUNEI POȘTA CÂLNĂU
COMPARTIMENT Resurse Umane,Achiziții,Urbanism,Relații publice
Nr. 125/19.08.2024

Raport de specialitate,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Poșta Câlnău, județul Buzău

Subsemnata Frîncu Maria Mădălina, inspector în cadrul compartimentului Resurse Umane,Achiziții,Urbanism,Relații publice, din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Poșta Câlnău, județul Buzău, analizând referatul de aprobarea al Primarului comunei Poșta Câlnău, prin care propune Consiliului Local al comunei Poșta Câlnău aprobarea aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Poșta Câlnău, județul Buzău 124/19.08.2024

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

Prevederilor art. 552, art. 553 alin. (1) și alin.(4), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:

Art.553 *(1) Sunt obiect al proprietatii private toate bunurile de uz sau de interes privat apartinand persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcatuiesc domeniul privat al statului și al unitatilor administrativ teritoriale.*

(4) Bunurile obiect al proprietatii private, indiferent de titular, sunt și rarnan in circuitul civil, daca prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi instrainate, pot face obiectul unei urmariri silite și pot fi dobandite prin orice mod prevazut de lege.

Art. 557*(2) În cazurile prevazute de lege, proprietatea se poate dobandi prin efectul unui act administrativ.*

Prevederilor art. 354, art. 355, art. 357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art.354 *(1) Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.*

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata

Art. 357*(1) Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale se intocmește și se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva ori de o alta persoana împuternicita sa exercite atributiile respective, dupa caz.*

(4) Inventarul prevazut la alin. (1) se aproba prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ-teritoriale

Pe baza acestor considerente precum și a prevederilor art.129 alin.(2) lit.d), alin (7) lit.a) și d), art.139 alin. (1), art.197 alin. (1),(2) (4), art. 200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider oportună inițierea prezentului proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Poșta Câlnău, județul Buzău, în vederea supunerii aprobării Consiliului local.

INTOCMIT,
INSPECTOR ,
Frîncu Maria Mădălina

Comisia specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al comunei Poșta Câlnău
Nr. 5282/07.08.2024

PROCES VERBAL
Încheiat la data de 07.08.2024

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 20 februarie 2024 – 31 iulie 2024 și a cuprins totalitatea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, imobilelor și a altor bunuri din patrimoniul privat al comunei. Inventarierea s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și pe deținătorii de bunuri rezultatul fiind cuprins în lista de inventar întocmit pe gestiuni și categorii de bunuri (bunuri mobile/bunuri imobile).

Având în vedere că la nivelul comunei Poșta Câlnău s-au finalizat, în proporție de 90%, lucrările de cadastru având astfel o evidență clară a bunurilor imobile situate pe raza comunei și ținând cont de

- Prevederile O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 354 alin. (1): ”*Domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativteritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public*” și alin. (2): “*Asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată*.” ;
- Prevederile O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 357 alin. *(1): Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale se intocmește și se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva ori de o alta persoana împuternicita sa exercite atributiile respective, dupa caz.*

(4) Inventarul prevazut la alin. (1) se aproba prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ-teritoriale

- Prevederile art. 2 și art. 6 alin.(1) din H.G. nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor;
- Dispoziția Primarului nr. 5/11.01.2024 de constituire a comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public sau privat al comunei Poșta Câlnău,

Propunem

1. aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Poșta Câlnău conform anexei, parte integrantă a prezentului proces-verbal;

Președinte:
MUNTEANU SORIN - PRIMAR

Membrii:
ENACHE ANA – Secretar General U.A.T
DAVID TANȚA – Inspector compartiment financiar contabil
VÎRLAN NICULINA - Inspector
FRÎNCU MARIA MĂDĂLINA – Inspector
SIMIONESCU LUCIIA - Inspector
BRATOSIN NICOLETA - Inspector