



Nr. 42/15.06.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei a
unei suprafețe de 527 mp teren intravilan situat în comuna Poșta Călnău, județul Buzău,
în curtea Scolii Generale „Constantin Ivănescu”

Consiliul Local al comunei Poșta Călnău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară în data de 21.06.2023,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat la nr. 130/15.06.2023.
- Raportul compartimentului de resort înregistrat la nr. 131/15.06.2023.
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Poșta Călnău nr.132/15.06.2023.
- Procesul verbal nr. 4948/13.06.2023 al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Poșta Călnău constituită în baza OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prin Dispoziția primarului nr. nr.333/09.12.2019;
- Declarația Secretarului General delegat al U.A.T. înregistrată la nr. 5027/14.06.2023;
- HCL nr.16/1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Poșta Călnău, modificată și completată prin HCL nr. 41/2001;
- Prevederile art. 289 alin (7) și (8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin.(9) lit. c), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.f), cât și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se atesta apartenența la domeniul public al comunei Poșta Călnău, județul Buzău, a suprafeței de 524 mp teren intravilan, categorie neproductiv, situată în satul Poșta Călnău, tarlăua 9, parcela 503 , punct „curtea Scolii Generale „Constantin Ivănescu”, comuna Poșta Călnău, județul Buzău identificat conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în Cartea Funciară a terenului menționat la art. 1.

Art.3. Ulterior realizării operațiunilor în cartea funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere cu privire la modificarea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Poșta Călnău, județul Buzău”.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Poșta Călnău, județul Buzău, prin aparatul de specialitate, cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica, prin grija secretarului general delegat al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului județul Buzău, Primarului comunei Poșta Călnău și va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul oficial al Primăriei comunei Poșta Călnău.

POSTA CÂLNĂU
INIȚIATOR,
PRIMAR
MUNTEANU SORIN

AVIZAT
SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T,
ENACHE ANA



COMUNA POSTA CALNAU

Sat/ Com. Posta Calnau, Jud. Buzău
Romania, Tel. 0238521102, Tel/Fax 0238521873, CUI: 3724520
E-mail: primariacalnau@yahoo.com

Nr. 130/15.06.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei a
unei suprafețe de 527 mp teren intravilan situat în comuna Poșta Călnău, județul Buzău,
în curtea Scolii Generale „Constantin Ivănescu”**

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Declararea unui bun ca fiind de uz sau interes public local se face prin hotărâre a consiliului local în temeiul dispozițiilor art. 286 alin. (1) și alin(4) din O.U.G. nr. 57/03.06.2019, privind Codul Administrativ, la propunerea comisiei speciale de inventariere. După declararea bunului ca fiind de uz sau interes public local și înscrierea bunului respectiv în cartea funciară, va fi urmată procedura de inventariere reglementată de art. 289 din Codul Administrativ.

La nivelul U.A.T. Poșta Călnău, conform Procesului verbal nr. 4948/13.06.2023 al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Poșta Călnău constituită în baza OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prin Dispoziția primarului nr.333/09.12.2019 prin care se constata că - suprafața de 524 mp teren intravilan, categorie neproductiv, situată în satul Poșta Călnău, situată în satul Poșta Călnău, tarlăua 9 ,parcela 503 , punct „curtea Scolii Generale „Constantin Ivănescu”, comuna Poșta Călnău, județul Buzău, care nu figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Poșta Călnău, acesta fiind omis la momentul aprobării - HCL nr.16/1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Poșta Călnău, modificată și completată prin HCL nr. 41/2001

- Declarația Secretarului General delegat al U.A.T. înregistrată la nr. 5027/14.06.2023, cu privire la faptul ca terenul în suprafața de 524 mp teren intravilan, categorie neproductiv, situată în satul Poșta Călnău, situată în satul Poșta Călnău, tarlăua 9 ,parcela 503 , punct „curtea Scolii Generale „Constantin Ivănescu”, comuna Poșta Călnău, județul Buzău, nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al comunei Poșta Călnău la data semnării declarației și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii, consider că sunt întrunite condițiile legale pentru inițierea și supunere spre analiză și aprobarea Consiliului Local „Proiectul de Hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei a unei suprafețe de 527 mp teren intravilan situat în comuna Poșta Călnău, județul Buzău, în curtea Scolii Generale „Constantin Ivănescu” în scopul înscrierii în Cartea Funciară a terenurilor menționate și ulterior realizării operațiunilor în cartea funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere cu privire modificarea modificării „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Posta Calnau, județul Buzău”.

