ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA POȘTA CÂLNĂU CONSILIUL LOCAL

Nr.43/19.08.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren
situat în comuna Poșta Câlnău, județul Buzău

Consiliul Local al comunei Poșta Câlnău, județul Buzău, întrunit în ședința din data de 28.08.2024,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 139/19.08.2024 al primarului comunei Poșta Câlnău, județul Buzău;
- Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului comunei Poșta Câlnău, nr. 140/19.08.2024 ;
- Avizul Comisiilor de specialitate nr. 141/19.08.2024;
- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată Morteciu Adrian ;
- Referat de admitere (dezmembrare imobil teren), înregistrat cu numărul 116199/19.08.2024;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
În temeiul prevederilor art. 139, alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Â R E

Art.1 – Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 45700 mp, teren intravilan, nr. cadastral nr.21371, situat în comuna Poșta Câlnău, județul Buzău, în două loturi , după cum urmează:

1)teren cu nr. cadastral 25514 situat în localitatea Poșta Câlnău, județul Buzău având suprafața măsurată de 45440 mp.

2)teren cu nr. cadastral 25515 situat în localitatea Poșta Câlnău, județul Buzău având suprafața măsurată de 260 mp.

Art.2. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmebrare conform Anexei

Art. 5. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunostintă publică și se comunică Primarului comunei Poșta Câlnău si Instituției Prefectului Buzau în conditiile si termenele prevăzute de lege prin grija secretarului general al U.A.T.

POSTA CÂLNAU

INITIATOR,
PRIMAR,
MUNTEANU SORIN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T,
ENACHE ANA

JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA POSTA CÂLNĂU
Nr. 139/19.08.2024

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren situat în comuna Poșta Câlnău, județul Buzău

Având în vedere

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție si înscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, recepție si înscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- Planul de amplasament și delimitarea a imobilului cu propunerea de dezmembrare întocmit de persoana autorizată Morteciu Adrian

Referatul de admitere (dezmembrare teren), înregistrat cu număr 116199/19.08.2024, aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de de 45700 mp, teren intravilan, nr. cadastral nr.21371, situat în comuna Poșta Câlnău, județul Buzău, în două loturi , după cum urmează::

11)teren cu nr. cadastral 25514 situat în localitatea Poșta Câlnău, județul Buzău având suprafața măsurată de 45440 mp.

2)teren cu nr. cadastral 25515 situat în localitatea Poșta Câlnău, județul Buzău având suprafața măsurată de 260 mp, am inițiat și supun spre dezbatere în vederea aprobarii a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren situat în comuna Poșta Câlnău, județul Buzău.

PRIMAR,
MUNTEANU SORIN

JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA POSTA CÂLNĂU
Nr. . 140/19.08.2024

VIZAT
Primar,
MUNTEANU SORIN

Raport de specialitate
privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren
nr. Cadastral 21371 proprietate privată a U.A.T. Poșta Câlnău
situat în comuna Poșta Câlnău, județul Buzău

Având în vedere :

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție si înscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, recepție si înscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizat Morteciu Adrian;

Având în vedere Referatul de admitere (dezmembrare teren), înregistrat cu număr 116199/19.08.2024, aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 45700 mp, teren intravilan, nr. cadastral nr.21371, situat în comuna Poșta Câlnău, județul Buzău, în două loturi , după cum urmează:

1) teren cu nr. cadastral 25514 situat în localitatea Poșta Câlnău, județul Buzău având suprafața măsurată de 45440mp.

2) teren cu nr. cadastral 25515 situat în localitatea Poșta Câlnău, județul Buzău având suprafața măsurată de 260 mp.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Poșta Câlnău, județul Buzău, dezmembrarea terenului mai sus menționat.

INSPECTOR URBANISM,
FRÎNCU MARIA MĂDĂLINA