ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA POȘTA CÂLNĂU CONSILIUL LOCAL

Nr. 49/19.08.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donaţie a lotului nr. 1 în suprafaţă de 283 mp, provenită din dezmembrarea terenului intravilan, categoria curți construcții, în suprafață de 700 mp cvartalul 16 parcelele 986, 989, cu nr. cad. 25487 , situat în loc.Poșta Câlnău, comuna Poșta Câlnău județul Buzău, proprietatea d-nilor Abagiu Sorin, Abagiu Clemența, Ungureanu Stanca, Heinrich Ionica-Adriana, Dinicu Adriana și Dincă Maria Elena

Consiliul Local al comunei Poșta Câlnău, judetul Buzau, întrunit în ședință ordinară în data de 28.08.2024

Având în vedere:

- referatul Primarului comunei Poșta Câlnău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 157/19.08.2024;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 158/19.08.2024;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Poșta Câlnău nr. 159/19.08.2024 anexate la hotărâre

Având în vedere cererea nr. 5501/19.08.2024 depusă de către Dincă Maria Elena, prin care se solicită aprobarea în vederea preluării în domeniul public a terenului identificat cac lotul nr. 1 în suprafaţă de 286 mp, provenită din dezmembrarea terenului intravilan categoria curți construcții, în suprafață de 700 mp cvartalul 16 parcelele 986,989, cu nr. cad. 25487 , situat în loc.Poșta Câlnău, comuna Poșta Câlnău județul Buzău, proprietatea d-nilor Abagiu Sorin, Abagiu Clemența, Ungureanu Stanca, Heinrich Ionica-Adriana, Dinicu Adriana și Dincă Maria Elena.

Luând în considerare Oferta de Donație nr. 54/19.08.2024 – încheiată la sediul Societății Profesionale Notariale BIROU NOTARIAL DEXTERA - prin Notar Public Mermeze Speranța -Catrinel , privind lotul nr. 1- parcela cu nr. cadastral nou 25478, compusă din teren în suprafață de 283 mp, provenită din dezmembrarea terenului intravilan, categoria curți construcții, în suprafață de 700 mp cvartalul 16 parcelele 986, 989, cu nr. cad. 25487 , situat în loc.Poșta Câlnău, comuna Poșta Câlnău județul Buzău, proprietatea d-nilor Abagiu Sorin, Abagiu Clemența, Ungureanu Stanca, Heinrich Ionica-Adriana, Dinicu Adriana și Dincă Maria Elena, în scopul includerii acestuia în domeniul public, cu destinația Teren pentru realizarea unor obiective de utilitate publică , (realizarea rețea de alimentare cu gaze naturale.

- prevederile art.291, alin.(3), lit.”a” și alin.(6) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 139, alin 3, lit g din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă următoarea

H O T Ă R Â R E:

Art.1. Se aprobă oferta de donatie prin preluarea la domeniul public, a lotului nr. 1, cu nr. cad. nou 25487 în suprafață de 283 mp, provenită din dezmembrarea terenului intravilan, categoria curți construcții, în suprafață de 700 mp cvartalul 16 parcelele 986, 989, cu nr. cad. 25487 , situat în loc.Poșta Câlnău, comuna Poșta Câlnău județul Buzău, proprietatea d-nilor Abagiu Sorin, Abagiu Clemența, Ungureanu Stanca, Heinrich Ionica-Adriana, Dinicu Adriana și Dincă Maria Elena, conform CF 25478 Poșta Câlnău.

Art.2. Notarea în C.F, în proprietatea publică a comunei Poșta Câlnău cu destinație de Teren pentru utilități publice, a unei suprafețe de 283mp, teren având nr. cadastral nou 25478.

Art.3. Cedarea de teren în domeniul public al comunei Poșta Câlnău se va realiza în baza unui contract notarial de donație din care să rezulte că donația se face fără nici o contraprestație bănească sau prin schimb de teren în echivalent din partea comunei sau a reprezentanților ei

Art.4. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștintă publică și se comunică Instituției Prefectului Buzău, Primarului comunei Poșta Câlnău, autorităților și instituțiilor interesate în condițiile si termenele prevăzute de lege

POȘTA CÂLNĂU

INIȚATOR
PRIMAR,
MUNTEANU SORIN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T.
Enache Ana

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
COMUNA POȘTA CÂLNĂU
PRIMAR
Nr. **157**/19.08.2024

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre

privind acceptarea ofertei de donaţie a lotului nr. 1 în suprafaţă de 283 mp, provenită din dezmembrarea terenului intravilan, categoria curți construcții, în suprafață de 700 mp cvartalul 16 parcelele 986, 989, cu nr. cad. 25487 , situat în loc.Poșta Câlnău, comuna Poșta Câlnău județul Buzău, proprietatea d-nilor Abagiu Sorin, Abagiu Clemența, Ungureanu Stanca, Heinrich Ionica-Adriana, Dinicu Adriana și Dincă Maria Elena

