ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA POȘTA CÂLNĂU CONSILIUL LOCAL

Nr.44/19.08.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local al Comunei județul Poșta Câlnău, întrunit în ședință ordinară din data de 28.08.2024;
Având în vedere:
Referatul de aprobare nr. 142/ 19.08.2024 al primarului comunei Poșta Câlnău;
Raportul de specialitate nr. 143/19.08.2024 al secretarului general al comunei Poșta Câlnău;
Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Poșta Câlnău, nr.144/19.08.2024;
- Rapoartele de evaluare nr.137/18.08.2024 și nr.138/18.08.2024 întocmit de evaluator autorizat Gheorghe Tesleanu, înregistrate la U.A.T. Poșta Câlnău cu nr.5493/19.08.2024 și 5494/19.08.2024;
- Nota de constatare nr.3696/24.05.2024;
- Având in vedere prevederile art. 1763, ale art. 1764 si ale art.1765 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările si completările ulterioare;
În baza art. 129, alin.(l), alin.(2) lit.„c", alin.(6), lit.„b", precum si ale art. 139, alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.
În conformitate cu prevederile art. 196 alin. (l) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. l (1)Se aprobă schimbul de teren între Comuna Poșta Câlnău si dl Ilie după cum urmează:
Comuna Poșta Câlnău preda la schimb S -260 m.p., teren neproductiv aparținând domeniului privat al comunei, situat in extravilanul comunei Poșta Câlnău, T 74, P 833/3, nr. cadastral 21371 identificat potrivit schiței - anexa nr. 1, cu valoarea de 115 euro sau 570 lei.
dl Iancu Gabriel preda la schimb S 260 m.p., teren situat in extravilanul comunei Poșta Câlnău, T 74, P 835, nr. cadastral23929, identificat potrivit schiței - anexa nr.2, cu valoarea de 115 euro sau 570 lei.
(2) Valorile terenurilor sunt calculate potrivit rapoartelor de expertiza tehnica întocmite de expert evaluator — Gheorghe Tesleanu și însușite de Consiliul Local Poșta Câlnău , conform anexelor 1 și 2.
Art.2 Schimbul se va realiza fără plata unei sulte - reprezentând diferența de valoare a terenurilor, întrucât valoarea acestora este egala.
Art.3 Anexele nr. 1-2 fac parte integranta din prezenta hotărâre .
Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Poșta Câlnău domnul Sorin Munteanu, sa semneze contractul de schimb in forma autentica
Art.5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului Buzău, Primarului comunei Poșta Câlnău, autorităților și instituțiilor interesate în condițiile si termenele prevăzute de lege.
POSTA CÂLNĂU

INITIATOR,
PRIMAR,

MUNTEANU SORIN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL COMUNA POȘTA CÂLNĂU,
ENACHE ANA

JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA POȘTA CÂLNĂU
NR. 143/19.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarâre privind aprobarea unui schimb de terenuri

Subsemnata Frîncu Maria Mădălina Inspector de specialitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Poșta Câlnău , a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:;

Conform prevederilor art, 1763,1764 și 1765 Cod Civil;

Cele două suprafețe supuse schimbului sunt identice ca suprafață , valoare evaluată și sunt alăturate, astfel că schimbul se va putea efectua fără plata vreunei sulte de către nici una dintre părți. (conform raportului de evaluare anexat)

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sedința ordinară din luna august 2024 .

Intocmit
Inspector,
Frîncu Maria Mădălina

JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA POȘTA CÂLNĂU
NR. 143/19.08.2024

Referat de aprobare
la proiectul de hotarâre privind aprobarea unui schimb de terenuri

În conformitate cu prevederile art. 196 alin. I lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ: (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Analizând Nota de Constatare înregistrată cu numărul 3696/24.05.2024 cu ocazia analizei situației din teren privind amplasarea conductei PE100 SDR 11, Dn280 mm între nodurile 130A-130-128-127-38 inclusiv tronsonul de pe drumul de exploatare, în dreptul fermei în cadrul proiectului „Înființare, Distribuție Gaze Naturale în comuna Poșta Câlnău, județul Buzău" aflat în desfășurare prin programul național Anghel Saligny.

Urmare a trasării traseului conductei pe drumul de exploatare s-a constatat că, deși porțiunea din drumul de exploatare din dreptul fermei apare în ridicarea topo înregistrată ca drum public, în realitate pe această porțiune drumul este intabulat ca făcând parte din fermă.

Pe traseul propus inițial pentru amplasarea conductei între nodurile nodurile 130A-130-128-127-38, respectiv pe strada Agriculturii (nod 130), Luceafărului (nod 130-128-127) și E85(nod 127-38) este o aglomerare foarte mare de rețele de utilități, De asemenea, diametrul mare al conductei necesită șanțuri cu lungimea de minim 0,7 m și gropi de poziție mari, iar pe străzile Agriculturii și Luceafărului nu poate fi afectat asfaltul, acesta fiind în garanție.

Din aceste motive este imposibilă montarea conductei PE100SDR11 Dn280mm pe acest traseu. Pentru reamplasarea conductelor și redimensionarea acestora , proiectantul va emite o dispoziție de șantier.

Beneficiarul lucrării , comuna Poșta Câlnău va pune la dispoziție terenul libere de sarcini, pe noile trasee, precum și ridicările topo în coordonate STEREO70, pentru acestea.

Având în vedere cele arătate pentru continuarea proiectului găsit ca soluție efectuarea unui schimb terenuri între Comuna Poșta Câlnău si dl Iancu Gabriel după cum urmează:

Comuna Poșta Câlnău preda la schimb S -260 m.p., teren neproductiv aparținând domeniului privat al comunei, situat in extravilanul comunei Poșta Câlnău, T 74, P 833/3, nr. cadastral 21371 identificat potrivit schiței - anexa nr. 1, cu valoarea de 115 euro sau 570 lei.

dl Iancu Gabriel preda la schimb S 260 m.p., teren situat in extravilanul comunei Poșta Câlnău, T 74, P 835, nr. cadastral23929, identificat potrivit schiței - anexa nr.2, cu valoarea de 115 euro sau 570 lei. Valorile terenurilor sunt calculate potrivit rapoartelor de expertiza tehnica întocmite de expert evaluator — Gheorghe Tesleanu și însușite de Consiliul Local Poșta Câlnău

Cele două suprafețe supuse schimbului sunt identice ca suprafață , valoare evaluată și sunt alăturate, astfel că schimbul se va putea efectua fără plata vreunei sulte de către nici una dintre părți. (conform raportului de evaluare anexat)

Față de cele prezentate mai sus, inițiez și supun spre aprobarea Consiliului Local Poșta Câlnău proiectul de hotărâre privind schimbul celor doua terenuri.

PRIMAR,
MUNTEANU SORIN