



Nr.51/24.09.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren, având număr cadastral 24911
situat în comuna Poșta Călnău, județul Buzău

Consiliul Local al comunei Poșta Călnău, județul Buzău, întrunit în ședința din data de 26.09.2024,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 165/24.09.2024 al primarului comunei Poșta Călnău, județul Buzău;
- Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului comunei Poșta Călnău, nr. 166/24.09.2024 ;
- Avizul Comisiilor de specialitate nr. 167/24.09.2024;
- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată Stănescu Bogdan Alexandru;
- Referat de admitere (dezmembrare imobil teren), înregistrat cu numărul 129824/13.09.2024;
Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
În temeiul prevederilor art. 139, alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1 – Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 17012 mp, teren intravilan, nr. cadastral nr.249111, situat în comuna Poșta Călnău, județul Buzău, în două loturi , după cum urmează:

1) teren cu nr. cadastral 25530 situat în localitatea Poșta Călnău, CV.9,P.500,501,502,503, UAT Poșta Călnău, județul Buzău având suprafața măsurată de 3462 mp.

2) teren cu nr. cadastral 25531 situat în localitatea Poșta Călnău, CV.9,P.500,501,502,503, UAT Poșta Călnău, județul Buzău având suprafața măsurată de 13550 mp.

Art.2. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare conform Anexei

Art. 5. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică și se comunică Primarului comunei Poșta Călnău si Instituției Prefectului Buzau în condițiile si termenele prevăzute de lege prin grija secretarului general al U.A.T.

POSTA CÂLNĂU

INITIATOR,
PRIMAR,
MUNTEANU SORIN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T,
ENACHE ANA

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren, având număr cadastral 24911 situat în comuna Poșta Câlnău, județul Buzău

Subsemnatul Munteanu Sorin, primarul comunei Poșta câlnău, județul Buzău

Având în vedere

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Planul de amplasament și delimitarea a imobilului cu propunerea de dezmembrare întocmit de persoana autorizată Morteciu Adrian

Referatul de admitere (dezmembrare teren), înregistrat cu număr 129824/13.09.2024, aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 17012 mp, teren intravilan, nr. cadastral nr.249111, situat în comuna Poșta Câlnău, județul Buzău, în două loturi , după cum urmează:

1) teren cu nr. cadastral 25530 situat în localitatea Poșta Câlnău, CV.9,P.500,501,502,503, UAT Poșta Câlnău, județul Buzău având suprafața măsurată de 3462 mp.

2) teren cu nr. cadastral 25531 situat în localitatea Poșta Câlnău, CV.9,P.500,501,502,503, UAT Poșta Câlnău, județul Buzău având suprafața măsurată de 13550 mp.

am inițiat și supun spre dezbatere în vederea aprobării a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren situat în comuna Poșta Câlnău, județul Buzău.

**PRIMAR,
MUNTEANU SORIN**

**Raport de specialitate
asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a
unui imobil – teren, având număr cadastral 24911 situat în comuna Poșta Câlnău,
județul Buzău**

Subsemnata FRÎNCU MARIA MĂDĂLINA inspector de specialitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Poșta Câlnău , județul Buzău,

Având în vedere :

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizat Morteciu Adrian;

Având în vedere Referatul de admitere (dezmembrare teren), înregistrat cu număr 129824/13.09.2024, aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 17012 mp, teren intravilan, nr. cadastral nr.249111, situat în comuna Poșta Câlnău, județul Buzău, în două loturi , după cum urmează:

1) teren cu nr. cadastral 25530 situat în localitatea Poșta Câlnău, CV.9,P.500,501,502,503, UAT Poșta Câlnău, județul Buzău având suprafața măsurată de 3462 mp.

2) teren cu nr. cadastral 25531 situat în localitatea Poșta Câlnău, CV.9,P.500,501,502,503, UAT Poșta Câlnău, județul Buzău având suprafața măsurată de 13550 mp.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Poșta Câlnău, județul Buzău, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului mai sus menționat.

INSPECTOR URBANISM,
FRÎNCU MARIA MĂDĂLINA