Subsemnatul Munteanu Sorin , primarul comunei Poșta Câlnău , județul Buzău, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1), lit.”a” şi alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, supun analizei şi aprobării Consiliului Local **proiectul de hotărâre** privind acceptarea ofertei de donaţie a lotului nr. 1 în suprafaţă de 283 mp, provenită din dezmembrarea terenului intravilan, categoria curți construcții, în suprafață de 700 mp cvartalul 16 parcelele 986, 989, cu nr. cad. 25487 , situat în loc.Poșta Câlnău, comuna Poșta Câlnău județul Buzău, proprietatea d-nilor Abagiu Sorin, Abagiu Clemența, Ungureanu Stanca, Heinrich Ionica-Adriana, Dinicu Adriana și Dincă Maria Elena.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 5501/19.08.2024 depusă de către Dincă Maria Elena, prin care se solicită aprobarea în vederea preluării în domeniul public a terenului identificat ca lotul nr. 1 în suprafaţă de 286 mp, provenită din dezmembrarea terenului intravilan categoria curți construcții, în suprafață de 700 mp cvartalul 16 parcelele 986,989, cu nr. cad. 25487 , situat în loc.Poșta Câlnău, comuna Poșta Câlnău județul Buzău, proprietatea d-nilor Abagiu Sorin, Abagiu Clemența, Ungureanu Stanca, Heinrich Ionica-Adriana, Dinicu Adriana și Dincă Maria Elena.

Luând în considerare Oferta de Donație nr. 54/19.08.2024 – încheiată la sediul Societății Profesionale Notariale BIROU NOTARIAL DEXTERA Cu Sediul in București, Sector1, Bd.Mărășești, nr.31,ap.2 - prin Notar Public Mermeze Speranța -Catrinel, privind lotul nr. 1- parcela cu nr. cadastral nou 25478, compusă din teren în suprafață de 283 mp, provenită din dezmembrarea terenului intravilan, categoria curți construcții, în suprafață de 700 mp cvartalul 16 parcelele 986, 989, cu nr. cad. 25487 , situat în loc.Poșta Câlnău, comuna Poșta Câlnău județul Buzău, proprietatea d-nilor Abagiu Sorin, Abagiu Clemența, Ungureanu Stanca, Heinrich Ionica-Adriana, Dinicu Adriana și Dincă Maria Elena, în scopul includerii acestuia în domeniul public, cu destinația Teren pentru realizarea unor obiective de utilitate publică , (realizarea rețea de alimentare cu gaze naturale).

Potrivit dispozițiilor art.863, lit.”c” din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, dreptul de proprietate publică se dobândește prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public, iar conform art.291, alin.(3), lit.”a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru bunurile imobile, acceptarea donațiilor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

Față de cele susmenționate supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind acceptarea donației terenului in suprafața de 283 mp în conformitate cu:

- prevederile art.863, lit.”c” și art.1011 - nr.1014 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.69, alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.”c”, art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(2), art.286, alin.(1) și alin.(4) și art.291, alin.(3), lit.”a” și alin.(6) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
MUNTEANU SORIN

JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA POȘTA CÂLNĂU
NR. **158/19.08.2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarâre privind acceptarea ofertei de donaţie a lotului nr. 1 în suprafaţă de 283 mp, provenită din dezmembrarea terenului intravilan, categoria curți construcții, în suprafață de 700 mp cvartalul 16 parcelele 986, 989, cu nr. cad. 25487 , situat în loc.Poșta Câlnău, comuna Poșta Câlnău județul Buzău, proprietatea d-nilor Abagiu Sorin, Abagiu Clemența, Ungureanu Stanca, Heinrich Ionica-Adriana, Dinicu Adriana și Dincă Maria Elena

Subsemnata Frîncu Maria Mădălina Inspector de specialitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Poșta Câlnău , a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:;

Conform prevederilor art, 1763,1764 și 1765 Cod Civil;

Analizând cererea nr. 5501/19.08.2024 depusă de către Dincă Maria Elena, prin care se solicită aprobarea în vederea preluării în domeniul public a terenului identificat ca lotul nr. 1 în suprafaţă de 286 mp, provenită din dezmembrarea terenului intravilan categoria curți construcții, în suprafață de 700 mp cvartalul 16 parcelele 986,989, cu nr. cad. 25487 , situat în loc.Poșta Câlnău, comuna Poșta Câlnău județul Buzău, proprietatea d-nilor Abagiu Sorin, Abagiu Clemența, Ungureanu Stanca, Heinrich Ionica-Adriana, Dinicu Adriana și Dincă Maria Elena.

Luând în considerare Oferta de Donație nr. 54/19.08.2024 – încheiată la sediul Societății Profesionale Notariale BIROU NOTARIAL DEXTERA Cu Sediul in București, Sector1, Bd.Mărășești, nr.31,ap.2 - prin Notar Public Mermeze Speranța -Catrinel, privind lotul nr. 1- parcela cu nr. cadastral nou 25478, compusă din teren în suprafață de 283 mp, provenită din dezmembrarea terenului intravilan, categoria curți construcții, în suprafață de 700 mp cvartalul 16 parcelele 986, 989, cu nr. cad. 25487 , situat în loc.Poșta Câlnău, comuna Poșta Câlnău județul Buzău, proprietatea d-nilor Abagiu Sorin, Abagiu Clemența, Ungureanu Stanca, Heinrich Ionica-Adriana, Dinicu Adriana și Dincă Maria Elena, în scopul includerii acestuia în domeniul public, cu destinația Teren pentru realizarea unor obiective de utilitate publică , (realizarea rețea de alimentare cu gaze naturale).

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sedința ordinară din luna august 2024 .

Intocmit
Inspector,
Frîncu Maria Mădălina