POȘTA CĂLNĂU

**INITIATOR,
PRIMAR,
MUNTEANU SORIN**



COMUNA POSTA CALNAU

Sat/ Com. Posta Calnau, Jud. Buzău
Romania, Tel. 0238521102, Tel/Fax 0238521873, CUI: 3724520
E-mail: primariacalnau@yahoo.com

Nr. 131/15.06.2023

RAPORT

**privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei a
unei suprafețe de 527 mp teren intravilan situat în comuna Poșta Călnău, județul Buzău,
curtea Scolii Generale „Constantin Ivănescu**

Subsemnata Frîncu Maria Mădălina, inspector de specialitate în cadrul compartimentului Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Poșta Călnău, județul Buzău, am analizat Proiectul de Hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei a unei suprafețe de 527 mp teren intravilan situat în comuna Poșta Călnău, județul Buzău, în curtea Scolii Generale „Constantin Ivănescu,

Având în vedere:

- Procesul verbal nr. 4948/13.06.2023 al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Poșta Călnău constituită în baza OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prin Dispoziția primarului nr.333/09.12.2019 prin care se constata că - suprafața de 524 mp teren intravilan, categorie neproductiv, situată în satul Poșta Călnău, situată în satul Poșta Călnău, tarlăua 9, parcela 503 , punct „**curtea Scolii Generale „Constantin Ivănescu”**”, comuna Poșta Călnău, județul Buzău, care nu figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Poșta Călnău, acesta fiind omis la momentul aprobării - HCL nr.16/1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Poșta Călnău, modificată și completată prin HCL nr. 41/2001.

- Declarația Secretarului General delegat al U.A.T. înregistrată la nr. 5027/14.06.2023, cu privire la faptul ca terenul - suprafața de 524 mp teren intravilan, categorie neproductiv, situată în satul Poșta Călnău, situată în satul Poșta Călnău, tarlăua 9 ,parcela 503 , punct „**curtea Scolii Generale „Constantin Ivănescu”**”, comuna Poșta Călnău, județul Buzău, nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al comunei Poșta Călnău la data semnării declarației și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii, consider că sunt întrunite condițiile legale pentru introducerea acestuia pe ordinea de zi a ședinței de Consiliu Local din data de 21.06.2023 .

INSPECTOR,
Frîncu Maria Mădălina



COMUNA POSTA CALNAU

Sat/ Com. Posta Calnau, Jud. Buzău
Romania, Tel. 0238521102, Tel/Fax 0238521873, CUI: 3724520

Nr. 4948/13.06.2023

PROCES VERBAL

Întocmit astăzi 13.06.2023

Comisia Specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Poșta Călnău, constituită urmare a modificărilor legislative, conform OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, aprobată prin Dispoziția Primarului nr. 333/09.12.2019, în următoarea componență:

Președinte: - Arsene Fănel Viorel- viceprimar

Membrii: - David Tanța - inspector superior compartiment Financiar -contabil
-Simionescu Lucii – inspector superior compartiment Registru agricol
-Cîrciumaru Ana - inspector superior Compartimentul impozite și taxe locale,

Secretar: Enache Ana - secretar general delegat al U.A.T. Poșta Călnău,

întrunită azi data de mai sus, am constatat că la nivelul U.A.T. Poșta Călnău, județul Buzău exista o suprafață de teren după cum urmează:

1- Teren în suprafața de 524 mp teren intravilan, categorie neproductiv, situată în satul Poșta Călnău, situată în satul Poșta Călnău, tarlăua 9 ,parcela 503 , punct „**curtea Scolii Generale „Constantin Ivănescu”**”, comuna Poșta Călnău, județul Buzău, care nu figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Poșta Călnău, acesta fiind omis la momentul aprobării - HCL nr.16/1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Poșta Călnău, modificată și completată prin HCL nr. 41/2001 .

Pentru această suprafață de teren după atestarea în domeniul public al comunei urmează înscrierea în cartea funciară și în continuare va fi urmată procedura de inventariere reglementată de art. 289 din OUG nr .57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care am încheiat prezentul Proces Verbal în trei exemplare.

POȘTA CĂLNĂU

Data : **13.06.2023**

Președinte: - Arsene Fănel Viorel - viceprimar

Membrii: - David Tanța -
- Simionescu Lucii –
- Cîrciumaru Ana -

Secretar : Enache Ana -

Declarație pe propria răspundere
privind **privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei a
unei suprafețe de 527 mp teren intravilan situat în comuna Poșta Câlnău, județul Buzău,
curtea Scolii Generale „Constantin Ivănescu”**

Subsemnata Enache Ana, în calitate de secretar general delegat al unității administrativ-teritoriale Poșta Câlnău, județul Buzău, declar pe propria răspundere, potrivit art.289 alin.(6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, că:

- Terenul în suprafața de 524 mp teren intravilan, categorie neproductiv, situată în satul Poșta Câlnău, tarlăua 9 , parcela 503, punct „**curtea Scolii Generale „Constantin Ivănescu”** comuna Poșta Câlnău, județul Buzău, care va fi atestat potrivit Proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei a unei suprafețe de 527 mp teren intravilan situat în comuna Poșta Câlnău, județul Buzău,

curtea Scolii Generale „Constantin Ivănescu, următoarele:

- a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al comunei Poșta Câlnău la data semnării declarației;

- b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de

restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

SECRETAR GENERAL DELEGAT U.A.T,
ENACHE ANA